

АКТ № 2

о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объекта спорта «Крытый каток с искусственным льдом МАУ ГСЦ «Авангард», расположенного по адресу г. Мурманск, ул. Капитана Орликовой, 9 микрорайон.

город Мурманск

07.05.2020

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ, распоряжением администрации города Мурманска от 20.03.2019 № 15-р «Об уполномоченных органах по осуществлению прав и обязанностей концедента по концессионному соглашению» (в ред. распоряжений от 27.03.2019 № 19-р, от 27.03.2019 № 24-р), проведено контрольное мероприятие по осуществлению контроля за исполнением Концессионером условий концессионного соглашения.

Состав комиссии по проведению контроля определен приказом комитета по строительству администрации города Мурманска от 13.09.2019 №55.

Проверка осуществлялась по состоянию на 15.04.2020.

Комиссия, руководствуясь статьей 15 концессионного соглашения от 25.02.2019, дополнительного соглашения №2 от 16.05.2019 к концессионному соглашению установила следующее.

1) Комитетом по физической культуре и спорту администрации города Мурманска Концессионеру передана проектная документация (включая права на ее использование) и результаты инженерных изысканий по объекту «Крытый каток с искусственным льдом МАУ ГСЦ «Авангард», (далее – Объект), разработанная ООО «Генезис», получившая положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий от 28.06.2018 № 51-1-1-3-0023-18 и положительное заключение государственной экспертизы о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства от 20.07.2018 № 51-1-0094-18.

2) Комитетом имущественных отношений города Мурманска с Концессионером заключен договор о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды (договор аренды земли) от 28.03.2019 № 13123 (далее – Договор аренды земли).

Договор аренды земли зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области от 09.04.2019 № 51:20:0001009:7-51/055/2019-5.

3) Комитетом градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска выдано разрешение на строительство Объекта от 20.05.2019 № 51-RU 51301000-854-2019 со сроком действия до 20.12.2020.

По результатам анализа информации и документов об исполнении Соглашения от 25.02.2019, предоставленных Концессионером в комитет по строительству администрации города Мурманска, установлено:

1) В соответствии с Соглашением от 25.02.2019 общий размер расходов на создание Объекта составляет 319 568,98 тыс. руб.

В связи с уточнением выданных ранее технических условий на присоединение к сетям инженерного обеспечения возникла необходимость в корректировке проектной документации.

На основании договора, заключенного между Концессионером и ООО «Вектор», произведена корректировка проектной документации с последующим направлением на повторную государственную экспертизу и проверку определения достоверности сметной стоимости.

Получены положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий по Объекту от 24.07.2019 № 51-1-1-3-018906 и положительное заключение государственной экспертизы о проверке достоверности определения сметной стоимости от 30.07.2019 № 51-1-0135-19, согласно которому подтверждена величина корректировки сметной стоимости в сумме 37 605 700,00 руб.

В связи с увеличением сметной стоимости объекта между администрацией города Мурманска и Концессионером заключено дополнительное соглашение от 16.08.2019 № 4 к Соглашению от 25.02.2019, в соответствии с которым размер расходов на создание Объекта составил 357 174,68 тыс. руб.

В связи с увеличением ставки НДС с 18% до 20% между администрацией города Мурманска и концессионером заключено дополнительное соглашение № 6 от 11.10.2019 к Соглашению от 25.02.2019, в соответствии с которым размер расходов на создание Объекта составил 362 593,090 тыс. руб.

2) В целях создания Объекта Концессионером:

- заключен договор на обследование земельного участка на наличие взрывоопасных предметов. Получен Акт обследования территории, зарегистрированный в ГУ МЧС России 14.05.2019;

- заключен договор от 01.07.2019 № 02ТЗ/19 на выполнение функций технического заказчика с ООО «АСМ-Инвест»;

- заключен договор от 31.07.2019 №18-ГП/19 генерального подряда с ООО «АСМ».

3) Согласно конъюнктурному обзору от 01.04.2020, предоставленному Концессионером, по состоянию на 01.04.2020:

- в полном объеме выполнены работы по устройству свай, фундаментов, выполнен монтаж металлокаркаса здания, выполнен монтаж кровли из стального профилированного настила;

- выполнены работы по монтажу сэндвич-панелей на 95%;

- монтаж витражей, оконных блоков – 20%

- устройство железобетонной плиты пола – 45%

4) В целях осуществления инвестиционного платежа в качестве возмещения части расходов Концессионера на создание Объекта по состоянию

на 15.04.2020 Концессионером представлены документы по выполненным работам за период август 2019 года – апрель 2020 года на общую сумму 166 588 641,00 руб.

По состоянию на 15.04.2020 размер инвестиционного платежа в адрес Концессионера составил 139 103 252,00 руб.

5) В рамках проверки осуществления Концессионером инвестиций в создание Объекта соглашения по состоянию на 05.10.2019 Концессионером предоставлены документы, подтверждающие затраты, понесенные Концессионером на создание Объекта соглашения в размере 187 763 436,05 руб.

6) Концессионером 04.10.2019 в адрес комитета по строительству администрации города Мурманска представлена копия графика производства работ по созданию Объекта.

В ходе выездной проверки установлено: в границах земельного участка расположена строительная площадка, на огражденной территории ведутся строительно-монтажные работы, на момент обследования выполнен монтаж металлоконструкций здания, ведется монтаж сэндвич-панелей, оконных блоков и витражей, ведутся работы по устройству инженерных сетей непосредственно внутри здания.

Сопоставив данные графика производства работ, конъюнктурного обзора от 01.04.2020 и документов, предоставленных Концессионером в целях осуществления инвестиционного платежа в качестве возмещения части расходов Концессионера на создание Объекта по состоянию на 15.04.2020 года, можно сделать вывод, что создание Объекта осуществляется в объеме, предусмотренном Соглашением от 25.02.2019, в соответствии с графиком выполнения работ по созданию Объекта.

7) В рамках проверки обеспечения соответствия на этапе строительства технико-экономических показателей создаваемого Объекта предусмотренным Соглашением от 25.02.2019 технико-экономическим показателям установлено, что строительство объекта осуществляется в полном соответствии с проектной документацией, что обеспечит по окончании строительства достижение установленных технико-экономических показателей.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:



Двина М.Н.

Котова М.И.
Будяк И.Н.