



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ГОРОДА МУРМАНСКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

31.05.2023

№ 102

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 27.03.2015 № 10-130, на основании постановления администрации города Мурманска от 13.01.2021 № 16 «О возложении полномочий по принятию решения об установлении публичного сервитута в отдельных целях», Распоряжения Губернатора Мурманской области от 08.09.2021 № 218-РГ «Об определении регионального оператора газификации Мурманской области», ходатайства акционерного общества «Мурманоблгаз» (ОГРН 1025100842360) об установлении публичного сервитута от 10.05.2023 № 01003, договора купли-продажи резервуарной установки сжиженного углеводородного газа от 01.10.2020, сведений о земельном участке с кадастровым номером 51:20:0001153:7, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости:

1. Утвердить границы публичного сервитута на земельный участок с кадастровым номером 51:20:0001153:7, местоположение: Мурманская область, город Мурманск, а также на свободные земли кадастрового квартала 51:20:0001153, в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Установить публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 51:20:0001153:7 площадью 325 кв.м и свободные земли кадастрового

квартала 51:20:0001153 площадью 77 кв.м сроком на 49 лет в целях эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения и их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения: под сети газоснабжения, местоположение: город Мурманск, в районе дома № 2/12 по улице Горького, принадлежащие на праве собственности акционерному обществу «Мурманоблгаз», согласно утвержденной настоящим распоряжением схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Расчет платы за публичный сервитут производится в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.1. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении свободных земель кадастрового квартала 51:20:0001153 площадью 77 кв.м рассчитывается пропорционально площади земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земель за каждый год использования земель.

При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земель, обремененных сервитутом, за весь срок сервитута.

3.2. Плата за публичный сервитут площадью 325 кв.м в отношении земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001153:7, являющегося собственностью собственников помещений в многоквартирном доме, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации. Плата за публичный сервитут вносится в депозит нотариуса единовременным платежом.

4. Отделу аренды и контроля за поступлением арендной платы за землю (Лыщицкая М.В.) в течении 30 дней со дня издания настоящего распоряжения подготовить и направить акционерному обществу «Мурманоблгаз» расчет платы за публичный сервитут, установленный в отношении свободных земель кадастрового квартала 51:20:0001153, и реквизиты для перечисления платежей.

5. Акционерному обществу «Мурманоблгаз»:

5.1. Приступить к осуществлению публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001153:7 со дня заключения соглашения о его осуществлении и после внесения платы за публичный

сервитут в соответствии с настоящим распоряжением, но не ранее дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5.2. Внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении свободных земель кадастрового квартала 51:20:0001153, рассчитанную в соответствии с подпунктом 3.1 пункта 3 настоящего распоряжения в бюджет муниципального образования город Мурманск единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия распоряжения об установлении публичного сервитута.

5.3. Приступить к осуществлению публичного сервитута в отношении свободных земель кадастрового квартала 51:20:0001153 после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с подпунктом 5.2. настоящего распоряжения.

5.4. В срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации сетей газоснабжения привести земельные участки в границах, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием.

6. Отделу по общим вопросам (Михалкина С.Р.) разместить настоящее распоряжение с приложением на официальном сайте администрации города Мурманска на странице комитета имущественных отношений города Мурманска в разделе «Общая информация» / «Земельные отношения» в сети Интернет.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на исполняющего обязанности заместителя председателя Комитета Шефер С.Л.

Председатель комитета



О.Г. Паскал

Приложение
к распоряжению комитета
имущественных отношений
города Мурманска
от 31.06.2023 № 102

Схема расположения местоположения границ сервитута

