

## СОГЛАШЕНИЕ № 280/2013

о направлении в 2013 году в бюджет муниципального образования город Мурманск субсидий на долевое финансирование проведения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

г. Мурманск

«28» сентября 2013 г.

Министерство строительства и территориального развития Мурманской области, именуемое в дальнейшем «Министерство», в лице министра строительства и территориального развития Мурманской области Изотова Андрея Владимировича, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 30.06.2009 № 278-ПП, и муниципальное образование город Мурманск, именуемое в дальнейшем «Муниципальное образование», в лице главы администрации города Мурманска Сысоева Андрея Ивановича, действующего на основании Устава муниципального образования город Мурманск, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

### 1. Предмет Соглашения

1.1. Настоящее Соглашение определяет порядок взаимодействия Сторон при осуществлении совместных действий в целях реализации долгосрочной целевой программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Мурманской области», утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 01.10.2012 № 485-ПП, (далее – Программа).

1.2. Министерство в соответствии с положениями Бюджетного кодекса Российской Федерации, Законом Мурманской области от 18.12.2012 № 1544-01-ЗМО «Об областном бюджете на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов» (с изменениями и дополнениями), обеспечивает направление в бюджет Муниципального образования Субсидий в размере **164 115 152** (Сто шестьдесят четыре миллиона сто пятнадцать тысяч сто пятьдесят два) рубля **79** копеек, в том числе:

- **125 690 487** (Сто двадцать пять миллионов шестьсот девяносто тысяч четыреста восемьдесят семь) рублей **93** копейки средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) (по целевой статье 0980104, виду расходов 521) в следующем порядке:

а) **37 707 146** (Тридцать семь миллионов семьсот семь тысяч сто сорок шесть) рублей **38** копеек после зачисления средств Фонда в бюджет Мурманской области,

б) **87 983 341** (Восемьдесят семь миллионов девятьсот восемьдесят три тысячи триста сорок один) рубль **55** копеек в соответствии с Порядком перечисления средств Фонда в бюджет Мурманской области, исходя из результатов реализации региональных адресных программ, а также иных обстоятельств, указанных в части 8 статьи 17 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

- **38 424 664** (тридцать восемь миллионов четыреста двадцать четыре тысячи шестьсот шестьдесят четыре) рубль **86** копеек за счет средств областного бюджета Мурманской области (по целевой статье 0980204, виду расходов 521).

1.3. Муниципальное образование обязуется принять указанную субсидию, использовать её по целевому назначению, определенному настоящим Соглашением, обеспечить финансирование указанных расходных обязательств за счет средств бюджета муниципального образования в размере **4 269 407,21** (Четыре миллиона двести шестьдесят девять тысяч четыреста семь) рублей **21** копейка и выполнить мероприятия по переселению граждан из домов аварийного жилищного фонда на территории города Мурманска,

включенных в Программу, не позднее 31 декабря года, следующего за годом предоставления субсидии.

## **2. Права и обязанности Сторон**

### **2.1. Стороны:**

2.1.1. Исходят из того, что предоставление финансовой поддержки осуществляется в целях обеспечения переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

2.1.2. Принимают меры, необходимые для заключения дополнительных соглашений в соответствии с пунктом 6.3 настоящего Соглашения.

### **2.2. Министерство:**

2.2.1. Доводит в установленном порядке до **Муниципального образования** уведомления о бюджетных ассигнованиях по средствам Фонда и средствам областного бюджета Мурманской области в размере, определенном пунктом 1.2 настоящего Соглашения.

2.2.2. Направляет в бюджет **Муниципального образования** средства из бюджета Мурманской области и средства, полученные из Фонда, в течение **30 дней** со дня получения в бюджет Мурманской области средств Фонда.

2.2.3. Принимает в пределах своих полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, меры по обеспечению контроля за использованием средств Фонда, средств финансирования бюджета Мурманской области, используемых на мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

2.2.4. Имеет право принимать участие в заседании комиссии по проведению торгов на приобретение жилых помещений у застройщика.

2.2.5. Имеет право, в случае нецелевого использования **Муниципальным образованием** выделенных Субсидий вносить предложения об отзыве в установленном порядке объемов финансирования на сумму использованных не по целевому назначению средств Фонда и средств бюджета Мурманской области.

2.2.6. Имеет право, в случае отсутствия разрешительной документации на проведение строительных работ приостановить предоставление Субсидий.

### **2.3. Муниципальное образование:**

2.3.1. Отражает указанные в пункте 1.2 настоящего Соглашения Субсидии в доходной части бюджета города Мурманска.

2.3.2. Обеспечивает выполнение мероприятий по переселению граждан из домов аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования город Мурманск, указанных в Программе, не позднее 31 декабря года, следующего за годом предоставления субсидии.

2.3.3. В пределах средств, полученных из Фонда, областного бюджета Мурманской области и средств города Мурманска, осуществляет приобретение (строительство) жилых помещений в многоквартирных домах. При этом предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений в рамках реализации Федерального закона № 185-ФЗ, установленная Минрегионом России, для Мурманской области составляет 34 400 рублей.

2.3.4. Обеспечивает заключение по результатам размещения заказа в соответствии с действующим законодательством муниципального контракта.

2.3.5. Имеет право предусматривать, в случае необходимости, авансовые платежи при заключении договоров, муниципальных контрактов на приобретение (строительство) жилых помещений в многоквартирных домах для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, подлежащих оплате за счет субсидии из областного бюджета на софинансирование мероприятий программы, в размере не более 30 процентов лимитов бюджетных обязательств, подлежащих исполнению за счет средств областного бюджета в текущем финансовом году, а также размера обеспечения исполнения контракта в виде безотзывной банковской гарантии или передачи в залог денежных средств, если иное не предусмотрено

законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Мурманской области

2.3.6. Представляет в **Министерство** документы, перечисленные в пункте 8 Программы.

2.3.7. Представляет в **Министерство** в виде электронных документов по email medvedlv@gov-murman.ru с последующим подтверждением на бумажных носителях следующие формы отчетности:

- ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за отчетным, и ежегодно до 15 января года, следующего за отчетным, отчеты о расходовании средств Фонда, бюджета Мурманской области и местного бюджета на реализацию Программы, по формам, утвержденным Фондом, согласно приложения 1;

- еженедельно (каждую пятницу), начиная с даты подписания настоящего Соглашения, пояснительную записку о ходе реализации мероприятий Программы;

- еженедельно, начиная с даты принятия органом местного самоуправления решения о перечислении финансовых средств по Программе, отчет ОП-02-Н «Отчет по переселению граждан. Расселение + контракты» по форме в ИС «Реформа ЖКХ»;

- ежегодно в срок до 15 января года, следующего за отчетным, отчеты о ходе реализации Программы (нарастающим итогом на первое число месяца, следующего за отчетным периодом), по форме утвержденной Фондом.

2.3.8. Представляет вместе с ежемесячными отчетами, указанными в пункте 2.3.7 настоящего Соглашения, **Министерству** копии документов, подтверждающих списание денежных средств со счетов бюджета муниципального образования.

2.3.9. По итогам завершения мероприятий Программы, но не позднее 31 декабря года, следующего за годом предоставления субсидии, направляет в Министерство уведомление о завершении реализации Программы с отчетом о завершении мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

2.3.10. В случае невозможности завершения до 31 декабря года, следующего за годом предоставления субсидии, за исключением мероприятий, непосредственно связанных с предоставлением жилых помещений гражданам, направляет не позднее 10 ноября года, следующего за годом предоставления субсидии в **Министерство** уведомление о необходимости переноса сроков завершения этапа Программы на более позднюю дату с подробным описанием причин (финансово-экономических, технических, организационных и других), обусловивших неисполнение обязательства, предусмотренного пунктом 1.4 настоящего Соглашения, с обоснованием предполагаемого срока реализации и обязательствами по его соблюдению.

2.3.11. Обеспечивает контроль за целевым и эффективным использованием субсидий.

2.3.12. Осуществляет снос или принимает решение о реконструкции аварийных многоквартирных домов в 3-х месячный срок после завершения их расселения.

### 3. Уведомления, сообщения

3.1. Все уведомления, сообщения, направляемые Сторонами в связи с исполнением настоящего Соглашения, должны быть представлены в письменной форме.

3.2. Стороны обязуются незамедлительно извещать друг друга обо всех изменениях своих юридических адресов и банковских реквизитов.

### 4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 5. Заключительное положение

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания уполномоченными на то представителями двух Сторон.

5.2. Действие настоящего Соглашения определяется датой завершения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

5.3. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных, имеющих равную юридическую силу экземплярах – по одному для каждой из Сторон.

## 6. Прочие условия

6.1. Стороны принимают все меры к разрешению спорных вопросов путем переговоров. Все не урегулированные между сторонами спорные вопросы о выполнении положений настоящего Соглашения рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все приложения к настоящему Соглашению являются его неотъемлемыми частями. Стороны имеют право вносить изменения в настоящее Соглашение в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.3. Изменения, внесенные в настоящее Соглашение, являются его неотъемлемыми частями с момента подписания Сторонами соответствующих дополнительных соглашений к настоящему Соглашению.

6.4. Если после заключения настоящего Соглашения принят Федеральный закон, Указ Президента Российской Федерации или постановление Правительства Российской Федерации, устанавливающие для Сторон иные обязательные правила, чем те, которые действовали при заключении Соглашения, условия заключенного Соглашения выполняются в части не противоречащей принятому Федеральному закону, Указу Президента Российской Федерации или Постановлению Правительства Российской Федерации.

6.5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Соглашением, регламентируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 7. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

### Министерство

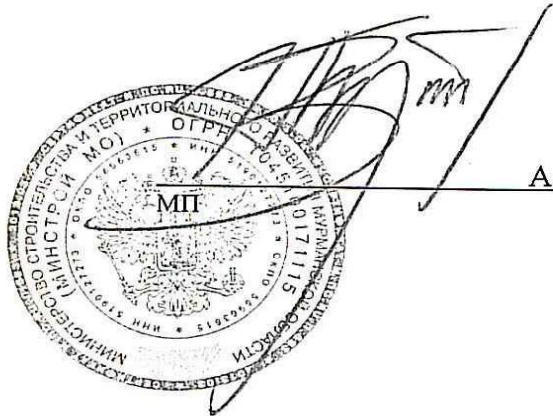
Юридический адрес: 183016, г. Мурманск,  
ул. Софьи Перовской д.2  
ИНН 5190127273  
Банковские реквизиты:  
Управление Федерального казначейства по  
Мурманской области (Министерство  
строительства и территориального развития  
Мурманской области  
л/с 04492001030 в ГРКЦ ГУ Банка России по  
Мурманской области г. Мурманск)  
р/с 40101810000000010005  
БИК 044705001  
КПП 519001001  
ОКАТО 47401000000  
КБК 807 203 10001 02 0004 180

### Муниципальное образование

Адрес: 183006 г. Мурманск,  
пр. Ленина, д. 75  
Получатель бюджетных средств – УФК  
по Мурманской области (Комитет  
имущественных отношений города  
Мурманска)  
ИНН/КПП: 5190800019/519001001  
л/с 04493010290  
р/сч 40101810000000010005  
ГРКЦ ГУ Банка России по Мурманской  
области, БИК 044705001  
Код администратора дохода 905  
Код дохода 20202088040004151  
Код дохода 20202089040004151  
ОКАТО 47401000000

**От Министерства**

Министр строительства и территориального  
развития Мурманской области



А.В. Изотов

**От Муниципального образования**

Глава администрации город Мурманск



А.И. Сысоев

**Отчет**  
о расходовании средств Фонда, бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов на реализацию региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и переселению граждан из аварийного жилищного фонда

(по заявкам, по которым решение о предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда принято в \_\_\_\_\_ году)  
на 1 \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_\_ г.

Наименование субъекта Российской Федерации \_\_\_\_\_  
Периодичность: \_\_\_\_\_  
Единица измерения: руб.

**Раздел 1. Движение денежных средств на счете бюджета субъекта Российской Федерации (за исключением средств, предусмотренных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья)**

Код строки	Наименование показателя	3	3 а	4	5	6	в том числе из гр.6 перечислено повторно за счет произведенных возвратов из местных бюджетов	7	8	9
010	Средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, итого									
011	на проведение капитального ремонта многоквартирных домов									
011а	на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории моногородов		x	x						
012	на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства									
012а	на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, проживающих на территории моногородов		x	x						
012б	Средства бюджета субъекта Российской Федерации, итого		x	x	x				x	
013	в том числе:									
014	на проведение капитального ремонта многоквартирных домов		x	x	x				x	
014а	на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории моногородов		x	x	x				x	
015	на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства									
015а	на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, проживающих на территории моногородов		x	x	x				x	
015б	на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, проживающих на территории моногородов		x	x	x				x	

Раздел 1.1. Движение денежных средств на счете бюджета субъекта Российской Федерации, предусмотренных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья

Код строки	Остаток средств на начало отчетного года	Поступило	Перечислено средств по государственnym контрактам	в том числе из гр.5 поправкам из подрядных организаций	Возвращено средств в бюджет субъекта Российской Федерации	Возвращено средств финансовой поддержки в Фонд	Остаток средств на конец отчетного периода
2	3	4	5	5а	6	7	8
Наименование показателя							
Средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья	110						
Средства субъекта Российской Федерации на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья	120	x				x	





Справочно:

Наименование показателя	код строки	Сумма средств по капитальному МКД (без учета капитального МКД в многоквартирных домах)	Сумма средств по капитальному МКД на территории многоквартирных домов
1	2	3	4
Остаток средств на начало отчетного года на счетах ТСЖ, ЖСК, Упр. организаций	050		
Поступило на счета ТСЖ, ЖСК, Упр. организаций	060		
в том числе из строки 060 средства собственников жилого фонда	060а		
Перечислено со счетов ТСЖ, ЖСК, Упр. организаций подразделениям организаций	070		
в том числе из строки 070 перечислено повторно из суммы возвратов на счета ТСЖ, ЖСК, Упр. организаций	070а		
Возвращено на счета местных бюджетов	080		
Возвращено на счета ТСЖ, ЖСК, Упр. организаций на подразделениях организаций	090		
Остаток средств на конец отчетного периода на счетах ТСЖ, ЖСК, Упр. организаций	100		

Руководитель (уполномоченное лицо) \_\_\_\_\_

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

**ОТЧЕТ**

о расходовании средств по заключенным контрактам на приобретение жилых помещений в рамках реализации региональной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

на 01 \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(месяц) (год)

Наименование муниципального образования: \_\_\_\_\_  
 Периодичность: месячная  
 Единицы измерения: рубли

п/п	Показатели	Остаток средств на 1 января текущего финансового года	Бюджетные ассигнования на текущий финансовый год	Кассовый расход нарастающим итогом с начала года	Остаток средств на 1 число месяца следующего за отчетным
1	2	3	4	5	6
1	Стоимость переселения граждан:				
	- за счет средств Фонда				
	- за счет средств областного бюджета				
	- за счет средств местного бюджета				
	Итого				
2	Дополнительные источники финансирования:				
	- за счет средств областного бюджета				
	- за счет средств местного бюджета				
	Итого				
3	ВСЕГО:				

Руководитель (уполномоченное лицо) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

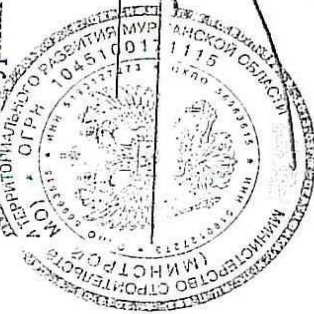
"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.  
 Исполнитель ФИО (полностью), телефон

Прошито, пронумеровано и скреплено  
печатью 10

( р.с.с.с.с.с.с. ) листа(ов)

Министр строительства и территориального  
развития Мурманской области



*[Handwritten signature]*  
А.В. Изотов