

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПРОТОКОЛ заседания Инвестиционного совета муниципального образования город Мурманск

22.04.2015

№ 1

Председательствующий – Сысоев А.И.

Секретарь – Березина М.Н.

Присутствовали: Веллер С.Б., Висков А.Ю., Доцник В.А., Канаш И.С., Коробков С.Е., Куля О.А., Левченко Л.М., Лыженков А.Г., Мастюгин К.А., Пинкас В.А., Пионковская С.С., Поляков С.В., Смирнова И.В. Соколов М.Ю., Тихончук В.Ф.

Приглашенные: генеральный директор ОАО «Корпорация развития Мурманской области» Барышкин А.Г., генеральный директор НО «Ассоциация поставщиков нефтегазовой промышленности «Мурманшельф» Буч О.В., начальник отдела инвестиционной политики и развития государственно-частного партнерства Министерства развития промышленности и предпринимательства Мурманской области Варич А.С., заместитель председателя комитета имущественных отношений города Мурманска Юрьев Е.А.

Повестка дня:

1. О проекте соглашения о сотрудничестве между администрацией города Мурманска и ОАО «Корпорация развития Мурманской области».
2. О результатах мониторинга реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования город Мурманск, финансируемых за счет частных инвестиций и (или) государственно-частного партнерства.
3. О внедрении Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в Мурманской области.

1. По первому вопросу.

СЛУШАЛИ:

1.1. Канаш И.С. - о проекте соглашения о сотрудничестве между администрацией города Мурманска и ОАО «Корпорация развития Мурманской области»

В соответствии с решением Координационного совета представительных органов муниципальных образований Мурманской области от 31.03.2015 органам местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Мурманской области рекомендовано заключить соглашения о сотрудничестве с ОАО «Корпорация развития Мурманской области».

Кроме того, соглашение о сотрудничестве с ОАО «Корпорация развития» требуется заключить во исполнение распоряжения Правительства Мурманской области от 15.08.2014 № 200-РП «О Стандарте деятельности органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Мурманской области по обеспечению благоприятного инвестиционного климата на территории муниципального образования» (подпункт 8 пункта 3 Стандарта).

В соответствии с проектом соглашения предусматриваются следующие основные области сотрудничества:

1. Улучшение инвестиционного климата на территории муниципального образования город Мурманск.
2. Продвижение инициатив по улучшению инвестиционного климата на территории муниципального образования, содействие в преодолении административных барьеров при реализации инвестиционных проектов.
3. Обеспечение взаимного учета интересов по вопросам сотрудничества.
4. Содействие реализации на территории муниципального образования город Мурманск программ, направленных на развитие инвестиционной деятельности.

Формами сотрудничества могут быть:

1. Организация проведения совместных совещаний, круглых столов.
2. Создание совместных координационных и консультационных советов.
3. Реализация совместных программ по проведению мониторинга инвестиционных проектов.
4. Осуществление обмена информацией, а при необходимости, формирование специализированных информационных баз данных.
5. Освещение в средствах массовой информации деятельности по реализации соглашения.
6. Формирование совместных рабочих групп по наиболее значимым и требующим оперативного решения вопросам.

СЛУШАЛИ:

1.2. Барышкина А.Г. – о деятельности ОАО «Корпорация развития Мурманской области».

ОАО «Корпорация развития Мурманской области» - специализированная организация по привлечению инвестиций и работе с инвесторами.

Начало работы – 2014 год. 100% акций – Мурманская область.

Цели:

- активизация инвестиционной деятельности;
- повышение инвестиционной привлекательности Мурманской области;
- обеспечение реализации инвестиционных проектов и проектов государственно-частного партнерства.

Стадии сопровождения инвестиционных проектов:

- информирование (предоставление объективной информации об условиях ведения бизнеса в регионе; подготовка и распространение информации о направлениях и возможностях инвестирования; проведение мероприятий бизнес-направленности для инвесторов; организация встреч инвесторов с потенциальными партнерами, представителями органов власти и местного самоуправления; проведение маркетингового анализа и других исследований для принятия управленческих решений);
- подготовка (подбор и подготовка площадок для размещения бизнеса; организация взаимодействия с органами власти и местного самоуправления; поиск партнеров и соинвесторов; бизнес-планирование, разработка ТЭО, инвестиционных меморандумов и соглашений; разработка механизмов и моделей финансирования; содействие в формировании проектных команд и создании проектных компаний);
- реализация (управление проектами, включая организацию и работу проектного офиса; участие в финансировании проектов; содействие в решении земельно-имущественных вопросов; юридическое сопровождение; маркетинговая поддержка; организационно-хозяйственное обеспечение; широкий спектр бизнес-услуг, аутсорсинг непрофильных функций).

ВЫСТУПИЛИ: Веллер С.Б., Канаш И.С., Куля О.А., Пинкас В.А., Пионковская С.С., Сысоев А.И.

В ходе обсуждения рассмотрены следующие вопросы:

- ресурсы ОАО «Корпорация развития Мурманской области» (5 чел. в штате, 8 млн.руб. – финансирование в год, офис в ГДЦ «Арктика» пр. Ленина, д.82, офис 1005);
- наличие проектов, реализованных при участии ОАО «Корпорация развития Мурманской области», - гондольно-кресельная дорога на северном склоне горы Айкуайвенчорр (г.Кировск);
- необходимость проработки проектов, включенных в каталог инвестиционных проектов города Мурманска, на предмет возможности сопровождения ОАО «Корпорация развития Мурманской области» (один из первых возможных проектов – создание садового центра ОАО «Цветы Заполярья»).

РЕШИЛИ:

1.1. Информацию о деятельности ОАО «Корпорация развития Мурманской области» принять к сведению.

1.2. Рекомендовать администрации города Мурманска заключить соглашение о сотрудничестве с ОАО «Корпорация развития Мурманской области».

За настоящее решение члены Инвестиционного совета проголосовали единогласно.

2. По второму вопросу.**СЛУШАЛИ:**

Канаш И.С. - о результатах мониторинга реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования город Мурманск, финансируемых за счет частных инвестиций и (или) государственно-частного партнерства.

В соответствии с распоряжением Правительства Мурманской области от 15.08.2014 № 200-РП город Мурманск определен в качестве пилотного муниципального образования по внедрению Стандарта деятельности органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Мурманской области по обеспечению благоприятного инвестиционного климата на территории муниципального образования (Стандарт 2.0).

Результатом внедрения Стандарта 2.0 в городе Мурманске является успешная реализация инвестиционных проектов на территории муниципального образования, в том числе с применением механизмов муниципально-частного партнерства.

2 инвестиционных проекта на основе муниципально-частного партнерства, которые были завершены в 2014 году:

1. Реконструкция гостинично-делового центра «Арктика» (общий объем инвестиций составил более 1,8 миллиарда рублей. В целях реализации данного инвестиционного проекта 50 процентов акций гостиницы, которые находятся в муниципальной собственности, были предоставлены в залог в целях получения инвестором кредита на реконструкцию гостиницы).

2. Реконструкция кинотеатра «Мурманск» (для реализации проекта привлечены два кредита Сбербанка на общую сумму 49,1 млн. рублей. В качестве обеспечения были использованы залоги объектов недвижимости – 3 муниципальных помещения, а также право аренды земельного участка. Общая сумма затрат составила 128,4 млн. рублей. Срок окупаемости – 7 лет).

В соответствии с Регламентом сопровождения инвестиционных проектов, планируемых к реализации и реализуемых на территории города Мурманска, комитетом по экономическому развитию осуществляется ежегодный мониторинг реализации инвестиционных проектов города Мурманска. Для этих целей на основании предложений структурных подразделений администрации города Мурманска, исполнительных органов государственной власти, а также

информации хозяйствующих субъектов формируется и ежегодно обновляется реестр инвестиционных проектов.

В 2014 году в реестр были включены 36 проектов от 20 организаций-инициаторов стоимостью 180 млрд. рублей.

Всего по состоянию на начало текущего года в реестре инвестиционных проектов города Мурманска учтены 73 проекта 46 организаций-инициаторов общей стоимостью более 359,5 млрд. рублей, что в 2 раза больше, чем на начало 2014 года.

Всего из представленных в реестре проектов в настоящее время в стадии реализации находятся 27 инвестиционных проектов 26 организаций общей стоимостью 248,2 млрд. рублей. Из них:

- 6 муниципальных проектов стоимостью 1,1 млрд. рублей,
- 6 проектов, финансируемых из областного бюджета, стоимостью 13,6 млрд. рублей,
- 2 проекта, стоимостью более 1 млрд. рублей, реализуемых ОАО «Агентство «Мурманнедвижимость» в рамках государственно-частного партнерства, по строительству многофункционального комплекса по проспекту Кольский в городе Мурманске и многоквартирных жилых домов в районе ул. Генералова.

В 2014 году были начаты следующие инвестиционные проекты:

- строительство специализированного аварийно-спасательного центра;
- строительство съезда с проспекта Кольского в районе дома № 130 на проезд Ледокольный;
- строительство двух серийных универсальных атомных ледоколов;
- реконструкция областных учреждений культуры;
- реконструкция кинотеатра «Мурманск»;
- капитальный ремонт кровель зданий средних общеобразовательных школ г. Мурманска,
- капитальный ремонт здания для размещения специального учреждения для содержания по решению суда иностранных граждан, подлежащих административному выдворению за пределы Российской Федерации.

Общий объем инвестиций в реализацию данных проектов составляет 44,8 млрд. рублей.

Число проектов, реализуемых в рамках соглашений, в 2014 году составило 2 единицы. К ним относятся проекты строительства многофункционального комплекса по пр. Кольскому, реализуемого в рамках государственно-частного партнерства благодаря субсидии из областного бюджета, и строительство торгово-развлекательного центра «Мурманск Молл».

В рамках проведенного по итогам 2014 года мониторинга реализации инвестиционных проектов города Мурманска организациям-инициаторам инвестиционных проектов, включенным в реестр инвестиционных проектов города Мурманска, Стратегический план социально-экономического развития города Мурманска до 2020 года, было предложено рассмотреть возможность заключения рамочного соглашения с администрацией города Мурманска о реализации инвестиционного проекта на территории города Мурманска.

Для реализации 14 инвестиционных проектов, включенных в реестр, требуется привлечение дополнительного финансирования. Среди них: строительство в городе Мурманске Международного делового центра, Центра

передовых исследований в области глубокой переработки гидробионтов (ЦПИ), создание предприятия по передержке, переработке и реализации живой рыбы, морепродуктов до 1000 тонн в год, кумулятивно-социальной оптово-розничной торговой сети города Мурманска, Мурманского рыбохозяйственного информационно-консультационного арктического центра (МРИКАЦ), садового центра, реконструкция спорткомплекса "Снежинка" (КП-2), строительство физкультурно-оздоровительного комплекса для игровых видов спорта.

РЕШИЛИ:

2.1. Информацию о результатах мониторинга реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования город Мурманск принять к сведению.

За настоящее решение члены Инвестиционного совета проголосовали единогласно.

3. По третьему вопросу.

СЛУШАЛИ:

Варича А.С. - о внедрении Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в Мурманской области.

Цель внедрения Национального рейтинга состояния инвестиционного климата – оценить результаты усилий органов власти всех уровней в регионе по созданию благоприятных условий ведения бизнеса.

Структура показателей Национального рейтинга:

1. Регуляторная среда (качество предоставления государственных услуг) – эффективность процедур регистрации предприятий; эффективность процедур по выдаче разрешений на строительство; эффективность процедур по регистрации прав собственности; эффективность процедур по выдаче прочих разрешений и лицензий; эффективность процедур по подключению к электроэнергии;

2. Институциональная среда (эффективность институтов для бизнеса) – эффективность институтов, обеспечивающих защищенность бизнеса; нагрузка на бизнес, связанная с проведением проверок; степень прозрачности ведения бизнеса; эффективность организационных механизмов поддержки бизнеса; качество информационной поддержки инвесторов и бизнеса;

3. Доступность ресурсов и качество инфраструктуры для бизнеса – качество и доступность инфраструктуры; эффективность процедур постановки на кадастровый учет и качество территориального планирования; качество и доступность финансовой поддержки; качество и доступность трудовых ресурсов;

4. Эффективность поддержки малого бизнеса – уровень развития малого бизнеса в субъекте РФ; качество организационной, инфраструктурной и информационной поддержки малого бизнеса; эффективность нефинансовой поддержки малого бизнеса; эффективность финансовой поддержки малого бизнеса.

Стадии внедрения Национального рейтинга в Мурманской области:

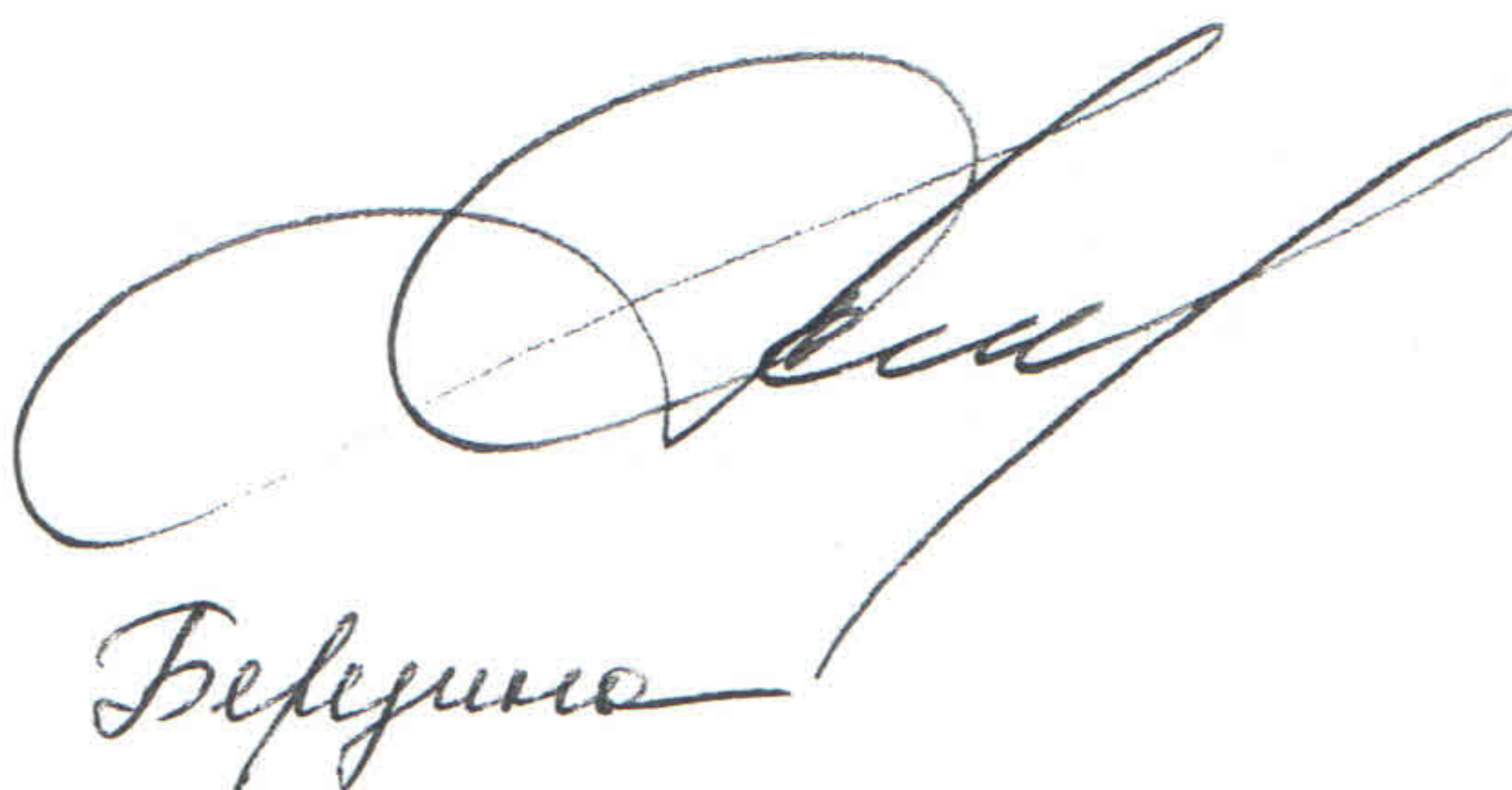
- сформирована проектная команда;
- развернут проектный офис;
- разработан проект «дорожной карты»;
- сформирована база респондентов Мурманской области (более 600 респондентов).

РЕШИЛИ:

3.1. Информацию о внедрении Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в Мурманской области принять к сведению.

За настоящее решение члены Инвестиционного совета проголосовали единогласно.

Председательствующий



А.И. Сысоев

Секретарь



М.Н. Березина

