

Ларионов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ГОРОДА МУРМАНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.12.2023

№ 216

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 27.03.2015 № 10-130, на основании постановления администрации города Мурманска от 23.10.2023 № 3767 «О возложении полномочий по принятию решения об установлении публичного сервитута в отдельных целях», ходатайства Государственного областного унитарного предприятия «Мурманскводоканал» (ОГРН 1025100860784) об установлении публичного сервитута от 05.12.2023:

1. Утвердить границы публичного сервитута на земельные участки с кадастровыми номерами 51:20:0003204:37, 51:20:0003204:11, 51:20:0003204:1376 и свободные земли кадастрового квартала 51:20:0003204, имеющие местоположение: Российская Федерация, Мурманская область, городской округ город Мурманск, город Мурманск, в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Установить в пользу Государственного областного унитарного предприятия «Мурманскводоканал» публичный сервитут на земельные участки с кадастровыми номерами 51:20:0003204:37, 51:20:0003204:11, 51:20:0003204:1376 и свободные земли кадастрового квартала 51:20:0003204

площадью 2586 кв.м в целях размещения сетей водоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, которые необходимы для подключения (технологического присоединения) к системе централизованного водоснабжения объекта «Школа по переулку Казарменному в городе Мурманске», размещение сетей водоотведения, их неотъемлемых технологических частей, которые необходимы для подключения (технологического присоединения) к системе централизованного водоотведения объекта «Школа по переулку Казарменному в городе Мурманске» согласно утвержденной настоящим распоряжением схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 10 лет.

4. Срок, в течение которого использование указанной в настоящем распоряжении части земельных участков с кадастровыми номерами 51:20:0003204:37, 51:20:0003204:11, 51:20:0003204:1376 и свободных земель кадастрового квартала 51:20:0003204, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет три месяца со дня подписания настоящего распоряжения.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута на части земельных участков с кадастровыми номерами 51:20:0003204:37, 51:20:0003204:11, 51:20:0003204:1376 и свободные земли кадастрового квартала 51:20:0003204:

- государственная программа Мурманской области «Комфортное жилье и городская среда» (Приложение № 4 Подпрограмма 4 «Обеспечение устойчивой деятельности топливно-энергетического комплекса и коммунальной инфраструктуры Мурманской области, повышения энергетической эффективности», п.39), утвержденная постановлением Правительства Мурманской области от 13 ноября 2020 г. № 795-ПП;

- договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжения от 05.05.2022 № 343/06-22ХВ;

- договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжения от 05.05.2022 № 343/06-22К.

6. Расчет платы за публичный сервитут производится в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 51:20:0003204:37 площадью 426 кв.м, рассчитывается пропорционально площади земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земель за каждый год использования земель.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель кадастрового квартала 51:20:0003204 площадью 1665 кв.м, рассчитывается пропорционально площади земель в установленных границах публичного

сервитута и устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земель исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу за каждый год использования земель.

При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земель, обремененных сервитутом, за весь срок сервитута.

7. Отделу аренды и контроля за поступлением арендной платы за землю (Лыщицкая М.В.) в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения подготовить и направить Государственному областному унитарному предприятию «Мурманскводоканал» расчет платы за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 51:20:0003204:37 и земель кадастрового квартала 51:20:0003204, и реквизиты для перечисления платежей.

8. График проведения работ по реконструкции тепловой сети, ее неотъемлемых технологических частей, которые необходимы в целях размещения сетей водоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, которые необходимы для подключения (технологического присоединения) к системе централизованного водоснабжения объекта «Школа по переулку Казарменному в городе Мурманске», размещение сетей водоотведения, их неотъемлемых технологических частей, которые необходимы для подключения (технологического присоединения) к системе централизованного водоотведения объекта «Школа по переулку Казарменному в городе Мурманске», устанавливается в соответствии с разрешением на осуществление земляных работ.

9. Государственное областное унитарное предприятие «Мурманскводоканал» (Мусатян А.В.):

9.1. Обязано привести земельный участок в границах, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения работ на земельном участке в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9.2. Обязано снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута, в соответствии с пунктом 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9.3. Внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 51:20:0003204:37 и земель кадастрового квартала 51:20:0003204, рассчитанную в соответствии с пунктом 6 настоящего распоряжения, в бюджет муниципального образования город

Мурманск единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия распоряжения о установлении публичного сервитута.

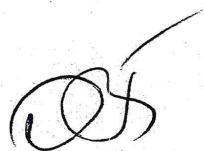
9.4. Приступить к осуществлению публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 51:20:0003204:37 и земель кадастрового квартала 51:20:0003204 после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с подпунктом 6 настоящего распоряжения, но не ранее дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Отделу по общим вопросам (Михалкина С.Р.) разместить настоящее распоряжение с приложением на официальном сайте администрации города Мурманска на странице комитета имущественных отношений города Мурманска в разделе «Общая информация» / «Земельные отношения» в сети Интернет.

11. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

12. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя комитета Белорусцеву Н.Н.

Председатель комитета



О.Г. Паскал

Приложение к распоряжению
Комитета имущественных отношений
города Мурманска от 12.03.2016 № 2/16

Схема расположения границ публичного сервитута



Описание границ публичного сервитута

Имя точки	X, м	Y, м
1	647 096,87	1 441 467,16
2	647 090,90	1 441 404,61
3	647 096,87	1 441 405,16
4	647 104,74	1 441 440,79
5	647 115,50	1 441 505,20
6	647 118,76	1 441 518,78
7	647 123,20	1 441 530,16
8	647 155,84	1 441 543,07
9	647 176,44	1 441 545,64
10	647 274,03	1 441 559,96
11	647 278,80	1 441 548,93
12	647 276,77	1 441 502,24
13	647 276,83	1 441 489,78
14	647 278,06	1 441 485,90
15	647 284,42	1 441 467,94
16	647 299,99	1 441 466,69
17	647 299,97	1 441 469,80
18	647 285,98	1 441 470,65
19	647 284,56	1 441 482,81
20	647 280,53	1 441 497,86
21	647 283,77	1 441 499,90
22	647 286,72	1 441 513,47
23	647 283,12	1 441 522,86
24	647 281,81	1 441 552,39
25	647 278,21	1 441 564,50
26	647 273,50	1 441 566,16
27	647 204,72	1 441 556,20
28	647 170,55	1 441 551,66
29	647 167,29	1 441 551,23
30	647 154,51	1 441 549,53
31	647 117,02	1 441 534,08
32	647 107,92	1 441 498,04
33	647 102,06	1 441 471,62
I	647 096,87	1 441 467,16

Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала
- 51:20:0003206 - номер кадастрового квартала
- границы земельных участков
- 15 - кадастровый номер земельного участка
- граница публичного сервитута
- поворотные точки границ публичного сервитута
- границы суц ОКС
- проектное местоположение инженерного сооружения

Система координат: МСК-51.

- в свободных землях кадастрового квартала 51:20:0003204 - 1665 кв.м.
- в отношении земельного участка 51:20:0003204:37 - 426 кв.м.
- в отношении земельного участка 51:20:0003204:11 - 215 кв.м.
- в отношении земельного участка 51:20:0003204:1376 - 280 кв.м.