

**СВОДНЫЙ ОТЧЕТ  
ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОЕКТА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА**

1. Общая информация

1.1. Орган-разработчик: комитет имущественных отношений города Мурманска  
(полное наименование)

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

«О применении коэффициента инфляции для расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом города Мурманска (за исключением земельных участков) в 2024 году»

1.3. Информация о целесообразности введения предлагаемого правового регулирования: в целях применения при расчете арендной платы за муниципальное имущество коэффициента инфляции, который устанавливается с учетом прогнозируемого уровня инфляции, установленного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период в редакции, действующей на 1 января очередного финансового года, и применяется к договорам аренды, содержащим возможность одностороннего изменения арендной платы, в случае, если на дату начала применения указанного коэффициента прошло более полугода с момента, на который определялась рыночная стоимость права пользования объектом аренды за платежный период, а также в целях установления на 2024 год моратория на увеличение арендной платы за пользование муниципальным имуществом субъектам малого и среднего предпринимательства, в том числе самозанятым гражданам и социально ориентированным некоммерческим организациям

1.4. Основание для разработки проекта муниципального нормативного правового акта: решение Совета депутатов города Мурманска от 22.06.2012

№ 51-684 «Об утверждении Порядка определения арендной платы за пользование муниципальным имуществом города Мурманска», пункт 1.3.

---

(указывается нормативный правовой акт более высокого уровня, указание на инициативный порядок разработки)

1.5. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица: юридические и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели

1.6. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений: применение коэффициента ежегодной индексации (коэффициента инфляции)  $K_{инф.} = 1$  к расчету арендной платы по договорам аренды, заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства, в том числе с самозанятыми гражданами и социально ориентированными некоммерческими организациями позволит оставить арендную плату для данной категории арендаторов на уровне 2023 года и создать более комфортные условия для ведения бизнеса и улучшение делового климата в городе. Для иных категорий арендаторов арендная плата увеличится на 4,5%.

---

(описание новых или изменение содержания существующих обязанностей и ограничений)

1.7. Оценка возможных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения обязанностей или ограничений, устанавливаемых проектом муниципального правового акта: расходы по арендной плате для субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе с самозанятыми гражданами и социально ориентированными некоммерческими организациями останутся на уровне 2023 года, для иных категорий арендаторов расходы возрастут в 1,045 раз.

---

(описание обязанностей или ограничений, описание возможных расходов)

1.8. Оценка возможных расходов (поступлений) бюджета муниципального образования город Мурманск: Потери бюджета в 2024 году от установления арендной платы по 67 договорам аренды, заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства и с самозанятыми гражданами на уровне



2023 года, составят 676 тыс. руб.

Потери бюджета в 2024 году от установления арендной платы по 60 договорам аренды, заключенным с социально ориентированными некоммерческими организациями на уровне 2023 года, составят 101 тыс. руб.

Применение К инф. = 1,045 в 2024 году для остальных категорий арендаторов позволит увеличить поступление арендной платы в бюджет муниципального образования город Мурманск на 335,5 тыс. рублей. (описание положений, способствующих возникновению возможных расходов/поступлений, количественная оценка расходов/поступлений (тыс. рублей))

1.9. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на соответствующие правоотношения с 01.01.2024

2. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения

2.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на соответствующие правоотношения с 01.01.2024

2.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: есть (нет)

а) срок переходного периода: \_\_\_\_\_ с момента принятия проекта муниципального нормативного правового акта;

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: \_\_\_\_\_ с момента принятия проекта муниципального нормативного правового акта.

2.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: есть.

2.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: необходимость урегулирования начисления арендной платы за муниципальное имущество с начала календарного года.

3. Заполняется по итогам проведения публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта:

3.1. Срок, в течение которого принимались предложения (замечания) в связи с размещением уведомления о проведении публичных консультаций:

начало: 06 декабря 2023 г.; окончание: 14 декабря 2023 г.

3.2. Количество предложений (замечаний), полученных в связи с размещением уведомления о проведении публичных консультаций:

Всего предложений (замечаний): не поступали, из них учтено: полностью \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_, учтено частично \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_

3.3. Результаты рассмотрения предложений (замечаний), поступивших по итогам проведения публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта (учтены ли при доработке проекта муниципального нормативного правового акта; если не учтены - причины такого решения).

4. Контактная информация исполнителя в органе-разработчике:

Ф.И.О.: Бармина Евгения Юрьевна

Должность: начальник отдела аренды КИО города Мурманска

Тел.: 459380 Адрес электронной почты: [BarminaEYu@kio-murman.ru](mailto:BarminaEYu@kio-murman.ru)

5. Иная информация - по усмотрению органа местного самоуправления, осуществляющего проведение публичных консультаций проекта муниципального нормативного правового акта.

Должность лица, ответственного за проведение оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта:

Начальник отдела аренды комитета имущественных отношений города Мурманска

\_\_\_\_\_ Е.Ю. Бармина \_\_\_\_\_ 18.12.2023 \_\_\_\_\_

(инициалы, фамилия)

Дата

\_\_\_\_\_ Подпись