Приложение № 1

к приказу комитета

от\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

Комитет имущественных отношений города Мурманска, в соответствии с правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299, выступает организатором и проводит **09.08.2019** аукцион, открытый по составу участников **по продаже объекта незавершенного строительства,** расположенного на земельном участке, в связи с прекращением действия договора аренды такого земельного участка**:**

**Лот № 1**

Резолютивная часть решения Арбитражного суда Мурманской области от 19.04.2019 по делу № А42-1226/2019:

Изъять у открытого акционерного общества «Агентство ипотечного жилищного кредитования» объект незавершенного строительства – жилой дом стр. 19, общая площадь застройки 585,1 кв.м., степень готовности 4%, кадастровый номер 51:20:0001319:255, расположенный по адресу: Мурманская область, город Мурманск, проспект Кольский, путем продажи с публичных торгов, определив начальную стоимость объекта в сумме 636 000 руб.

**Предмет аукциона:**

Объект незавершенного строительства - жилой дом стр. 19, общая площадь застройки 585,1 кв.м, степень готовности 4%, кадастровый номер 51:20:0001319:255, расположенный по адресу: Мурманская область, город Мурманск, проспект Кольский.

**Начальная цена предмета аукциона: 636 000 рублей с учетом НДС.**

**Шаг аукциона (1%): 6 360 рублей.**

**Размер задатка (20%): 127 200 рублей.**

**Сведения о земельном участке, на котором расположен предмет аукциона:**

Местоположение: Мурманская обл., МО г. Мурманск, пр. Кольский.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 51:20:0001010:13.

Площадь 4202 кв.м.

Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Существующие ограничения (обременения):

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальные отступы от границ земельного участка:

- от пересечения границы земельного участка с красной линией до т.2, далее по границам земельного участка с поворотными точками 2,3,4,5,6,7,8 до пересечения границы земельного участка с красной линией минимальный отступ – 1м;

- от красной линии минимальный отступ - 5 м.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
| X | Y |
| 1 | 641084.38 | 1442663.39 |
| 2 | 641066.36 | 1442640.23 |
| 3 | 641069.10 | 1442638.11 |
| 4 | 641071.77 | 1442630.94 |
| 5 | 641049.84 | 1442602.57 |
| 6 | 641070.70 | 1442585.89 |
| 7 | 641088.43 | 1442581.93 |
| 8 | 641110.17 | 1442614.29 |
| 9 | 641120.83 | 1442613.11 |
| 10 | 641140.52 | 1442598.91 |
| 11 | 641165.37 | 1442580.99 |
| 12 | 641166.65 | 1442582.58 |
| 13 | 641175.27 | 1442593.18 |
| 14 | 641165.48 | 1442600.02 |

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 50 м.

Процент застройки в границах земельного участка – 40%.

**Перечень документов, предоставляемый заявителями:**

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме – 2 экз.;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель заявителя).В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, при этом организатор аукциона возвращает указанным заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок. Организатор аукциона возвращает задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

- не представление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона на шаг аукциона.

Право приобретения имущества принадлежит участнику аукциона, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

Победитель аукциона перечисляет денежные средства в размере стоимости недвижимого имущества, являвшегося предметом аукциона, на расчетный счет Продавца в течение 10-ти дней со дня подписания Договора.

Победитель аукциона имеет право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 3 года для завершения строительства предмета торгов с момента государственной регистрации права собственности.

**Прием заявок и прилагаемых к ним документов на участие в аукционе начинается с момента опубликования настоящего информационного сообщения и заканчивается 05.08.2019 в 16:00 часов.**

**Документы принимаются по адресу: город Мурманск, улица Комсомольская, дом 10, каб. № 410.**

**Режим приема: понедельник - пятница с 09:00 до 16:00;**

**перерыв - с 13:00 до 14:00;**

**телефон для справок: 45-39-47.**

**Определение участников аукциона состоится 07.08.2019 в 11:00 часов.**

**Итоги аукциона подводятся в день его проведения 09.08.2019 в 11:00 часов по адресу: город Мурманск, улица Комсомольская, дом 10 (каб. № 403).**

Получить форму заявки (приложение к настоящему извещению), ознакомиться с иной информацией можно по адресу: г. Мурманск, улица Комсомольская, дом 10, кабинет 410, и на сайте torgi.gov.ru.

Осмотр земельного участка и объекта незавершенного строительства на местности осуществляется претендентами самостоятельно.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Сумма задатка для участия в аукционе перечисляется единовременным безналичным платежом на следующие реквизиты:

ИНН/КПП 5190800019/519001001

Наименование получателя: УФК по Мурманской области (Комитет имущественных отношений города Мурманска л/с 05493010290)

Банк: Отделение Мурманск г. Мурманск

БИК: 044705001

р/с: 40302810000003000099

КБК: 905 000 000 000 000 00 510

ОКТМО: 47701000

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по Лоту № \_\_.

Задаток должен поступить на счет организатора не позднее **07.08.2019**.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора, является выписка со счета организатора.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный победителем, засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается

Суммы задатков возвращаются заявителям, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**Исполняющий обязанности**

**председателя комитета Н.М. Декатова**