



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ГОРОДА МУРМАНСКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19.02.2024

№ 16

**Об утверждении условий приватизации объекта
муниципального нежилого фонда**

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом города Мурманска, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 29.01.2015 № 8-100, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Мурманска на 2024-2026 годы, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 30.11.2023 № 52-719:

1. Утвердить характеристику имущества, подлежащего приватизации объекта муниципального нежилого фонда (далее - объект):

Адрес (местоположение) Объекта	Площадь кв.м.	Номера на поэтажном плане, кадастровый (условный) номер	Характеристика	Правообладатель
				Вид права
город Мурманск, улица Ушакова, дом 5 корпус 2	22,9	A/1/38a(1,4,5) 51:20:0003207:1503	Нежилое помещение Этаж: 1 этаж	Муниципальное образование город Мурманск

2. Цена продажи объекта 602 000,00 рублей.

3. Утвердить способ приватизации объекта – возмездное отчуждение в собственность арендатора (ИП Люблинский Сергей Владимирович, ОГРНИП 319519000031541 ИНН 519054640109), являющегося субъектом малого или среднего предпринимательства.

4. Существующие ограничения (обременения) права:

- договор аренды № 20618 от 22.09.2021. Арендатор: ИП Люблинский Сергей Владимирович (ИНН 519054640109). Срок аренды: по 30.09.2026.

5. Направить в соответствии с действующим законодательством арендатору объекта копию настоящего распоряжения и предложение о заключении договора купли-продажи.

Председатель комитета

О.Г. Паскал