



**МИНИСТЕРСТВО  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА  
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от « 31 » мая 2021 г.

№ 60

г. Мурманск

**Об утверждении проекта межевания территории Больничного района и  
1 микрорайона в городе Мурманске**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП «О мерах по реализации Закона Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», **приказываю:**

1. Утвердить проект межевания территории Больничного района и 1 микрорайона в городе Мурманске согласно приложению к настоящему приказу.
2. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию города Мурманска.
3. Рекомендовать администрации города Мурманска опубликовать настоящий приказ в официальном печатном издании органов местного самоуправления города Мурманска и разместить на официальном сайте города Мурманска в сети Интернет.
4. Опубликовать настоящий приказ в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

5. Разместить настоящий приказ в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Министр  
градостроительства и благоустройства  
Мурманской области**



**М.Д. Гаврилова**

УТВЕРЖДЕН  
приказом Министерства  
градостроительства и  
благоустройства  
Мурманской области  
от 31.05.2021 № 60

**Проект межевания территории Больничного района и  
1 микрорайона в городе Мурманске**

**МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОД МУРМАНСК**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
БОЛЬНИЧНОГО РАЙОНА И 1 МИКРОРАЙОНА  
В ГОРОДЕ МУРМАНСКЕ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ)  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

## **Оглавление**

<b>СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....</b>	<b>3</b>
<b>1. ВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....</b>	<b>4</b>
<b>2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>6</b>
2.1 ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ .....	6
2.2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ .....	9
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 1 «ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ»</b>	
Система координат – МСК-51 .....	12
Система координат – СК города Мурманска .....	13
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 4 «ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ»</b>	
Система координат – МСК-51 .....	15
Система координат – СК города Мурманска.....	15

**СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

<b>№ листа</b>	<b>Наименование</b>	<b>Количество</b>
<b>Основная часть</b>		
	Основная часть (текстовая часть) проекта межевания территории	2
ПМ 01	Чертеж межевания территории М 1:1 000	2
<b>Материалы по обоснованию</b>		
ПМ 02	Чертеж существующего использования территории М 1:1 000	2

## 1 ВВЕДЕНИЕ И ЦЕЛЬ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Территория Больничного района сформировалась как рабочий поселок в 1950 – 1960 годах. Микрорайоны нижней террасы застроены двухэтажными, преимущественно деревянными, жилыми домами. Верхняя терраса застроена в основном пятиэтажными панельными домами 1960 – х годов. Большая часть жилого фонда аварийная и подлежит сносу. Объекты общественного центра сосредоточены в северо-восточной части по ул. Генерала Фролова, представлены объектами торговли и бытового обслуживания. В юго-западной части проектируемой территории по ул. Павлова и ул. Куйбышева сосредоточены объекты торгового и административного назначения. Объекты образования расположены по ул. Чехова и в глубине жилых микрорайонов.

В соответствии с частью 5 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 ГрК РФ.

Границы, номера и наименования элементов планировочной структуры города Мурманска, утверждены постановлением администрации города Мурманска от 24.07.2002 N 1685.

В соответствии со статьей 43 ГрК РФ подготовка настоящего проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемого земельного участка для размещения объекта капитального строительства жилого назначения.

При разработке проекта межевания территории использованы следующие материалы:

- Инженерно-геодезические изыскания в масштабе 1:500, выполненные в 2020 году;
- Генеральный план муниципального образования город Мурманск, утвержденный решением Совета депутатов города Мурманска от 25.06.2009 № 7-85 (далее – Генеральный план);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденные приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 15.02.2021 №14 (далее – Правила землепользования и застройки).

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Мурманской области, утвержденные приказом Министерства строительства и территориального развития Мурманской области от 23.06. 2015 № 133;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Мурманск, утвержденные решением Совета депутатов города Мурманска от 03.12.2012 № 55-750;
- Приказ Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 06.04.2020 №47 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории Больничного района и 1 микрорайона в городе Мурманске»;
- Сведения об учтенных в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) земельных участках, расположенных в границах проектируемой территории и на смежных территориях.

Разработка проекта осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, нормативно-правовых актов Правительства Российской Федерации, Минстроя России, правительства Мурманской области и администрации города Мурманска, а также иных документов, регулирующих градостроительную деятельность и земельно-имущественные отношения.

Проект межевания выполнен на основе цифровых топографических карт. Графические материалы подготовлены в масштабе 1:1000 с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo. Набор пространственных данных проекта межевания содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных. Подготовка графической части проекта межевания выполнена в системе координат, используемой для ведения ЕГРН (МСК 51), а также в местной системе координат города Мурманска.

Описание местоположения границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, приведено в Приложении 1 проекта межевания.

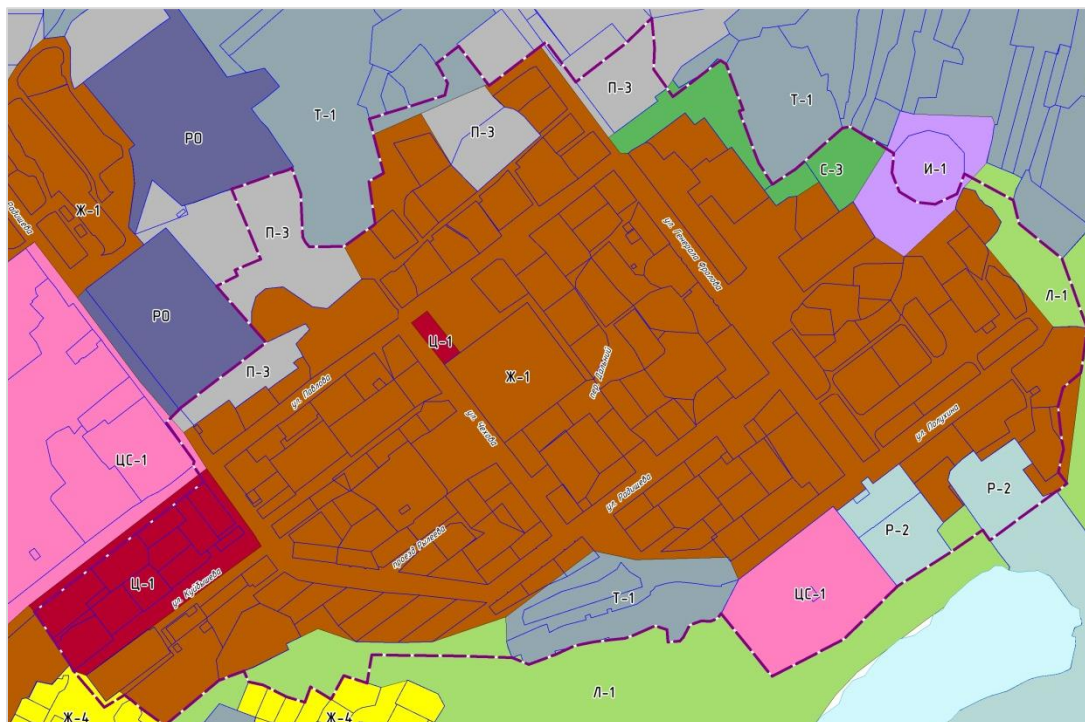


## 2 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 2.1 ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территория проектирования располагается в границах территориальной зоны Ж-1 - зона застройки многоэтажными многоквартирными домами.

*Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки*



Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь установлены пунктами 9.3.2 и 9.3.6 Правил землепользования и застройки.

Согласно пункту 9.3.2.3. минимальная площадь земельных участков для среднеэтажных жилых домов, многоэтажных жилых домов принимается из расчета на одну квартиру - 30 кв.м (без учета площади застройки), а максимальная площадь земельных участков принимается из расчета на одну квартиру - 60 кв.м (без учета площади застройки).

В составе градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – предельные параметры):

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- минимальный отступ от красных линий;
- минимальный отступ от границы смежного земельного участка;

2) максимальное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений:

3) максимальный процент застройки в границах земельного участка.

Величина минимального отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения для зданий, строений, сооружений для для многоквартирных жилых домов – 5 м.

Отступ от границы земельного участка – это расстояние, измеренное по перпендикуляру от вертикальной плоскости, образуемой межей земельного участка, и на котором в границах земельного участка возможно размещение объектов капитального строительства, предусмотренных градостроительным регламентом. Значение отступа от границы смежного земельного участка измеряется в метрах. Величина минимального отступа от границы смежного земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений для всех территориальных зон составляет 1,0 м, при этом расстояния между жилыми, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с нормами инсоляции, установленными СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89; с нормами освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями.

Без отступа от границ смежного земельного участка допускается размещать:

- жилые дома блокированной застройки;
- линейные и площадные объекты, набережные, причалы, берегоукрепительные и иные гидротехнические сооружения;
- здания, строения, сооружения, при наличии согласия в письменном виде правообладателей таких участков.

Согласно действующим градостроительным регламента Правил землепользования и застройки предельное количество этажей зданий, строений, сооружений в границах зоны застройки многоэтажными многоквартирными домами составляет 16 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 50 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка для среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки составляет 40 процентов.

Проектируемая территория располагается в пределах кадастрового квартала 51:20:0002014. В границах проектируемой территории располагается земельный участок с кадастровым номером 51:20:0002014:58.

#### Характеристики земельного участка по сведениям ЕГРН

Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Правообладатель
51:20:0002014:58	Мурманская область, г. Мурманск, ул. Павлова	земли населённых пунктов	жилой дом	1711	Мурманская область

Согласно сведениям ЕГРН в границах проектируемой территории располагаются объект капитального строительства с кадастровым номером 51:20:0000000:16333.

#### Характеристики объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН

Кадастровый номер ОКС	Адрес	Назначение сооружения
51:20:0000000:16333	Мурманская область, МО г. Мурманск,	Сооружения коммунального хозяйства, Тепловые сети Октябрьского административного округа г. Мурманска

Проектные решения направлены на создание правовых условий для дальнейшего создания объектов недвижимости, реализации целей по развитию территории. Установление публичных сервитутов проектом межевания не предусматривается.

## 2.2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

В соответствии со статьей 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В соответствии с пунктом 2 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются земельные участки (исходные земельные участки), прекращают свое существование с даты государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Случаи и основания перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой установлены статьей 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации.

Проектом предлагается образовать земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 51:20:0002014:58 и земель кадастрового квартала 51:20:0002014, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

Приведенная в таблице 1 последовательность и способы образования (раздел, объединение, перераспределение, образование из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности) земельных участков, предусмотренных настоящим проектом межевания территории в дальнейшем может уточняться при условии соответствия конфигурации границ земельных участков установленных на чертеже межевания территории, а также соответствия принимаемых решений действующим положениям Земельного кодекса РФ, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и иных нормативных актов.

### Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь участка в соответствии с проектом межевания, кв. м	Возможные способы образования земельного участка
01	Среднеэтажная жилая застройка, (код. 2.5); Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), (код. 2.6)	6451	Образование путем перераспределения ЗУ 51:20:0002014:58 и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности

Образуемый земельный участок отнесен к категории земель «земли населенных пунктов».

Координатное описание местоположения границ образуемого земельного участка приведено в Приложении 2 проекта межевания.

В соответствии с пунктами 11, 12 статьи 1 ГрК РФ территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) являются территориями общего пользования, границы территорий общего пользования обозначаются красными линиями, которые обозначают и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

В соответствии с пунктом 2 статьи 43 ГрК РФ проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установлению, изменению и отмене красных линий.

Проектом межевания территории в границах нескольких смежных элементов планировочной структуры «Улицы Планерная, Карла Маркса от улицы Планерной до улицы Рогозерской, Рогозерская, Радищева, Академика Павлова от улицы Радищева до улицы Генерала Фролова, Чехова, Полухина, Генерала Фролова, Куйбышева от улицы Радищева до улицы Чехова в Октябрьском административном

округе города Мурманска, утвержденного постановлением администрации города Мурманска от 30.12.2019 №4397, определены красные линии и линии отступа территории.

Проектными решениями утверждаемого проекта межевания не предусмотрено изменений описания границ красных линий территории общего пользования и образования иных земельных участков, кроме как указанного в данном проекте межевания территории земельного участка.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1 «ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ»

### Система координат –МСК-51

№№	X	Y	Дирекционный угол	Длина					
1	641928.53	1443374.7	71° 55' 52"	15,35	49	641892.89	1444180.77	129° 1' 58"	56,86
2	641933.29	1443389.29	70° 11' 24"	35,05	50	641857.08	1444224.94	160° 9' 45"	75,59
3	641945.17	1443422.27	80° 8' 3"	3,27	51	641785.98	1444250.59	187° 39' 5"	41,46
4	641945.73	1443425.49	71° 6' 19"	8,28	52	641744.89	1444245.07	190° 47' 23"	4,97
5	641948.41	1443433.32	56° 7' 58"	3,59	53	641740.01	1444244.14	230° 43' 15"	23,84
6	641950.41	1443436.3	160° 39' 4"	28,55	54	641724.92	1444225.69	194° 53' 46"	19,88
7	641923.47	1443445.76	177° 48' 59"	44,09	55	641705.71	1444220.58	173° 20' 37"	36,41
8	641879.41	1443447.44	151° 44' 10"	6,34	56	641669.55	1444224.8	167° 38' 19"	7,8
9	641873.83	1443450.44	138° 49' 56"	5,92	57	641661.93	1444226.47	192° 44' 48"	24,25
10	641869.37	1443454.34	89° 20' 17"	35,49	58	641638.28	1444221.12	142° 47' 7"	14,62
11	641869.78	1443489.83	54° 15' 6"	39,23	59	641626.64	1444229.96	230° 34' 38"	11,5
12	641892.7	1443521.67	351° 37' 29"	44,28	60	641619.34	1444221.08	251° 44' 43"	2,01
13	641936.51	1443515.22	60° 47' 17"	17,33	61	641618.71	1444219.17	233° 36' 47"	84,71
14	641944.97	1443530.35	345° 16' 43"	57,61	62	641568.46	1444150.98	324° 58' 17"	12,82
15	642000.69	1443515.71	72° 56' 18"	44,99	63	641578.96	1444143.62	234° 58' 39"	38,53
16	642013.89	1443558.72	72° 32' 39"	35,9	64	641556.85	1444112.07	237° 36' 5"	66,09
17	642024.66	1443592.97	13° 48' 51"	12,52	65	641521.44	1444056.27	225° 13' 45"	77,81
18	642036.82	1443595.96	331° 31' 5"	19,92	66	641466.64	1444001.03	242° 38' 35"	82,19
19	642054.33	1443586.46	321° 52' 41"	3,66	67	641428.87	1443928.03	321° 3' 3"	82,85
20	642057.21	1443584.2	52° 13' 12"	29,09	68	641493.3	1443875.95	216° 45' 46"	6,42
21	642075.03	1443607.19	142° 25' 36"	50,99	69	641488.16	1443872.11	249° 36' 35"	7,69
22	642034.62	1443638.28	52° 37' 36"	73,31	70	641485.48	1443864.9	270° 46' 54"	9,53
23	642079.12	1443696.54	143° 6' 3"	51,08	71	641485.61	1443855.37	250° 26' 57"	12,34
24	642038.27	1443727.21	52° 2' 3"	66,4	72	641481.48	1443843.74	207° 15' 39"	14,37
25	642079.12	1443779.56	45° 50' 17"	35,3	73	641468.71	1443837.16	225° 22' 39"	5,37
26	642103.71	1443804.88	175° 0' 48"	30,72	74	641464.94	1443833.34	266° 2' 36"	12,03
27	642073.11	1443807.55	182° 7' 44"	21,81	75	641464.11	1443821.34	355° 18' 40"	12,72
28	642051.32	1443806.74	144° 46' 7"	23,71	76	641476.79	1443820.3	288° 40' 40"	12,68
29	642031.95	1443820.42	144° 43' 59"	10,58	77	641480.85	1443808.29	245° 30' 31"	21,01
30	642023.31	1443826.53	52° 37' 55"	61,18	78	641472.14	1443789.17	249° 3' 42"	12,45
31	642060.44	1443875.15	123° 57' 53"	6,94	79	641467.69	1443777.54	264° 53' 3"	15,81
32	642056.56	1443880.91	159° 30' 25"	50,02	80	641466.28	1443761.79	263° 13' 8"	15,5
33	642009.71	1443898.42	252° 47' 43"	4,12	81	641464.45	1443746.4	258° 42' 55"	13,44
34	642008.49	1443894.48	159° 42' 13"	57,05	82	641461.82	1443733.22	256° 17' 47"	8,36
35	641954.98	1443914.27	146° 48' 44"	25,94	83	641459.84	1443725.1	245° 42' 4"	20,58
36	641933.27	1443928.47	56° 20' 39"	27,82	84	641451.37	1443706.34	249° 15' 45"	29,2
37	641948.69	1443951.63	48° 49' 35"	13,03	85	641441.03	1443679.03	292° 13' 22"	18,43
38	641957.27	1443961.44	48° 49' 44"	51,25	86	641448	1443661.97	271° 54' 5"	49,13
39	641991.01	1444000.02	81° 39' 28"	8,41	87	641449.63	1443612.87	270° 49' 43"	94,72
40	641992.23	1444008.34	121° 29' 31"	51,92	88	641451	1443518.16	188° 59' 31"	29,24
41	641965.11	1444052.61	185° 7' 8"	19,95	89	641422.12	1443513.59	287° 20' 40"	25,26
42	641945.24	1444050.83	159° 10' 57"	20,77	90	641429.65	1443489.48	208° 11' 51"	27,47
43	641925.83	1444058.21	121° 16' 29"	20,86	91	641405.44	1443476.5	301° 0' 57"	24,49
44	641915	1444076.04	95° 32' 32"	18,95	92	641418.06	1443455.51	200° 1' 56"	16,9
45	641913.17	1444094.9	65° 5' 18"	24,64	93	641402.18	1443449.72	286° 39' 29"	19,99
46	641923.55	1444117.25	20° 19' 49"	21,99	94	641407.91	1443430.57	297° 22' 13"	20,69
47	641944.17	1444124.89	118° 29' 2"	56,76	95	641417.42	1443412.2	295° 2' 23"	6,05
48	641917.1	1444174.78	166° 6' 11"	24,94	96	641419.98	1443406.72	282° 58' 39"	14,96
					97	641423.34	1443392.14	336° 16' 23"	12,1
					98	641434.42	1443387.27	249° 0' 13"	27,1

99	641424.71	1443361.97	230° 18' 39"	72,5
100	641378.41	1443306.18	306° 15' 42"	31,09
101	641396.8	1443281.11	311° 4' 51"	11,28
102	641404.21	1443272.61	305° 25' 12"	3,4
103	641406.18	1443269.84	306° 20' 25"	6,06
104	641409.77	1443264.96	238° 34' 1"	24,3
105	641397.1	1443244.23	320° 6' 48"	48,79
106	641434.54	1443212.94	332° 16' 37"	7,52
107	641441.2	1443209.44	325° 59' 10"	25,53
108	641462.36	1443195.16	325° 58' 50"	6,27
109	641467.56	1443191.65	325° 58' 32"	30,9
110	641493.17	1443174.36	324° 18' 36"	2,62
111	641495.3	1443172.83	52° 29' 28"	201,6
112	641618.05	1443332.75	53° 11' 22"	17,37

113	641628.46	1443346.66	326° 23' 19"	20,2
114	641645.28	1443335.48	11° 31' 54"	4,05
115	641649.25	1443336.29	324° 25' 52"	48,98
116	641689.09	1443307.8	44° 49' 22"	18,3
117	641702.07	1443320.7	54° 25' 35"	1,86
118	641703.15	1443322.21	51° 34' 55"	0,37
119	641703.38	1443322.5	322° 25' 53"	0,49
120	641703.77	1443322.2	52° 28' 41"	110,56
121	641771.11	1443409.89	318° 59' 0"	22,6
122	641788.16	1443395.06	318° 58' 51"	54,29
123	641829.12	1443359.43	63° 9' 57"	23,79
124	641839.86	1443380.66	335° 48' 20"	6,27
125	641845.58	1443378.09	67° 2' 53"	28,67
126	641856.76	1443404.49	337° 27' 28"	77,71

### Система координат – СК города Мурманска

№№	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	11608.76	8616.28	72° 49' 43"	15,34
2	11613.29	8630.94	71° 5' 22"	35,05
3	11624.65	8664.1	81° 1' 39"	3,27
4	11625.16	8667.33	71° 58' 52"	8,28
5	11627.72	8675.2	57° 3' 48"	3,59
6	11629.67	8678.21	161° 32' 46"	28,56
7	11602.58	8687.25	178° 43' 35"	44,09
8	11558.5	8688.23	152° 32' 41"	6,33
9	11552.88	8691.15	139° 43' 26"	5,92
10	11548.36	8694.98	90° 14' 32"	35,49
11	11548.21	8730.47	55° 9' 19"	39,22
12	11570.62	8762.66	352° 31' 36"	44,29
13	11614.53	8756.9	61° 42' 21"	17,34
14	11622.75	8772.17	346° 10' 51"	57,61
15	11678.69	8758.41	73° 50' 28"	44,99
16	11691.21	8801.62	73° 26' 35"	35,9
17	11701.44	8836.03	14° 42' 48"	12,52
18	11713.55	8839.21	332° 25' 54"	19,92
19	11731.21	8829.99	322° 47' 7"	3,65
20	11734.12	8827.78	53° 6' 23"	29,08
21	11751.58	8851.04	143° 19' 32"	50,98
22	11710.69	8881.49	53° 31' 55"	73,3
23	11754.26	8940.44	143° 59' 30"	51,08
24	11712.94	8970.47	52° 56' 25"	66,39
25	11752.95	9023.45	46° 44' 41"	35,3
26	11777.14	9049.16	175° 55' 49"	30,72
27	11746.5	9051.34	183° 1' 26"	21,8
28	11724.73	9050.19	145° 40' 23"	23,71
29	11705.15	9063.56	145° 37' 11"	10,59
30	11696.41	9069.54	53° 31' 45"	61,17
31	11732.77	9118.73	124° 51' 25"	6,95
32	11728.8	9124.43	160° 24' 34"	50,02
33	11681.68	9141.2	253° 48' 23"	4,12
34	11680.53	9137.24	160° 36' 10"	57,06
35	11626.71	9156.19	147° 43' 31"	25,94
36	11604.78	9170.04	57° 15' 9"	27,82
37	11619.83	9193.44	49° 43' 39"	13,04
38	11628.26	9203.39	49° 43' 30"	51,25
39	11661.39	9242.49	82° 37' 17"	8,41

40	11662.47	9250.83	122° 23' 21"	51,92
41	11634.66	9294.67	186° 2' 31"	19,95
42	11614.82	9292.57	160° 3' 51"	20,76
43	11595.3	9299.65	122° 11' 20"	20,86
44	11584.19	9317.3	96° 27' 13"	18,95
45	11582.06	9336.13	65° 58' 60"	24,64
46	11592.09	9358.64	21° 14' 42"	21,99
47	11612.59	9366.61	119° 23' 48"	56,76
48	11584.73	9416.06	167° 0' 1"	24,94
49	11560.43	9421.67	129° 56' 5"	56,86
50	11523.93	9465.27	161° 4' 8"	75,58
51	11452.44	9489.79	188° 32' 40"	41,46
52	11411.44	9483.63	191° 44' 24"	4,96
53	11406.58	9482.62	231° 36' 38"	23,83
54	11391.78	9463.94	195° 49' 7"	19,88
55	11372.65	9458.52	174° 14' 44"	36,4
56	11336.43	9462.17	168° 31' 53"	7,8
57	11328.79	9463.72	193° 38' 47"	24,24
58	11305.23	9458	143° 40' 43"	14,62
59	11293.45	9466.66	231° 29' 45"	11,5
60	11286.29	9457.66	252° 38' 46"	2,01
61	11285.69	9455.74	234° 30' 51"	84,7
62	11236.52	9386.77	325° 52' 34"	12,82
63	11247.13	9379.58	235° 52' 36"	38,52
64	11225.52	9347.69	238° 30' 30"	66,08
65	11191	9291.34	226° 8' 7"	77,81
66	11137.08	9235.24	243° 32' 27"	82,19
67	11100.46	9161.66	321° 57' 6"	82,85
68	11165.7	9110.6	217° 39' 21"	6,42
69	11160.62	9106.68	250° 33' 6"	7,69
70	11158.06	9099.43	271° 40' 59"	9,53
71	11158.34	9089.9	251° 19' 48"	12,34
72	11154.39	9078.21	208° 10' 16"	14,36
73	11141.73	9071.43	226° 16' 59"	5,37
74	11138.02	9067.55	266° 56' 59"	12,03
75	11137.38	9055.54	356° 12' 46"	12,72
76	11150.07	9054.7	289° 34' 40"	12,68
77	11154.32	9042.75	246° 24' 1"	21,01
78	11145.91	9023.5	249° 59' 36"	12,45
79	11141.65	9011.8	265° 45' 25"	15,81
80	11140.48	8996.03	264° 8' 59"	15,5



81	11138.9	8980.61	259° 37' 35"	13,44
82	11136.48	8967.39	257° 8' 39"	8,36
83	11134.62	8959.24	246° 36' 41"	20,58
84	11126.45	8940.35	250° 9' 22"	29,19
85	11116.54	8912.89	293° 7' 45"	18,43
86	11123.78	8895.94	272° 48' 0"	49,13
87	11126.18	8846.87	271° 43' 49"	94,71
88	11129.04	8752.2	189° 54' 25"	29,24
89	11100.24	8747.17	288° 14' 54"	25,26
90	11108.15	8723.18	209° 6' 12"	27,47
91	11084.15	8709.82	301° 55' 51"	24,48
92	11097.1	8689.04	200° 55' 58"	16,91
93	11081.31	8683	287° 33' 21"	19,99
94	11087.34	8663.94	298° 16' 28"	20,69
95	11097.14	8645.72	295° 53' 13"	6,05
96	11099.78	8640.28	283° 53' 15"	14,96
97	11103.37	8625.76	337° 9' 42"	12,11
98	11114.53	8621.06	249° 54' 24"	27,1
99	11105.22	8595.61	231° 12' 34"	72,5
100	11059.8	8539.1	307° 10' 59"	31,09
101	11078.59	8514.33	311° 58' 47"	11,27
102	11086.13	8505.95	306° 15' 46"	3,4
103	11088.14	8503.21	307° 13' 44"	6,07
104	11091.81	8498.38	239° 27' 54"	24,29
105	11079.47	8477.46	321° 0' 23"	48,79
106	11117.39	8446.76	333° 13' 50"	7,53
107	11124.11	8443.37	326° 52' 35"	25,53
108	11145.49	8429.42	326° 55' 7"	6,27
109	11150.74	8426	326° 52' 14"	30,9
110	11176.62	8409.11	325° 13' 20"	2,63
111	11178.78	8407.61	53° 23' 40"	201,59
112	11298.99	8569.44	54° 6' 21"	17,38
113	11309.18	8583.52	327° 16' 12"	20,2
114	11326.17	8572.6	12° 31' 44"	4,06
115	11330.13	8573.48	325° 19' 48"	48,98
116	11370.41	8545.62	45° 42' 30"	18,3
117	11383.19	8558.72	55° 32' 21"	1,86
118	11384.24	8560.25	51° 34' 55"	0,37
119	11384.47	8560.54	323° 21' 57"	0,49
120	11384.86	8560.25	53° 22' 40"	110,56
121	11450.81	8648.98	319° 54' 8"	22,59
122	11468.09	8634.43	319° 53' 11"	54,29
123	11509.61	8599.45	64° 4' 14"	23,78
124	11520.01	8620.84	336° 42' 20"	6,27
125	11525.77	8618.36	67° 57' 13"	28,67
126	11536.53	8644.93	338° 21' 51"	77,7

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2 «ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ»

### Система координат – МСК-51

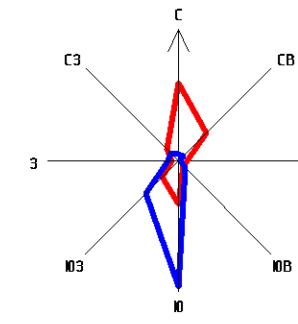
Земельный участок 01

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	641838.35	1443618.06	52° 39' 49"	76,62
2	641884.82	1443678.98	142° 30' 37"	27,92
3	641862.67	1443695.97	232° 29' 24"	38,13
4	641839.45	1443665.72	142° 26' 16"	22,01
5	641822	1443679.14	142° 26' 54"	6,22
6	641817.07	1443682.93	229° 44' 10"	7,36
7	641812.31	1443677.31	233° 9' 49"	106,22
8	641748.63	1443592.3	321° 40' 48"	3,95
9	641751.73	1443589.85	51° 57' 18"	9,46
10	641757.56	1443597.3	24° 57' 46"	12,16
11	641768.58	1443602.43	321° 39' 19"	42,59
12	641801.98	1443576.01	321° 17' 16"	3,42
13	641804.65	1443573.87	52° 40' 13"	55,57

### Система координат – СК города Мурманска

Земельный участок 01

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	11514.76	8858.18	53° 33' 55"	76,63
2	11560.27	8919.83	143° 26' 2"	27,91
3	11537.85	8936.46	233° 23' 30"	38,13
4	11515.11	8905.85	143° 19' 40"	22,02
5	11497.45	8919	143° 18' 53"	6,21
6	11492.47	8922.71	230° 36' 44"	7,38
7	11487.79	8917.01	234° 3' 60"	106,21
8	11425.46	8831.01	322° 36' 29"	3,95
9	11428.6	8828.61	52° 51' 49"	9,46
10	11434.31	8836.15	25° 53' 27"	12,16
11	11445.25	8841.46	322° 33' 25"	42,58
12	11479.06	8815.57	322° 7' 30"	3,42
13	11481.76	8813.47	53° 34' 10"	55,57




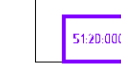


# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ БОЛЬНИЧНОГО РАЙОНА И 1 МИКРОРАЙОНА В ГОРОДЕ МУРМАНСКЕ



## ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1 000

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


#### ГРАНИЦЫ

-  Граница проектируемой территории
-  Граница и номер земельного участка, внесенного в Единый государственный реестр недвижимости
-  Граница и номер кадастрового квартала
-  Установленные красные линии (границы планировочных элементов планировочной структуры)

#### ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ ЧАСТКОВ

-  Границы образцовых земельных участков
-  Условный номер образуемого земельного участка

#### ГРАНИЦЫ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

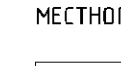
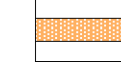
-  Для использования земельного участка в целях размещения сетей инженерно-технического обеспечения

#### ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

-  Жилые здания
-  Общественные здания
-  Нежилые здания
-  Нежилые здания разрушенные

#### ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

##### АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА

-  Улицы и дороги местного значения
-  Проезды



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ БОЛЬНИЧНОГО РАЙОНА И 1 МИКРОРАЙОНА В ГОРОДЕ МУРМАНСКЕ			
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Масштаб	1:1 000	Директор	Подпись
Лист		Рис. проект	Подпись
Дата			Лист

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ БОЛЬНИЧНОГО РАЙОНА И 1 МИКРОРАЙОНА В ГОРОДЕ МУРМАНСКЕ

ЧЕРТЕЖ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
М 1:1 000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### ГРАНИЦЫ

- Граница проектируемой территории
- Граница и номер земельного участка, внесенного в Единый государственный реестр недвижимости
- Граница и номер кадастрового квартала

### ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

- Жилые здания
- Жилые здания аварийные
- Общественные здания
- Общественные здания (справа)
- Нежилые здания
- Нежилые здания разрушенные

### ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

#### АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА

- Улицы и дороги местного значения
- Проезды

### ЗОНЫ С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- Санитарно-защитная зона
- Санитарный разрыв транспортных коммуникаций
- Охраняемые зоны инженерных коммуникаций
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса



Примечание - в границах проектируемой территории объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории отсутствуют.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ БОЛЬНИЧНОГО РАЙОНА И 1 МИКРОРАЙОНА В ГОРОДЕ МУРМАНСКЕ



ЧЕРТЕЖ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№	Исполнитель	Дата
1	1:1 000	
2	Директор	Подпись
3	Рис. проекта	Подпись
4		Лист