



**Схема теплоснабжения
муниципального образования город Мурманск
с 2019 по 2039 годы
(актуализация на 2023 год)**

Обосновывающие материалы

**Глава 17. Замечания и предложения к проекту схемы
теплоснабжения**



СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
ООО «Невская Энергетика»

_____ Е.А. Кикоть

«__» _____ 2022 г.

СОГЛАСОВАНО:

Председатель Комитета по жилищной политике
администрации города Мурманска

_____ А.Ю. Червинко

«__» _____ 2022 г.

**Схема теплоснабжения
муниципального образования город Мурманск
с 2019 по 2039 годы
(актуализация на 2023 год)**

**Глава 17. Замечания и предложения к проекту схемы
теплоснабжения**

Санкт-Петербург

2022 год



СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Газизов Ф. Н.	Технический директор ООО "Невская Энергетика". Технический контроль, контроль исполнения договорных обязательств.
Прохоров И.А.	Ведущий специалист ООО "Невская Энергетика". Сбор и обработка данных, разработка схемы теплоснабжения
Козлова О.В.	Специалист ООО "Невская Энергетика". Разработка схемы теплоснабжения, разработка электронной модели схемы теплоснабжения.
Искимжи Е.А.	Специалист ООО "Невская Энергетика". Сбор и обработка данных, разработка схемы теплоснабжения

СОСТАВ ДОКУМЕНТА

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся ее неотъемлемой частью, включают следующие главы:

- Глава 1 "Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения";
- Глава 2 "Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения";
- Глава 3 "Электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения";
- Глава 4 "Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей";
- Глава 5 "Мастер-план развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения";
- Глава 6 "Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах";
- Глава 7 "Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии";
- Глава 8 "Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей";
- Глава 9 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения»;
- Глава 10 "Перспективные топливные балансы";
- Глава 11 "Оценка надежности теплоснабжения";
- Глава 12 "Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию";
- Глава 13 "Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения";
- Глава 14 "Ценовые (тарифные) последствия";
- Глава 15 "Реестр единых теплоснабжающих организаций";
- Глава 16 "Реестр мероприятий схемы теплоснабжения";
- Глава 17 "Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения";
- Глава 18 "Сводный том изменений, , выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения";

Оглавление

СОСТАВ ДОКУМЕНТА.....	4
Оглавление	5
Определения.....	6
Перечень принятых обозначений.....	8
ГЛАВА 17. ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ К ПРОЕКТУ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	9
17.1. Перечень всех замечаний и предложений, поступивших при разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения.....	9
17.2. Ответы разработчиков проекта схемы теплоснабжения на замечания и предложения.....	12
17.3. Перечень учтенных замечаний и предложений, а также реестр изменений, внесенных в разделы схемы теплоснабжения и главы обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения	12

Определения

В настоящей главе применяются следующие термины с соответствующими определениями:

Термины	Определения
Теплоснабжение	Обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности
Система теплоснабжения	Совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями
Источник тепловой энергии	Устройство, предназначенное для производства тепловой энергии
Тепловая сеть	Совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок
Тепловая мощность (далее - мощность)	Количество тепловой энергии, которое может быть произведено и (или) передано по тепловым сетям за единицу времени
Тепловая нагрузка	Количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени
Потребитель тепловой энергии (далее потребитель)	Лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления
Теплопотребляющая установка	Устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии
Теплоснабжающая организация	Организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей)
Теплосетевая организация	Организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей)
Зона действия системы теплоснабжения	Территория городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения
Зона действия источника тепловой энергии	Территория городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения
Установленная мощность источника тепловой энергии	Сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды

Термины	Определения
Располагаемая мощность источника тепловой энергии	Величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.)
Мощность источника тепловой энергии нетто	Величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды
Комбинированная выработка электрической и тепловой энергии	Режим работы теплоэлектростанций, при котором производство электрической энергии непосредственно связано с одновременным производством тепловой энергии
Теплосетевые объекты	Объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии
Расчетный элемент территориального деления	Территория городского округа или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения

Перечень принятых обозначений

№ п/п	Сокращение	Пояснение
1	БМК	Блочно-модульная котельная
2	ВПУ	Водоподготовительная установка
3	ГВС	Горячее водоснабжение
4	ЕТО	Единая теплоснабжающая организация
5	ЗАТО	Закрытое территориальное образование
6	ИП	Инвестиционная программа
7	ИТП	Индивидуальный тепловой пункт
8	МК, КМ	Муниципальная котельная
9	МУП	Муниципальное унитарное предприятие
10	НВВ	Необходимая валовая выручка
11	НДС	Налог на добавленную стоимость
12	ННЗТ	Неснижаемый нормативный запас топлива
13	НС	Насосная станция
14	НТД	Нормативная техническая документация
15	НЭЗТ	Нормативный эксплуатационный запас основного или резервного видов топлива
16	ОВ	Отопление и вентиляция
17	ОНЗТ	Общий нормативный запас топлива
18	ПИР	Проектные и изыскательские работы
19	ПНС	Повысительно-насосная станция
20	ПП РФ	Постановление Правительства Российской Федерации
21	ППУ	Пенополиуретан
22	СМР	Строительно-монтажные работы
23	СЦТ	Система централизованного теплоснабжения
24	ТЭ	Тепловая энергия
25	ХВО	Химводоочистка
26	ХВП	Химводоподготовка
27	ЦТП	Центральный тепловой пункт
28	ЭМ	Электронная модель системы теплоснабжения г. Мурманск

ГЛАВА 17. ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ К ПРОЕКТУ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

17.1. Перечень всех замечаний и предложений, поступивших при разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения

Предложения по внесению изменений в схему теплоснабжения г. Мурманск, поступившие от АО «МЭС» и АО «ММТП», представлены на рисунках ниже



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«МУРМАНЭНЕРГОСБЫТ»

183034, г. Мурманск, ул. Свердлова, д.39, корп.1
Телефон: (8152) 68-63-26, факс: 43-90-13
info@mures.ru, www.mures.ru
ИНН 5190907139, КПП 785 150 001

«23» 05 2022 г. № 1-57-06/20219
на № 28-06-11/2091 от 20.05.2022 г.

Администрация города Мурманска
Заместителю председателя Комитета по
жилищной политике

О внесении мероприятий в схему
теплоснабжения

Трофимов В.В.

E-mail: OrlovMN@citymurmansk.ru
info@nevaenergy.ru

Уважаемый Владимир Владимирович!

Акционерное общество «Мурманэнергосбыт» (далее – АО «МЭС») в соответствии с Вашим запросом от 20.05.2022 № 28-06-11/2091 направляет информацию для внесения в схему теплоснабжения муниципального образования городской округ город-герой Мурманск Мурманской области по планируемому мероприятию в рамках инвестиционных программ и займа с Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства. Информация представлена в приложении к данному письму.

Источники финансирования мероприятий составят:

1) В рамках инвестиционной программы:

№ п/п	Наименование мероприятий	Стоимость, тыс. руб. без НДС	НДС 20%	Стоимость, тыс. руб. с НДС
1	Перекладка участков тепловой сети и Техническое перевооружение котельной мкр. Абрам-Мыс	143 944,54	32 460,41	172 733,45
2	Перекладка и строительство новых тепловых сетей г. Мурманска	788 508,85	157 701,77	946 210,62
Всего		932 453,39	190 162,18	1 118 944,07

Финансовые потребности на реализацию инвестиционной программы распределены по периодам следующим образом:

Период	Размер финансирования, тыс. руб. с учетом НДС
2023 год	442 515,81
2024 год	231 035,54
2025 год	264 151,69
2026 год	181 241,03
Всего	1 118 944,07

Реализация инвестиционной программы планируется за счет следующих источников:

- амортизационных отчислений, включенных в необходимую валовую выручку АО «МЭС» при установлении тарифов на тепловую энергию на 2023-2024 гг., в размере 305 613,48 тыс. руб. без НДС.

- инвестиционной составляющей в составе нормативной прибыли, включенной в необходимую валовую выручку АО «МЭС» при установлении тарифов на тепловую энергию на 2023-2024 гг., в размере 626 839,91 тыс. руб. без НДС.

2) Реализация проекта «Капитальный ремонт линейных объектов г. Мурманска» планируется при поддержке Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства за счет средств Фонда национального благосостояния в размере, не превышающем 80 % от общей стоимости проекта, и софинансирование проекта за счет средств областного бюджета Мурманской области.

Капитальные затраты (CAPEX) и объем финансирования проекта млн. руб. НДС, в т.ч.:		Всего:	2022	2023
Итого, в т.ч.:	Доля участия	434 602 386	304 221 670	130 380 716
Средства Фонда ЖКХ (ставка 3 %, срок 25 лет)	78%	339 527 000	237 668 900	101 858 100
Средства бюджета Мурманской обл.	22%	95 075 386	66 552 770	28 522 616

Также сообщаем, что между АО «МЭС» и Комитетом имущественных отношений города Мурманска (далее по тексту Комитет) заключены договоры аренды №178-19-1766 от 30.12.2019г., в рамках которого Общество использует теплоэнергетический комплекс, расположенный по улице Фестивальная города Мурманска, и №178-17-842 от 18.08.2017г., предметом которого является временное возмездное владение и пользование имуществом (объекты теплоснабжения), расположенным в микрорайоне Росляково города Мурманска. Срок действия договора по 31.07.2023г. включительно.

В настоящее время рассматривается вариант по передаче данных объектов в собственность АО «МЭС» при условии взятия АО «МЭС» на себя инвестиционных и эксплуатационных обязательств. В настоящее время ведется проработка мероприятий по данным имущественным комплексам. По завершении данной работы перечень мероприятий будет направлен для включения в схему теплоснабжения дополнительно.

Приложение: информация по мероприятиям для включения в схему теплоснабжения в 1экз, на 13 л.

И.о. генерального директора

Д.А. Чебыкин

Исп. М.Г. Стрыгина
(8152) 68-63-15

Рисунок 1. Предложения по внесению изменений в схему теплоснабжения, поступившие от АО «МЭС» от 23.05.2022 г.



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
**"МУРМАНСКИЙ
МОРСКОЙ ТОРГОВЫЙ ПОРТ"**
(АО "ММТП")

Портовый пр., д. 22, г. Мурманск, 183024
тел. (815 2) 48 06 44, факс 42 31 27
ОКПО 01125399, ОГРН 1025100843371
ИНН/КПП 5190400349/519001001

Заместителю председателя комитета по
жилищной политике

Чударову М.Г.

Ул. Профсоюзов, д. 20
183038, г. Мурманск

01.06.2022 № 14-14-156
На № 28-06-12/2046 от 16.05.2022

О внесении предложений в схему теплоснабжения

Уважаемый Максим Геннадьевич,

На Ваш запрос сообщая, что, в рамках сбора замечаний и предложений к проекту актуализированной на 2023 год Схемы теплоснабжения муниципального образования город Мурманск с 2019 по 2039 годы, АО «ММТП» направляет информацию о необходимости включения в проект изменений в части осуществления теплоснабжения объектов Общества.

В связи с планируемой реализацией проектов модернизации объектов АО «ММТП», осуществление теплоснабжения АО «ММТП» прошу предусмотреть от источника теплоснабжения Мурманская ТЭЦ в период 2026 – 2027 гг.

С уважением,
Технический директор

Е.И. Гуляев

Исп. Агафонова О.Г.
8152 480324

Рисунок 2. Предложение к проекту схемы теплоснабжения г. Мурманск, поступившие от АО «ММТП» от 01.06.2022 г.

17.2. Ответы разработчиков проекта схемы теплоснабжения на замечания и предложения

Предложения к проекту схемы теплоснабжения поступившие от АО «МЭС» и представленные на рисунке 1, были учтены и в состав материалов схемы теплоснабжения были внесены корректировки.

В ответ на письмо АО «ММТП» №14-14-156 от 01.06.2022 г. «О внесении предложений в схему теплоснабжения» с предложением о включении в проект изменений (см. рисунок 2) сообщаем, что предусмотреть осуществление теплоснабжения АО «ММТП» от источника теплоснабжения Мурманской ТЭЦ не представляется возможным ввиду наличия дефицита тепловой мощности на источнике (Мурманской ТЭЦ), отсутствия резерва пропускной способности магистральных тепловых сетей по ул.Ленинградская и ул.Профсоюзов, а также отсутствием выданных технических условий на подключение к указанному источнику по причине необходимости проведения мероприятий на Мурманской ТЭЦ и тепловых сетях от него, и согласования с собственниками смежных тепловых сетей АО «МЭС» и ОАО «РЖД» на транзитное технологическое присоединение (исх. письмо №3258-05/01 от 27.04.2022 г. «О предоставлении информации» на запрос технических условий подключения к системе теплоснабжения АО «Мурманская ТЭЦ» объектов АО «ММТП»).

17.3. Перечень учтенных замечаний и предложений, а также реестр изменений, внесенных в разделы схемы теплоснабжения и главы обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения

Учтенные замечания и предложения, поступившие при актуализации проекта схемы теплоснабжения г. Мурманска, приведены в разделе 17.2.