



**Актуализация на 2019 год  
Схемы теплоснабжения  
муниципального образования город Мурманск  
с 2016 по 2031 годы**

**Обосновывающие материалы**

**Том второй**

**Глава 2. Перспективное потребление тепловой энергии на  
цели теплоснабжения**

**Приложение 4. Территориальное расположение и перспективные тепловые  
нагрузки объектов нового строительства**

г. Санкт-Петербург

2017 год



СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор

ООО «Невская Энергетика»

СОГЛАСОВАНО:

Председатель Комитета по жилищной политике  
администрации города Мурманска

\_\_\_\_\_ Е.А. Кикоть

\_\_\_\_\_ А.Ю. Червинко

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

**Актуализация на 2019 год**  
**Схемы теплоснабжения**  
**муниципального образования город Мурманск**  
**с 2016 по 2031 годы****Обосновывающие**  
**материалы**  
**Том второй**

**Глава 2. Перспективное потребление тепловой энергии на**  
**цели теплоснабжения**

**Приложение 4. Территориальное расположение и перспективные тепловые**  
**нагрузки объектов нового строительства**

г. Санкт-Петербург

2017 год



Локализация объектов нового строительства по микрорайонам г. Мурманска, согласно данным градостроительного комитета, представлена на рисунках П.1-П.4.

Все перспективные потребители разделены на следующих категорий:

- жилая застройка;
- общественно-деловая застройка (общественные здания);
- нежилая застройка (производственные здания).

В таблице П 4.1 представлена экспликация и значения тепловых нагрузок по перспективным объектам жилого строительства г. Мурманска.

В таблице П 4.2 представлена экспликация и значения тепловых нагрузок по перспективным объектам общественно-делового строительства г. Мурманска.



Рисунок П.1 - Локализация объектов нового строительства (Северная часть города)



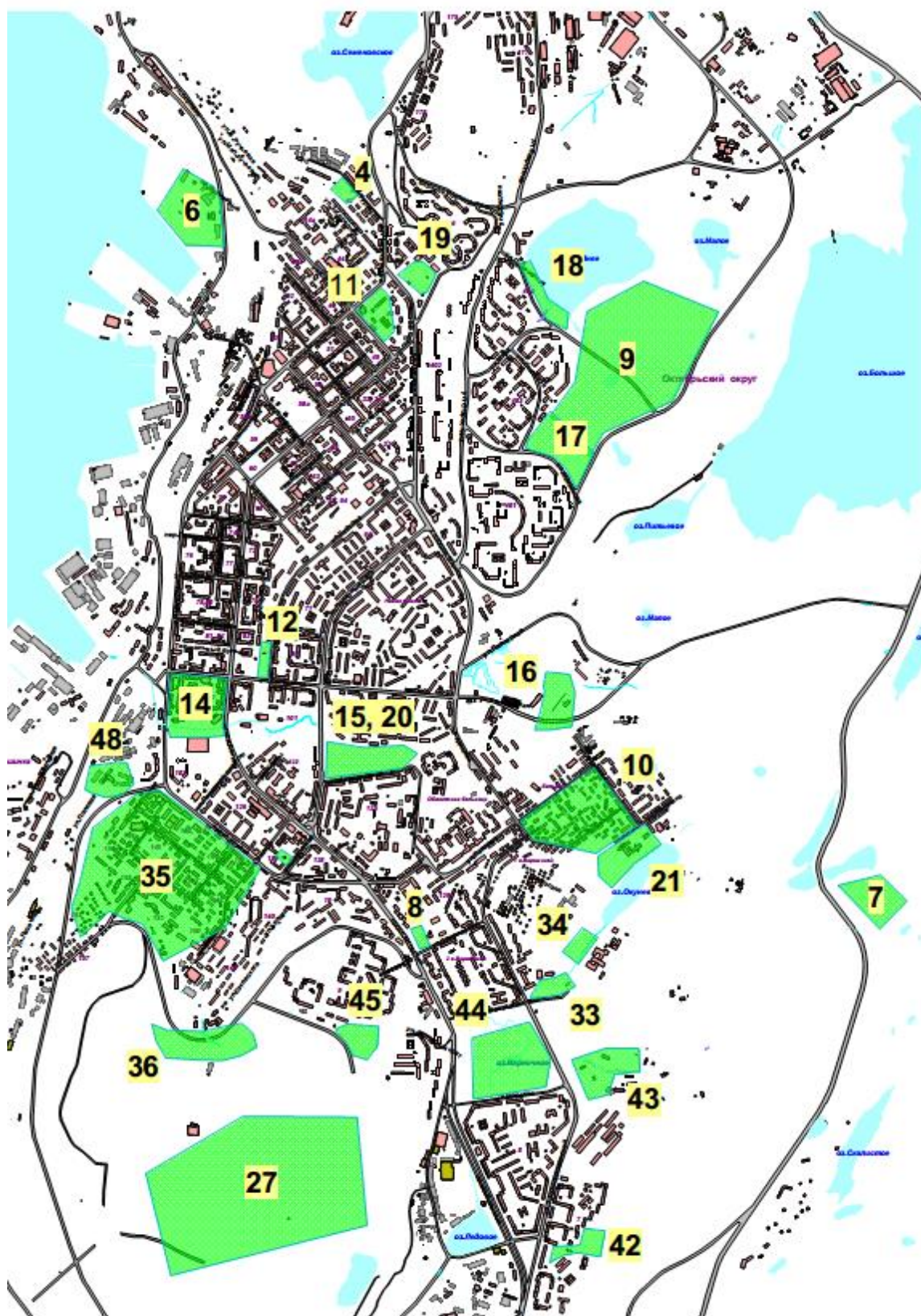


Рисунок П.2 - Локализация объектов нового строительства (Центральная и Восточная части города)

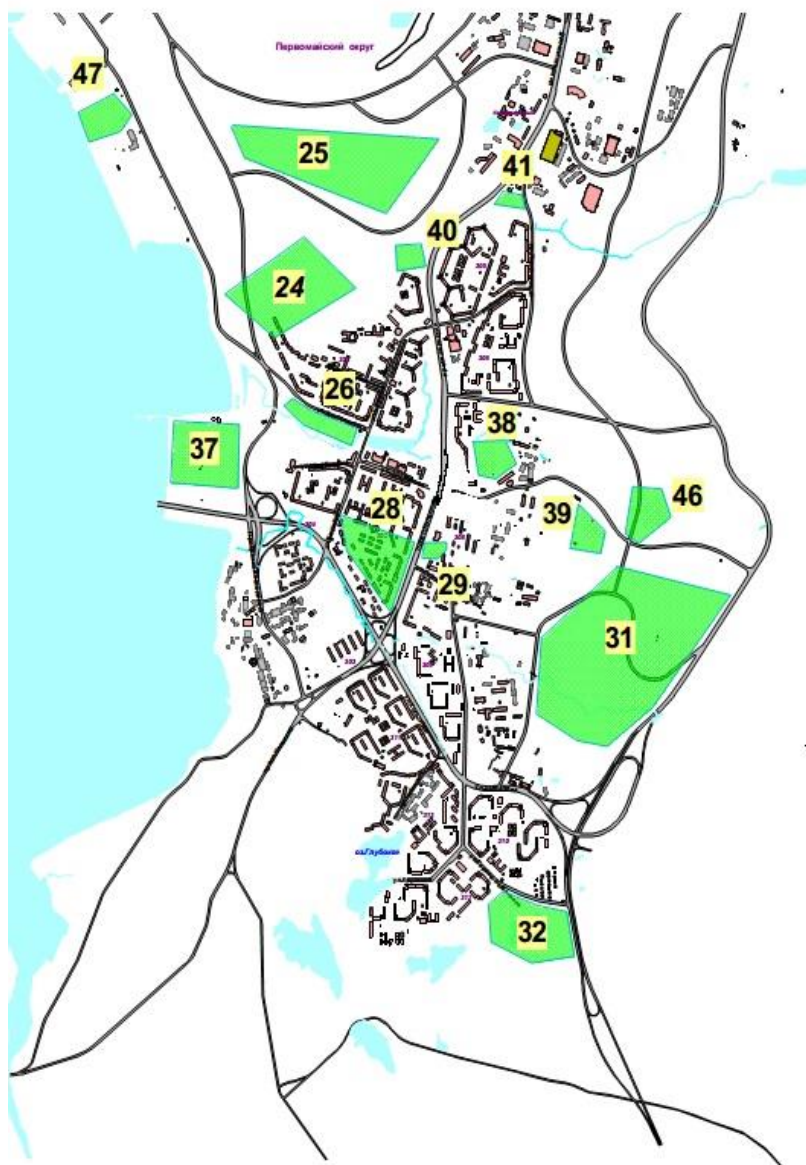


Рисунок П.3 - Локализация объектов нового строительства (Южная часть города)

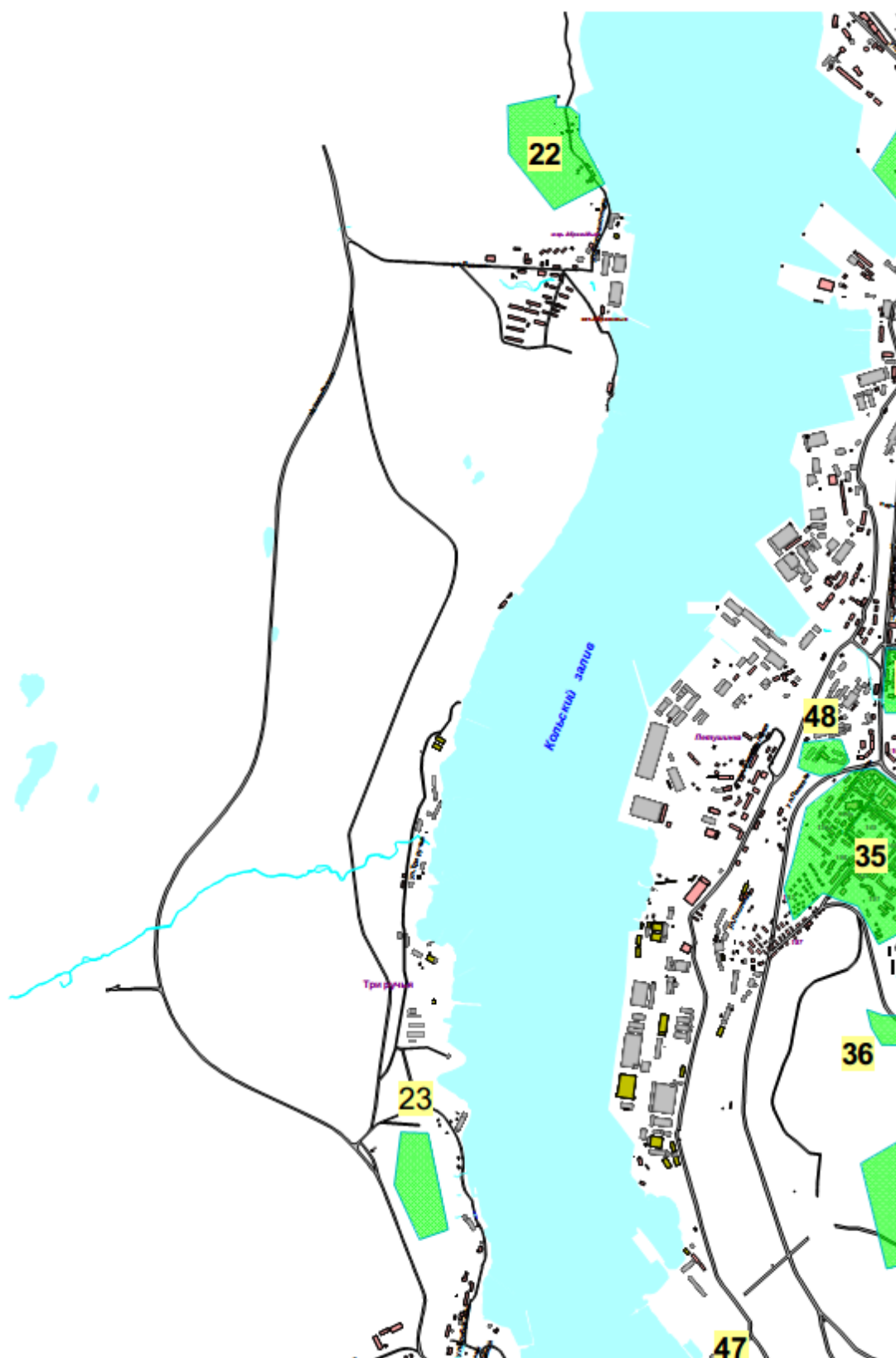


Рисунок П.4 - Локализация объектов нового строительства (Западная часть города – п. Абрам-Мыс и п. Дровяное)

**Таблица П 4.1 – Экспликация проектируемой жилой**

Объект	Расположение	Номер на рисунках	Суммарная нагрузка, Гкал/ч	Отопление и вентиляция, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч
<b>Первомайский округ</b>					
28 индивидуальных жилых дома, объекты соцкультбыта, инфраструктура, 6,9 га, 4,8 тыс. м2	В районе ул. Судоремонтной	22	0,152	0,123	0,029
150-кв. жилой дом	ул. Достоевского, 32	24	0,875	0,533	0,342
Среднеэтажные жилые дома (2-4 эт), 5 га, 30 тыс. м2	В районе ул. Достоевского	25	1,0554	0,821	0,234
126 индивидуальных жилых домов для многодетных семей, инфраструктура, 19,5 тыс. м2	В районе г. Горелой	27	3,805	3,067	0,738
6 индивидуальных жилых домов для многодетных семей, инфраструктура, 0,9 га, 1 тыс. м2	В районе д №6 по ул. Достоевского	26	0,0387	0,031	0,007
Социальные жилые дома, инфраструктура, 15 га, 90 тыс. м2	В районе ул. Бондарной, Первомайской, Баумана, Кольского пр.	28	5,521	4,067	1,454
80 индивидуальных жилых домов для многодетных семей, инфраструктура, 26 га, 13,6 тыс. м2	В районе д №50 по ул. Шевченко	31	0,4713	0,380	0,091
70 индивидуальных жилых домов, инфраструктура, 20 га, 14 тыс. м2, ООО «Рублевка на Мурмане»	В районе АЗС по ул. Шевченко д №50	31	0,4826	0,389	0,094
110 инд-х 2х коттеджей	Ул. Шевченко, съезд с трассы «Кола»	31	3,54	2,853	0,687
индивидуальные жилые дома для многодетных семей, 43 га, 30,1 тыс. м2	Ул. Шевченко, съезд с трассы «Кола»	31	4,11	3,312	0,798
24 индивидуальных жилых домов для многодетных семей, 3,6 га, 4,1 тыс. м2,	Ул. Героев Рыбачьего	32	0,1452	0,117	0,028
Среднеэтажные жилые дома 2-4 этажа	пр. Лыжный	34	0,2431	0,191	0,052
Многоквартирный среднеэтажный жилой дом, 230кв, 0,7 га, 13,8 тыс. м2	Лыжная ул.	33	0,523	0,405	0,118
Многоквартирный жилой дом	Туристов, 28	4	1,388	0,736	0,652
Многоквартирный жилой дом	ул. Горького, 2/12	12	0,4	0,225	0,175
Социальные жилые дома, инфраструктура, 39,7 га, 238 тыс. м2	Район «Жилстрой»	35	1,420625	0,669	0,752
45 индивидуальных жилых домов, объекты соцкультбыта, инфраструктура, 8 га, 6,4 тыс. м2	В районе д №8 по ул. Зеленой	36	0,215	0,173	0,042
<b>ИТОГО по Первомайскому округу:</b>			<b>25,39</b>	<b>18,81</b>	<b>6,58</b>
<b>Октябрьский округ</b>					



Объект	Расположение	Номер на рисунках	Суммарная нагрузка, Гкал/ч	Отопление и вентиляция, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч
20 коттеджей, 3,282 тыс. м2	Район озера Чайка	7	0,099	0,080	0,019
Многоэтажный жилой дом, многофункциональный комплекс 11,27 тыс. м2	Кольский пр., д.10	8	2,494	1,659	0,835
Среднеэтажный жилой дом	в районе дома №49 по ул. Книповича	20	0,042	0,034	0,008
Среднеэтажный жилой дом	в районе дома №51 по ул. Книповича	15	0,400	0,322	0,078
Многоквартирный многоэтажный дом	на земельном участке по ул. Старостина	17	1,026	0,827	0,199
89 индивидуальных жилых домов для многодетных семей, инфраструктура, 26 га, 16 тыс. м2	Ул. Скальная	9	0,621	0,501	0,119
Индивидуальная жилая застройка, объекты соцкультбыта, инфраструктура. 20 га, 12 тыс. м2	Район «Больничный»	10	0,431	0,349	0,082
<b>ИТОГО по Октябрьскому округу:</b>			<b>5,113</b>	<b>3,772</b>	<b>1,340</b>
<b>Ленинский округ</b>					
Многоквартирный жилой квартал, ориентирово 131,79 тыс м3	Росляково	1	4,465	3,565	0,900
<b>ИТОГО по Ленинскому округу:</b>			<b>4,465</b>	<b>3,565</b>	<b>0,900</b>
<b>ВСЕГО по г. Мурманск:</b>			<b>34,964</b>	<b>26,146</b>	<b>8,816</b>

**Таблица П 4.2 – Экспликация проектируемых общественных сооружений**

Объект	Расположение	Номер на рисунке	Нагрузка, Гкал/ч	Отопление и вентиляция, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч
<b>Первомайский округ</b>					
Автосалон, магазин автозапчастей, 6 тыс. м2	Ул. Подгорная, рынок	37	0,560	0,487	0,073
ММУП Здоровье	Щербакова,9	29	0,892	0,298	0,594
Обустройство фондов Нахимовского военно-морского училища	Ул. Шевченко	39	10,223	6,240	3,983
Реконструкция Театр Северного Флота	пр. Кольский, д.186	29	0,814	0,708	0,106
Культовое сооружение, храм истинной веры, 0,5 тыс. м2	Ул. Шевченко, в/ч	39	0,047	0,041	0,006
Детский сад (200 мест), 8 тыс. м2	В районе д. №11 по пр. Молодежный	42	0,751	0,653	0,098
Спортивный комплекс	Баумана, 30	40	0,650	0,400	0,250
Объекты складского назначения	по ул. Кооперативной	41	0,042	0,037	0,005
Автотехнический центр	ул. Фадеев Ручей	28	0,042	0,037	0,005
Профилакторий на 200 мест (незавершенное строительство)	В районе дома №108/3 по пр. Кольскому	42	0,875	0,761	0,114
Логистический комплекс и предприятие розничной торговли	участок пр. Кольскому, д.53/11	41	0,500	0,435	0,065
Д/с на 80 мест, 2,8 тыс. м2	В районе ул. Шевченко д.50	46	0,260	0,226	0,034
Торговый комплекс, 1 тыс. м2	В районе ул. Шевченко д.50	46	0,093	0,081	0,012
<b>ИТОГО по Первомайскому округу:</b>			<b>15,750</b>	<b>10,402</b>	<b>5,347</b>
<b>Октябрьский округ</b>					
Многофункциональное здание общественного назначения	В районе д.№1/15 по ул. Гвардейская	15	2,320	2,070	0,250
Многофункциональный центр (ООО "Людмила Плюс")	ул. Рогозерская	16	7,598	6,494	1,104
Многофункциональный комплекс "Лента"	ул. Радищева и ул. Рогозерская	16	2,100	1,750	0,350
Автостоянка для хранения грузовых автомобилей	В районе дома №2/7 по ул. Свердлова	19	0,060	0,052	0,008
Детская областная больница (350 коек)	В районе д.№7-10 по ул. Скальная	17	4,362	3,793	0,569

Объект	Расположение	Номер на рисунке	Нагрузка, Гкал/ч	Отопление и вентиляция, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч
Учебный центр с полигоном и офисом	Район озера Среднее	18	0,797	0,693	0,104
пр. Кирова,51 (Силуэт)	пр. Кирова,51	8	0,125	0,065	0,060
<b>ИТОГО по Октябрьскому округу:</b>			<b>17,362</b>	<b>14,917</b>	<b>2,445</b>
<b>Ленинский округ</b>					
Культовое сооружение – комплекс Спасо-Преображенского морского кафедрального собора	Пр. Героев-Североморцев	5	0,046	0,040	0,006
<b>ИТОГО по Ленинскому округу:</b>			<b>0,046</b>	<b>0,040</b>	<b>0,006</b>
<b>ВСЕГО по г. Мурманск:</b>			<b>33,157</b>	<b>25,361</b>	<b>7,796</b>