

ПРОТОКОЛ № 47
заседания Комиссии

по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

«10» июля 2020 года

г. Мурманск

Председатель:

Минкина Виктория
Юрьевна

– и.о. министра имущественных отношений Мурманской области (председатель Комиссии).

Члены Комиссии:

Вовк Татьяна
Генриховна
(секретарь Комиссии)

- ведущего специалиста группы по ведению Перечня объектов, отдела по обеспечению управления государственным имуществом Мурманской области ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области»;

Онуфриенко Ольга
Николаевна

- начальник отдела управления земельными участками, находящимися в собственности Мурманской области, Министерства имущественных отношений Мурманской области;

Мальцев Николай
Александрович

- заместитель начальника отдела корпоративного управления, кадастровой оценки и кадрового обеспечения Министерства имущественных отношений Мурманской области;

Никонова Александра
Олеговна

- главный специалист отдела управления областной собственностью Министерства имущественных отношений Мурманской области;

- Тихонова
Елена Михайловна - Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Мурманской области;
- Стародубцева Ирина
Станиславовна - директор ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области».

Приглашенные:

- Паскал Ольга
Георгиевна - консультант отдела корпоративного управления, кадастровой оценки и кадрового обеспечения Министерства имущественных отношений Мурманской области;
- Подольская Светлана
Николаевна - заместитель начальника отдела налогообложения имущества Управления Федеральной налоговой службы по Мурманской области;

Повестка дня комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее – Комиссия):

1. Принятие решения по заявлению Габриеляна С.М. (вх. № 19/2950 от 17.03.2020) по итогам обследования фактического использования, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:01:1301006:196, расположенного по адресу: Мурманская область, нп Зверосовхоз, Кильдинское шоссе, д. 8 с использованием фото и видеоматериалов.

2. Принятие решения по заявлению Габриелян Е.В. (вх. № 19/2946 от 17.03.2020) по итогам обследования фактического использования, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0001310:89, расположенного по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Шабалина, д. 11, с использованием фото и видеоматериалов.

3. Принятие решения по заявлению Габриеляна С.М. (вх. № 19/2949 от 17.03.2020) по итогам обследования фактического использования, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0002126:1446, расположенного по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Марата, д. 30 с использованием фото и видеоматериалов.

4. Принятие решения по заявлению АО «Мурманскзапчасть» (вх. № 106 от 14.01.2020) по итогам обследования фактического использования здания с кадастровым номером 51:20:0003183:29 и помещений в нем с

кадастровыми номерами 51:20:0003183:55, 51:20:0003183:56, 51:20:0003183:52, 51:20:0003183:53, 51:20:0003183:54, расположенных по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Свердлова, д. 35, с использованием фото и видеоматериалов.

5. Принятие решения по заявлению ООО «Каскад» (вх. № 19/1249 от 11.02.2020) по итогам обследования фактического использования здания с кадастровым номером 51:18:0040105:78 и помещений в нем с кадастровыми номерами 51:18:0040105:489, 51:18:0040105:490, 51:18:0040105:491, 51:18:0040105:492, расположенных по адресу: Мурманская область, г. Кандалакша, ул. Комсомольская, д. 29, с использованием фото и видеоматериалов.

6. Принятие решения по заявлению ООО «Флагман» (вх. № 19/1882, 19/1883 от 25.02.2020) по итогам обследования фактического использования помещений с кадастровыми номерами 51:20:0002402:3556, 51:20:0002402:3554, расположенных по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Папанина, д. 3, к. 1, с использованием фото и видеоматериалов.

7. Принятие решения по заявлению ОАО «Цветы Заполярья» (вх. № 19/1551 от 18.02.2020) по итогам обследования фактического использования, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0001018:55, расположенного по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, пр-кт Кольский, д. 120, с использованием фото и видеоматериалов.

8. Принятие решения по заявлению ПАО «Сбербанк» (вх. № 19/754 от 31.01.2020) по итогам обследования фактического использования помещения с кадастровым 51:10:0020504:363, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Мончегорск, пр-кт Metallургов, д. 7 и здания с кадастровым номером 51:20:0002101:88, расположенного по адресу: г. Мурманск, пр-кт Ленина, д. 37, с использованием фото и видеоматериалов.

9. Принятие решения по заявлению Центрального банка Российской Федерации (Банка России) /Полевого учреждения Банка России Нахимовское (вх. № 19/127 от 03.02.2020) по итогам обследования фактического использования, здания с кадастровым 51:20:0003202:327, расположенного по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Чумбарова-Лучинского, д. 14.

10. Принятие решения по заявлениям Ахмедова Р.Ш. от 25.03.2020 (вх. № 19/3513 от 25.03.2020), от 02.04.2020 (вх. № 19/4175 от 06.04.2020) по итогам обследования фактического использования, здания с кадастровым номером 51:10:0020802:49, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Гагарина, д. 11, с использованием фото и видеоматериалов.

11. Принятие решения по заявлению ИП Абышова Т.Г. от 14.04.2020 (вх. № 19/4555 от 15.04.2020) по итогам обследования фактического использования, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:14:0020508:56, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Апатиты, ул. Кирова, д. 1, с использованием фото и видеоматериалов.

12. Принятие решения по заявлению ООО «АТП Никель» (вх. № 19/5537 от 12.05.2020) по итогам обследования фактического использования, здания с кадастровым 51:03:0080402:61, расположенного по адресу: Мурманская обл., пгт Никель, ул. Дорожников, д. 2, с использованием фото и видеоматериалов.

13. Принятие решения по заявлению Бекетова А.И. (вх. № 19/5606 от 13.05.2020) по итогам обследования фактического использования здания с кадастровым номером 51:03:0070303:2249, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Заполярный, ул. Юбилейная, строение 14б, с использованием фото и видеоматериалов.

14. Принятие решения по заявлению Тихомировой В.П. (вх. № 19/7021 от 04.06.2020) по вопросу проведения обследования фактического использования объекта недвижимости с кадастровым номером 51:14:0020702:117, расположенного по адресу: г. Апатиты, ул. Гладышева, д. 6А, с использованием фото и видеоматериалов.

15. Принятие решения по заявлению АО «Воентелеком» (вх. № 19/7170 от 08.06.2020) по вопросу проведения обследования фактического использования объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0003205:50, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Александра Невского, д. 55 с использованием фото и видеоматериалов.

16. Принятие решения по заявлению Сайгина Виктора Васильевича (вх. № 19/8314 от 29.06.2020) по вопросу проведения обследования фактического использования объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0002033:73, расположенного по адресу: г. Мурманск, пр-кт Ленина, д. 89 с использованием фото и видеоматериалов.

17. Принятие решения об исключении объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 51:21:0020102:2369, расположенного по адресу: Мурманская область, г. Снежногорск, ул. Павла Стеблина д.2 корп. 3, из Перечня 2020 года.

18. Принятие решения о включении 107 объектов недвижимого имущества в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2021 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

19. Принятие решения о проведении обследования объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, включенных в План на 2020 год.

1. По первому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества - «Здание административное», с кадастровым номером 51:01:1301006:196, расположенный по адресу: Мурманская обл., нп Зверосовхоз, Кильдинское шоссе, д. 8, включен в

Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения комиссии (Приложение № 3 к протоколу № 31 от 21.12.2018) по виду недвижимого имущества (наименование «Здание административное», площадью 309,3 кв.м), как объект соответствующий критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости от 19.06.2020 (акт № 2020-0088), на основании предоставленных фото и видеоматериалов установлено, что объект не используется, здание находится в неудовлетворительном состоянии, т.е. объект не соответствует критериям, указанным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

По заявлению Gabrielyana S.M, поступившему в Комиссию, исключить с 01.01.2020 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Здание административное», с кадастровым номером 51:01:1301006:196, расположенный по адресу: Мурманская обл., нп Зверосовхоз, Кильдинское шоссе, д. 8.

Рекомендовать Gabrielyana S.M привести в соответствие сведения ЕГРН по данному объекту в части наименования.

Голосовали: «за» - 7 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек

2. По второму вопросу докладывала: Паскал О.Г.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества - «Здание универсального магазина», с кадастровым номером 51:20:0001310:89, расположенный по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Шабалина, д. 11, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2018 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения комиссии (Приложение к протоколу № 20 от 22.12.2017) по виду недвижимого имущества (наименование «Здание универсального магазина», площадью 1 568,1 кв.м), как объект соответствующий критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости от 15.06.2020 (№ 2020-0086), на основании предоставленных фото и видеоматериалов установлено, что объект в настоящее время не эксплуатируется, т.е. объект не соответствует критериям, указанным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

По заявлению Габриелян Е.В, поступившему в Комиссию, исключить с 01.01.2020 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, «Здание универсального магазина», с кадастровым номером 51:20:0001310:89, расположенный по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Шабалина, д. 11.

Голосовали: «за» - 7 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек

3. По третьему вопросу докладывала: Паскал О.Г.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества - «Здание головного корпуса», с кадастровым номером 51:20:0002126:1446, расположенный по адресу: Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Марата, д. 30, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения комиссии (Приложение № 1 к протоколу № 33 от 14.03.2019) по виду объекта недвижимости «Здание головного корпуса».

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости от 15.06.2020 (акт № 2020-0087), на основании предоставленных фото и видеоматериалов установлено, что в совокупности используемая площадь торговых помещений и объектов бытового обслуживания составляет менее 20% от общей площади здания, т.е. объект не соответствует критериям, указанным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

По заявлению Габриеляна С.М., поступившему в Комиссию, исключить с 01.01.2020 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Здание головного корпуса», с кадастровым номером 51:20:0002126:1446, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Марата, д. 30.

Голосовали: «за» - 7 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек

4. По четвертому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества - «Административное здание», с кадастровым номером 51:20:0003183:29, расположенный по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Свердлова, д. 35, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения комиссии (Приложение № 3 к протоколу № 31 от 21.12.2018) по виду недвижимого имущества (наименование «Административное здание», площадью 1438,4 кв.м), как объект соответствующий критериям, установленным в части 1 статьи 1-1 Закона.

Помещения с кадастровыми номерами 51:20:0003183:55, 51:20:0003183:56, 51:20:0003183:52, 51:20:0003183:53, 51:20:0003183:54, расположенные по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Свердлова, д. 35, включены в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, как соответствующие критериям, установленным в части 1 статьи 1-1 Закона (Приложение №1 к протоколу № 44 от 25.12.2019).

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости и помещений в нем от 17.06.2020 (акт № 2020-0012), на основании предоставленных фото и видеоматериалов установлено, что помещения с кадастровыми номерами: 51:20:0003183:55, 51:20:0003183:56, 51:20:0003183:52, 51:20:0003183:53, 51:20:0003183:54, входят в состав объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 51:20:0003183:29.

По заявлению АО «Мурманскзапчасть» в целях избежания двойного налогообложения исключить с **01.01.2020** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, помещения с кадастровыми номерами 51:20:0003183:55, 51:20:0003183:56, 51:20:0003183:52, 51:20:0003183:53, 51:20:0003183:54, расположенные по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Свердлова, д. 35, в соответствии с рекомендациями Федеральной налоговой службы «О рекомендациях по отдельным вопросам применения ст.378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации» от 11.01.2018 г. № БС-421/195.

Рекомендовать АО «Мурманскзапчасть» обратиться в Управление Росреестра по Мурманской области для внесения изменений сведений в Единый государственный реестр недвижимости в отношении объектов недвижимости с кадастровыми номерами: 51:20:0003183:55, 51:20:0003183:56, 51:20:0003183:52, 51:20:0003183:53, 51:20:0003183:54.

Голосовали: «за» - 7 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

5. По пятому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества - «Столовая», с кадастровым номером 51:18:0040105:78, расположенный по адресу: Мурманская область, г. Кандалакша, ул. Комсомольская, д. 29, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2018 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения комиссии (Приложение № 2 к протоколу № 10 от 31.03.2017), на основании акта обследования фактического использования здания (строения, сооружения) и нежилого помещения от 16.02.2017.

Помещения 51:18:0040105:489, 51:18:0040105:490, 51:18:0040105:491, 51:18:0040105:492 были включены в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения комиссии (Приложение № 1 к протоколу № 44 от 25.12.2019).

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости и помещений в нем от 18.06.2020 (акт № 2020-0068), на основании предоставленных фото и видеоматериалов установлено, что помещения с кадастровыми номерами: 51:18:0040105:489, 51:18:0040105:490, 51:18:0040105:491, 51:18:0040105:492, входят в состав объекта недвижимого имущества - «Столовая», с кадастровым номером 51:18:0040105:78, кроме того, объект недвижимого имущества - «Столовая», с кадастровым номером 51:18:0040105:78, не используется, помещения в нем находятся в неудовлетворительном состоянии, т.е. объект не соответствует критериям, установленным в части 1 статьи 1-1 Закона.

По заявлению ООО «Каскад», исключить:

- с **01.01.2020** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Столовая», с кадастровым номером 51:18:0040105:78, расположенный по адресу: г. Кандалакша, ул. Комсомольская, д. 29

- с **01.01.2019** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекты недвижимого имущества с кадастровыми номерами 51:18:0040105:489, 51:18:0040105:490, 51:18:0040105:491, 51:18:0040105:492 в соответствии с рекомендациями Федеральной налоговой службы «О рекомендациях по отдельным вопросам применения ст.378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации» от 11.01.2018 г. № БС-421/195.

Рекомендовать ООО «Каскад» обратиться в Управление Росреестра по Мурманской области для внесения изменений сведений в Единый

государственный реестр недвижимости в отношении объектов недвижимости с кадастровыми номерами: 51:18:0040105:489, 51:18:0040105:490, 51:18:0040105:491, 51:18:0040105:492.

Голосовали: «за» - 7 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

6. По шестому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества - «Северо-западный коммерческий банк», с кадастровым номером 51:20:0002402:2720 (и помещения в нем), расположенный по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Папанина, д. 3, к. 1, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения комиссии (Приложение № 3 к протоколу № 31 от 21.12.2018) по виду недвижимого имущества (наименование «Северо-западный коммерческий банк», площадью 3491,3 кв.м), как объект соответствующий критериям, установленным в части 1 статьи 1-1 Закона.

Помещения с кадастровыми номерами 51:20:0002402:3554, 51:20:0002402:3556, включены в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, как соответствующие критериям, установленным в части 1 статьи 1-1 Закона (Приложение №1 к протоколу № 44 от 25.12.2019).

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости от 19.06.2020 (акт № 2020-0079 и № 2020-0080), на основании предоставленных фото и видеоматериалов установлено, что помещения с кадастровыми номерами 51:20:0002402:3554, 51:20:0002402:3556 используются для размещения служб и подразделений, обеспечивающих деятельность ООО «Флагман», т.е. объект не соответствует критериям, установленным в части 1 статьи 1-1 Закона.

По заявлению ООО «Флагман», поступившему в Комиссию, исключить с 01.01.2020 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, помещения с кадастровыми номерами 51:20:0002402:3556, 51:20:0002402:3554, расположенные по адресу: Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Папанина, д. 3, к. 1.

Голосовали: «за» - 7 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

7. По седьмому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества - «Объект для производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции», с кадастровым номером 51:20:0001018:55, расположенный по адресу: г. Мурманск, пр-кт Кольский, д. 120, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения комиссии (Приложение № 1 к протоколу № 33 от 14.03.2019), на основании акта обследования фактического использования здания (строения, сооружения) и нежилого помещения от 18.01.2019.

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости от 10.06.2020 (акт № 2020-0076), на основании предоставленных фото и видеоматериалов установлено, что в совокупности площадь торговых и офисных помещений составляет менее 20% от общей площади здания, т.е. объект не соответствует критериям, установленным в части 1 статьи 1-1 Закона.

По заявлению ОАО «Цветы Заполярья», поступившему в Комиссию, исключить с 01.01.2020 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Объект для производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции», с кадастровым номером 51:20:0001018:55, расположенный по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, пр-кт Кольский, д. 120.

Голосовали: «за» - 7 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

8. По восьмому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

РЕШИЛИ:

По заявлению ПАО «Сбербанк», поступившему в Комиссию, в ходе обследования фактического использования объекта недвижимости от 10.06.2020 (акт № 2020-0077) и 03.07.2020 (акт № 2020-0078), на основании предоставленных фото и видеоматериалов, установлено, что помещение с кадастровым номером 51:10:0020504:363, расположенное по адресу: Мурманская обл., г. Мончегорск, пр-кт Metallургов, д. 7 и здание с кадастровым номером 51:20:0002101:88, расположенное по адресу: г. Мурманск, пр-кт Ленина, д. 37, используются в качестве офисных помещений отделения банка, т.е. не соответствует критериям, установленным в части 1 статьи 1-1.

По заявлению ПАО «Сбербанк», поступившему в Комиссию, не включать в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2021 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекты недвижимого имущества с кадастровыми номерами 51:10:0020504:363, 51:20:0002101:88.

Голосовали: «за» - 7 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек

9. По девятому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества - «Служебное здание», с кадастровым номером 51:20:0003202:327, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Чумбарова - Лучинского, д. 14, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения комиссии (Приложение №1 к протоколу № 35 от 24.05.2019), на основании акта обследования фактического использования здания (строения, сооружения) и нежилого помещения от 02.04.2019.

По заявлению Центрального банка Российской Федерации (Банка России) /Полевого учреждения Банка России Нахимовское, объект недвижимого имущества «Служебное здание», с кадастровым номером 51:20:0003202:327, расположенный по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Чумбарова-Лучинского, д. 14, исключить с 01.01.2019 г. из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании акта обследования фактического использования здания № 2020-0089 от 29.06.2020, по результатам осмотра которого установлено, что объект используется в качестве служебного здания «Полевого учреждения Банка России Нахимовского», что не соответствует критериям, установленным в части 1 статьи 1-1 Закона, в соответствии с разъяснениями Министерства финансов Российской Федерации Письмо от 31.03.2020 г. №03-05-01/25436-если имущество Банка России принадлежит организации на ином праве, отличном от права собственности и права хозяйственного ведения, то положения пункта 2 ст.375 и ст. 378.2 Кодекса на Банк России и его подразделения не распространяются.

Голосовали: «за» - 7 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек

10. По десятому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества - «Жилой дом с торговым комплексом» (выписка из ЕГРН № 51/001/001/2018-646 от 16.01.2018), с кадастровым номером 51:10:0020802:49, расположенный по адресу: Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Гагарина, д. 11, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения комиссии (Приложение № 1 к протоколу № 25 от 05.06.2018) и акта обследования фактического использования здания от 23.04.2018, по результатам осмотра которого было установлено, что объект используется в качестве торгового комплекса «Весна», т.е. объект соответствовал критериям, установленным в части 1 статьи 1-1 Закона.

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости от 18.06.2020 (акт № 2020-0090), на основании предоставленных фото и видеоматериалов установлено, что помещения первого, второго и третьего этажей здания используется в качестве торговых площадей ТЦ «Весна», площадь торговых площадей составляет более 20% от общей площади здания, что соответствует критериям, указанным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ

По заявлению Ахмедова Р.Ш., поступившему в Комиссию, не исключать из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимости «Жилой дом» с кадастровым номером 51:10:0020802:49, расположенный по адресу: Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Гагарина, д. 11.

Рекомендовать обратиться в Управление Росреестра по Мурманской области, в администрацию муниципального образования г. Мончегорск с целью приведения функционального назначения объекта недвижимого имущества в соответствие с его фактическим использованием, в том числе для выделения квартир в самостоятельные объекты недвижимости.

Голосовали: «за» - 7 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек

11. По одиннадцатому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества - «Нежилое здание», с кадастровым номером 51:14:0020508:56, расположенный по адресу: Мурманская обл., г. Апатиты, ул. Кирова, д. 1, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в

отношении которых в 2017 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения комиссии (Приложение № 1 к протоколу № 5 от 24.11.2016), по виду недвижимого имущества (наименование «Здание бани», площадью 801,3 кв.м), как объект соответствующий критериям, установленным в части 1 статьи 1-1 Закона.

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости от 03.07.2020 (акт № 2020-0091), на основании предоставленных фото и видеоматериалов установлено, что более 20% от общей площади здания занимают объекты бытового обслуживания, что соответствует критериям, установленным в части 1 статьи 1-1 Закона.

По заявлению ИП Абышова Т.Г., поступившему в Комиссию, не исключать из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимости «Нежилое здание» с кадастровым номером 51:14:0020508:56, расположенный по адресу: Мурманская обл., г. Апатиты, ул. Кирова, д. 1.

Голосовали: «за» - 7 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек

12. По двенадцатому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества - «Административное здание», с кадастровым номером 51:03:0080402:61, расположенный по адресу: Мурманская обл., пгт Никель, ул. Дорожников, д. 2, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения комиссии (Приложение № 3 к протоколу № 31 от 21.12.2018), по виду недвижимого имущества (наименование «Административное здание», площадью 394 кв.м), как объект соответствующий критериям, установленным в части 1 статьи 1-1 Закона Мурманской области от 26.11.2003 № 446-01-ЗМО «О налоге на имущество организаций» (с изменениями) (далее - Закон).

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости от 10.06.2020 (акт № 2020-0092), на основании предоставленных фото и видеоматериалов, договора аренды №178-19-1482 от 05.11.2019, установлено, что больше 87 % площади здания используются для управления и обеспечения деятельности автотранспортного предприятия ООО «АТП-Никель», площадь помещений, сданных в аренду сторонним организациям составляет 49,4 кв.м (12,5 %), соответственно площадь офисных помещений менее 20% от общей площади здания

используется в коммерческих целях, что не соответствует критериям, установленным в части 1 статьи 1-1 Закона.

По заявлению ООО «АТП Никель», исключить с 01.01.2019 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Административное здание», с кадастровым номером 51:03:0080402:61, расположенный по адресу: Мурманская обл., пгт Никель, ул. Дорожников, д. 2.

Голосовали: «за» - 7 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

13. По тринадцатому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества - «Здание нежилое (торговый центр)», с кадастровым номером 51:03:0070303:2249, расположенный по адресу: г. Заполярный, ул. Юбилейная, стр. 146, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2017 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения комиссии (Приложение № 1 к протоколу № 5 от 24.11.2016), по виду недвижимого имущества (наименование «Торговый центр», площадью 1769 кв.м), как объект соответствующий критериям, указанным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости от 04.06.2020 (акт № 2020-0093), на основании предоставленных фото и видеоматериалов установлено, что помещения, используемые под торговые площади, составляют менее 20% (353, 8 кв.м) от общей площади здания (1769 кв.м), что не соответствует критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

По заявлению Бекетова А.И., исключить с 01.01.2020 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Здание нежилое (торговый центр)», с кадастровым номером 51:03:0070303:2249, расположенный по адресу: Мурманская область, г. Заполярный, ул. Юбилейная, стр. 146.

Рекомендовать Бекетову А.И. привести в соответствие сведения из ЕГРН по данному объекту в части наименования и вида разрешенного использования земельного участка.

Голосовали: «за» - 7 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

14. По четырнадцатому вопросу докладывала: Паскал О.Г

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества - «Оптово-розничный магазин», с кадастровым номером 51:14:0020702:117, расположенный по адресу: Мурманская обл., г. Апатиты, ул. Гладышева, д. 6А, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения комиссии (Приложение № 3 к протоколу № 31 от 21.12.2018) по виду недвижимого имущества (наименование «Оптово-розничный магазин» 1825,7 кв.м), как объект соответствующий критериям, установленным в части 1 статьи 1-1 Закона.

По заявлению ИП «Тихомировой В.П.», поступившему в Комиссию, включить здание с кадастровым номером 51:14:0020702:117, расположенное по адресу: Мурманская обл., г. Апатиты, ул. Гладышева, д. 6А, в План обследования на 2020 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

Рекомендовать ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» направить запрос в администрацию г. Апатиты о подтверждении фактического использования объекта недвижимости с кадастровым номером 51:14:0020702:117 и помещений в нём, в том числе в качестве хостела.

Голосовали: «за» - 7 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек

15. По пятнадцатому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества - «Административное», с кадастровым номером 51:20:0003205:50, расположенный по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Александра Невского, д. 55, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения комиссии (Приложение № 3 от к протоколу № 31 от 21.12.2018) по виду недвижимого имущества (наименование «Административное»,

площадью 2799,7 кв.м), как объект соответствующий критериям, установленным в части 1 статьи 1-1 Закона.

По заявлению АО «Воентелеком», поступившему в Комиссию, включить здание с кадастровыми номерами 51:20:0003205:50, расположенное по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Александра Невского, д. 55, в План обследования на 2020 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

Рекомендовать ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» запросить у собственника и предоставить в Комиссию дополнительные документы, фото- и (или) видеоматериалы, содержащие доказательства о фактическом использовании объекта недвижимого имущества.

Голосовали: «за» - 7 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек

16. По шестнадцатому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества - «Многофункциональное здание», с кадастровым номером 51:20:0002033:73, расположенный по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, пр-кт Ленина, д. 89, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения комиссии (Приложение № 1 к протоколу № 35 от 24.05.2019) и акта обследования фактического использования здания от 22.04.2019, по результатам осмотра которого было установлено, что здание используется в качестве офисных помещений, т.е. объект соответствовал критериям, указанным в подпунктах 1,2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

По заявлению Сайгина Виктора Васильевича, поступившего в Комиссию, включить здание с кадастровым номером 51:20:0002033:73, расположенное по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, пр-кт Ленина, д. 89, в План обследования на 2020 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

Рекомендовать ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» запросить у собственника и предоставить в Комиссию дополнительные документы, фото- и (или) видеоматериалы, содержащие доказательства о фактическом использовании объекта недвижимого имущества.

Голосовали: «за» - 7 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек

17. По семнадцатому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

РЕШИЛИ:

На основании решения Комиссии в соответствии с протоколом от 25.12.2019 № 44 Приложение № 1 объект недвижимого имущества с кадастровым номером 51:21:0020102:2369 включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 ст. 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации.

Согласно полученным сведениям из ЕГРН от 23.06.2020 № КУВИ-002/2020-4521474, установлено, что название объекта недвижимости (51:21:0020102:2369) - «Гараж № 1».

Исключить с 01.01.2020 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Гараж № 1», с кадастровым номером 51:21:0020102:2369, расположенный по адресу: Мурманская область, г. Снежногорск, ул. Павла Стеблина д. 2 корп. 3.

Голосовали: «за» - 7 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

18. По восемнадцатому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

РЕШИЛИ:

В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, налоговая база определяется как кадастровая стоимость в отношении следующих видов недвижимого имущества: нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания.

Включить 107 объектов недвижимого имущества в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2021 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, согласно Приложению № 1 к настоящему протоколу.

Голосовали: «за» - 7 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

19. По девятнадцатому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

РЕШИЛИ:

В связи с продлением на неопределенный срок мероприятий по противодействию распространению на территории Мурманской области новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV), с целью принятия решения по объектам недвижимого имущества, в отношении которых проведение обследования фактического использования не представляется возможным, рекомендовать ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» запросить и предоставить в Комиссию дополнительные документы, фото и (или) видеоматериалы, содержащие доказательства о фактическом использовании объектов недвижимого имущества, на текущую дату, по поступившим заявлениям, рассмотренным на Комиссии.

В случае отмены дополнительных мер по противодействию распространению на территории Мурманской области новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» определить дату и время о проведении обследований объектов недвижимости и разместить утвержденный План обследований на соответствующий период в сети Интернет (на сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области и ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области»).

Разместить на официальном сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области, ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет настоящий протокол с утвержденным Планом обследования объектов недвижимости.

Голосовали: «за» - 7 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

Срок до 15.07.2020 года.

ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» информировать органы местного самоуправления, на территории которых расположены обследуемые объекты, с целью размещения на официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети

Интернет настоящий протокол с утвержденным Планом обследования объектов недвижимости.

Срок до 15.07.2020 года.

Приложения:


Список объектов недвижимости для включения в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

2. Список объектов недвижимости, для исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

3. Список объектов недвижимости, не подлежащих включению в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

4. План обследования на 2020 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области.

Председатель Комиссии:

 В. Ю. Минкина

Секретарь Комиссии:

 Т. Г. Вовк

Список объектов недвижимости для включения в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование	Площадь, кв.м.	Тип объекта	Назначение	Город	Улица	Дом (владение)	Корпус (строение)	Решение комиссии о соответствии / не соответствии	Решение о включении
1	51:06:0010101:3903	Предприятие розничной торговли	1 406	Здание	Нежилое	г. Мурманск	ул. Приморская	5а		Соответствует	Включен
2	51:20:0003173:5845	Предприятие розничной торговли	959	Здание	Нежилое	г. Мурманск	ул. Юрия Гагарина	33Б		Соответствует	Включен
3	51:20:0003207:1529	Предприятие розничной торговли	860,6	Здание	Нежилое	г. Мурманск	ул. Адмирала флота Лобова	27		Соответствует	Включен
4	51:10:0020701:54	Торговый центр	1 677,7	Здание	Нежилое	г. Мончегорск	пр-кт. Ленина	6		Соответствует	Включен
5	51:23:0010401:1746	Торговый центр	1 337,3	Здание	Нежилое	г. Гаджиево	ул. Кольшикина	121-Б		Соответствует	Включен
6	51:10:0020701:553	Данные отсутствуют	524,9	Помещение	Нежилое	г. Мончегорск	пр-кт. Ленина	6		Соответствует	Включен
7	51:20:0001319:717	Помещение	413,2	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	пр-кт. Кольский	44		Соответствует	Включен
8	51:20:0001319:718	Помещение	149,7	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	пр-кт. Кольский	44		Соответствует	Включен
9	51:20:0001308:1415	Предприятие розничной торговли	715,8	Здание	Нежилое	г. Мурманск	ул. Героев Рыбачьего	34	1	Соответствует	Включен
10	51:20:0001319:245	Магазин	1 586,4	Здание	Нежилое	г. Мурманск	пр-кт. Кольский	44		Соответствует	Включен
11	51:20:0002403:68	Здание магазина	749,3	Здание	Нежилое	г. Мурманск	ул. Старостина	45	1	Соответствует	Включен
12	51:20:0002401:5876	Часть помещений в четырехэтажном здании	569,5	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	ул. Старостина	45	1	Соответствует	Включен
13	51:20:0002401:5877	Часть здания магазин-салон	179,8	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	ул. Старостина	45	1	Соответствует	Включен
14	51:20:0003006:418	Магазин	1 497	Здание	Нежилое	г. Мурманск	ул. Алексея Позднякова	1		Соответствует	Включен
15	51:06:0000000:125	"Здание магазина №8"	673,5	Здание	Нежилое	г. Североморск	ул. Мурманское шоссе	10		Соответствует	Включен
16	51:20:0002129:2183	помещение	15,3	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	пр-кт. Кольский	44		Соответствует	Включен
17	51:27:00050101:551	Магазин	537,8	Здание	Нежилое	г. Заозерск	ул. Кольшикина	7а		Соответствует	Включен
18	51:06:0030110:586	"Магазин"	645,6	Здание	Нежилое	г. Североморск	ул. Кирова	1а		Соответствует	Включен
19	51:10:0020504:49	Административное здание с магазинами и кафе на первом этаже	692,1	Здание	Нежилое	г. Мончегорск	ул. Солнечная	6		Соответствует	Включен
20	51:20:0003202:214	Магазин, диско-бар	651,4	Здание	Нежилое	г. Мурманск	просед. Ивана Халатина	2а		Соответствует	Включен
21	51:06:0030110:811	помещение	489,9	Помещение	Нежилое	г. Североморск	ул. Кирова	1а		Соответствует	Включен
22	51:17:0030103:42	Магазин №6	2 380,6	Здание	Нежилое	г. Кировск	н.п. Коашва	19		Соответствует	Включен
23	51:05:0000000:731	Магазин № 25	572,7	Здание	Нежилое	н.п. Енекий		25		Соответствует	Включен
24	51:17:0030103:577	Нежилое помещение	64,5	Помещение	Нежилое	г. Кировск	н.п. Коашва	19		Соответствует	Включен
25	51:17:0030103:578	Нежилое помещение	613,7	Помещение	Нежилое	г. Кировск	н.п. Коашва	19		Соответствует	Включен
26	51:17:0030103:579	Нежилое помещение	10,4	Помещение	Нежилое	г. Кировск	н.п. Коашва	19		Соответствует	Включен
27	51:02:0010402:1393	магазин "Пятёрочка"	540	Здание	Нежилое	с. Ловозеро	ул. Вокзела	11		Соответствует	Включен
28	51:18:0040104:1713	Магазин	807,8	Здание	Нежилое	г. Каңдалакша	улица. Комсомольская	28		Соответствует	Включен
29	51:20:0003202:5255	Магазин	562,8	Здание	Нежилое	г. Мурманск	ул. Калинина	28		Соответствует	Включен
30	51:21:0020102:2911	Магазин	589,3	Здание	Нежилое	г. Снежногорск	улица. Стеблища	2/4		Соответствует	Включен
31	51:20:0002070:7363	Часть здания - магазин "Охота", аптека готовых лекарственных	725,1	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	ул. Полярные Зори	19		Соответствует	Включен
32	51:20:0001320:190	Нежилое помещение	135	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	пр-кт. Кольский	141		Соответствует	Включен
33	51:20:0002129:2001	Помещения ателье "Волшебница", магазина "Визит", магазина	631,4	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	пр-кт. Кольский	141		Соответствует	Включен
34	51:20:0002129:2003	Часть здания - Аптека	347,9	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	пр-кт. Кольский	141		Соответствует	Включен
35	51:20:0002129:2073	Магазин "Мебель."	1 481,3	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	пр-кт. Кольский	60		Соответствует	Включен
36	51:20:0002129:2090	Помещение ресторана	596,5	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	пр-кт. Кольский	86		Соответствует	Включен
37	51:20:0002074:550	Магазин	3 523,6	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	ул. Воровского	5/23		Соответствует	Включен
38	51:20:0001320:89	Ателье "Волшебница", аптека, магазин "Мадлен"	1 132,5	Здание	Нежилое	г. Мурманск	пр-кт. Кольский	141		Соответствует	Включен
39	51:20:0001054:684	Часть здания - Столовая на 50 посадочных мест и магазин продовольственных товаров	514,9	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	ул. Траловая	2		Соответствует	Включен
40	51:20:0002102:1096	Часть здания - Магазин по продаже смешанных товаров	774,7	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	ул. Шмидта	45		Соответствует	Включен
41	51:20:0002021:3519	Часть здания - магазин	533,1	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	ул. Капитана Орликовой	11		Соответствует	Включен

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование	Площадь, кв. м.	Тип объекта	Назначение	Город	Улица	Дом (владение)	Корпус (строение)	Решение комиссии о соответствии / не соответствии	Решение о включении
42	51:18:0010101:1429	Универсальный магазин	1 431,3	Здание	Нежилое	г. Кандалакша	ул. Заводская	1		Соответствует	Включен
43	51:20:0002125:2448	Помещения магазина "Нестун"	504,6	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	пр-кт. Ленина	74		Соответствует	Включен
44	51:20:0003172:2184	Кирпичная пристройка "Овощи"	91,7	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	ул. Калининна	28		Соответствует	Включен
45	51:20:0003172:2186	нежилое помещение - пристройка "Бакалея" магазина № 22	86,6	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	ул. Калининна	28		Соответствует	Включен
46	51:20:0003172:2187	Часть здания - нежилые помещения	387,2	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	ул. Калининна	28		Соответствует	Включен
47	51:20:0002126:1431	Часть здания магазина № 7	1 543,2	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	пр-кт. Кирова	32		Соответствует	Включен
48	51:20:0002126:1436	Часть здания - магазин	527,5	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	пр-кт. Ленина	24		Соответствует	Включен
49	51:20:0002126:1534	Помещение магазина	502,5	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	пр-кт. Кирова	38		Соответствует	Включен
50	51:20:0001309:2779	Часть здания - магазин	784,8	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	ул. Героев Рыбачьего	40 а		Соответствует	Включен
51	51:20:0002060:821	Часть здания - магазин непродовольственных товаров	569,3	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	ул. Воровского	4/22		Соответствует	Включен
52	51:20:0002086:4127	Часть здания - магазин № 32	507,1	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	ул. Радищева	22		Соответствует	Включен
53	51:20:0003205:690	Помещение магазина "Старокаменный"	551,7	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	ул. Сафонова	28		Соответствует	Включен
54	51:20:0001302:1787	Часть здания - магазин	560,6	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	ул. Генерала Щербакова	32		Соответствует	Включен
55	51:20:0001320:183	Нежилое помещение	115,2	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	пр-кт. Кольский	141		Соответствует	Включен
56	51:20:0001320:185	Нежилое помещение	104,3	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	пр-кт. Кольский	141		Соответствует	Включен
57	51:20:0001320:186	Ателье "Волшебница"	16,3	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	пр-кт. Кольский	141		Соответствует	Включен
58	51:20:0001320:187	Нежилое помещение	18,8	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	пр-кт. Кольский	141		Соответствует	Включен
59	51:20:0001320:188	Нежилое помещение	251,7	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	пр-кт. Кольский	141		Соответствует	Включен
60	51:20:0001320:189	Нежилое помещение	243,6	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	пр-кт. Кольский	141		Соответствует	Включен
61	51:20:0001313:2478	Часть здания, предприятие общественного питания	607,6	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	ул. Крупской	31		Соответствует	Включен
62	51:20:0003048:412	Магазин № 23 "Колос"	1 253,4	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	ул. Октябрьская	36		Соответствует	Включен
63	51:18:0040126:38	Здание прачечной-химчистки	657,9	Здание	Нежилое	г. Кандалакша	ул. Набережная	25		Соответствует	Включен
64	51:18:0040126:54	Прачечная	643,6	Здание	Нежилое	г. Кандалакша	ул. Партизанская	6		Соответствует	Включен
65	51:20:0003052:1324	предприятие розничной торговли	626	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	ул. Коминтерна	22		Соответствует	Включен
66	51:20:0003210:2427	Магазин "Прогресс"	1 282,6	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	ул. Алексея Хлобыстова	7		Соответствует	Включен
67	51:20:0002129:2184	Помещения магазина	1 583,9	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	пр-кт. Кольский	80		Соответствует	Включен
68	51:03:0080315:354	Нежилое	90,2	Помещение	Нежилое	пгт Никель	ул. Мира	0		Соответствует	Включен
69	51:03:0080315:355	Нежилое	37,4	Помещение	Нежилое	пгт Никель	ул. Мира	0		Соответствует	Включен
70	51:03:0080315:356	Нежилое	37,5	Помещение	Нежилое	пгт Никель	ул. Мира	0		Соответствует	Включен
71	51:03:0080315:357	Нежилое	364,7	Помещение	Нежилое	пгт Никель	ул. Мира	0		Соответствует	Включен
72	51:02:0010402:1199	здание (часть) баня	229,9	Помещение	Нежилое	с. Ловозеро	ул. Юрьева	2		Соответствует	Включен
73	51:02:0010402:1263	Нежилое помещение	111,2	Помещение	Нежилое	с. Ловозеро	ул. Юрьева	2		Соответствует	Включен
74	51:02:0010402:1264	Нежилое помещение	250,1	Помещение	Нежилое	с. Ловозеро	ул. Юрьева	2		Соответствует	Включен
75	51:18:0010112:344	Встроенно-пристроенные помещения магазина	713,8	Помещение	Нежилое	г. Кандалакша	ш. Кандалакшское	25		Соответствует	Включен
76	51:27:0020102:609	Предприятие розничной торговли	890,8	Здание	Нежилое	г. Заозерск	пер. Граштинный	1		Соответствует	Включен
77	51:20:0002125:1794	Предприятие торговли	876,5	Здание	Нежилое	г. Мурманск	пр-кт. Ленина	13а		Соответствует	Включен
78	51:19:0050307:591	Предприятие торговли	589,4	Здание	Нежилое	с. Алакуртти	ул. Грязнова	5		Соответствует	Включен
79	51:20:0003004:478	Часть здания, магазин	1 273,5	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	пр-кт. Героев-североморцев	49		Соответствует	Включен
80	51:03:0070405:1851	Нежилое помещение - магазин	652,6	Помещение	Нежилое	г. Заполярный	ул. Ленина	18		Соответствует	Включен
81	51:12:0020301:1681	Магазин	1 072,5	Помещение	Нежилое	г. Оленегорск	ул. Бардина	41		Соответствует	Включен
82	51:03:0080315:53	Торговый павильон	752,1	Здание	Нежилое	пгт Никель	ул. Мира	26а		Соответствует	Включен
83	51:10:0020401:1164	Магазин	1 030,4	Помещение	Нежилое	г. Мончегорск	наб. Ленинградская	34	1	Соответствует	Включен
84	51:10:0020401:1165	Кафе	413,3	Помещение	Нежилое	г. Мончегорск	наб. Ленинградская	34	1	Соответствует	Включен
85	51:06:0030101:38	Магазин	1 235,9	Здание	Нежилое	г. Североморск	ул. Корттик	13		Соответствует	Включен
86	51:05:0010203:3050	Помещения магазина	514,1	Помещение	Нежилое	г. Ковдор	ул. Кошца	21		Соответствует	Включен
87	51:20:0003176:76	Предприятие розничной торговли	631,4	Здание	Нежилое	г. Мурманск	ул. Юрия Гагарина	33а		Соответствует	Включен

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование	Площадь, кв. м.	Тип объекта	Назначение	Город	Улица	Дом (владение)	Корпус (строение)	Решение комиссии о соответствии / не соответствии	Решение о включении
88	51:27:0020101:1822	Часть здания - помещение магазина № 6	1 020,3	Помещение	Нежилое	г. Заозерск	ул. Ленинского Комсомола	2/1		Соответствует	Включен
89	51:20:0002125:2429	Помещение (для использования под магазином)	545,3	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	пр-кт. Ленина	70		Соответствует	Включен
90	51:20:0002125:2720	часть здания универмага	1 431,4	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	пр-кт. Ленина	28		Соответствует	Включен
91	51:20:0000000:15454	Часть здания - кафе-бар "Кружка"	921	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	ул. Профсоюзная	17/12		Соответствует	Включен
92	51:18:0040118:1246	Встроенно-пристроенное помещение магазина	586,2	Помещение	Нежилое	г. Кандалакша	ул. Давыдова	1		Соответствует	Включен
93	51:10:0020103:66	Торговый центр	968,4	Здание	Нежилое	г. Мончегорск	ул. Царевского	18а		Соответствует	Включен
94	51:10:0020401:45	Торговый центр	3 001	Здание	Нежилое	г. Мончегорск	наб. Ленинградская	34	1	Соответствует	Включен
95	51:20:0001149:91	Предприятие розничной торговли с выставочным залом	1 168,4	Здание	Нежилое	г. Мурманск	ул. Марата	1		Соответствует	Включен
96	51:20:0003202:225	Предприятие розничной торговли	614,5	Здание	Нежилое	г. Мурманск	ул. Калининна	28		Соответствует	Включен
97	51:18:0010113:1272	Встроенное помещение магазина № 25	641,9	Помещение	Нежилое	г. Кандалакша	ул. Кировская	31		Соответствует	Включен
98	51:20:0003203:2870	Часть здания - магазин	729,7	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	ул. Аскольдовцев	28		Соответствует	Включен
99	51:20:0002126:1319	Часть здания универмага	2 445,7	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	пр-кт. Ленина	28		Соответствует	Включен
100	51:08:0030103:96	Здание прачечной	1 300,3	Здание	Нежилое	г. Полярный	ул. Фисановича	5а		Соответствует	Включен
101	51:02:0010402:151	Баня, прачечная	622,6	Здание	Нежилое	с. Ловозеро	ул. Юрьева	2		Соответствует	Включен
102	51:20:0003177:1077	Часть здания магазина № 53	1 261,6	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	ул. Свердлова	16/9		Соответствует	Включен
103	51:10:0020803:3560	Ресторан	1 210,2	Помещение	Нежилое	г. Мончегорск	наб. Ленинградская	34	1	Соответствует	Включен
104	51:14:0030605:1384	Помещение универсама № 40	1 973	Помещение	Нежилое	г. Апатиты	ул. Бредова	28		Соответствует	Включен
105	51:20:0003178:1464	Предприятие розничной торговли	751,9	Здание	Нежилое	г. Мурманск	шоссе. Верхне-Ростнинское	2		Соответствует	Включен
106	51:06:0000000:2844	Предприятие розничной торговли и автостоянка	669	Здание	Нежилое	г. Североморск	ул. Полярная	12		Соответствует	Включен
107	51:06:0030108:288	«Предприятие розничной торговли и автостоянка»	689,1	Здание	Нежилое	г. Североморск	ул. Сгибнева	3а		Соответствует	Включен

Список объектов недвижимости для исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование	Площадь, кв. м	Тип объекта	Назначение	Город	Улица	Дом (владение)	Корпус (строение)	Решение комиссии о соответствии / не соответствии	Решение об исключении
1	51:20:0001018:55	Объект для производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	958,2	Здание	Нежилое	г. Мурманск	пр-кт. Кольский	120		Не соответствует	Исключен
2	51:20:0002402:3554	помещение	17,1	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	ул. Папанина	3	1	Не соответствует	Исключен
3	51:20:0002402:3556	помещение	321,3	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	ул. Папанина	3	1	Не соответствует	Исключен
4	51:20:0003183:52	Нежилые помещения	489,3	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	ул. Свердлова	35		Не соответствует	Исключен
5	51:18:0040105:489	Торговый зал	63	Помещение	Нежилое	г. Кандалакша	ул. Комсомольская	29		Не соответствует	Исключен
6	51:18:0040105:490	Обеденный зал	430,9	Помещение	Нежилое	г. Кандалакша	ул. Комсомольская	29		Не соответствует	Исключен
7	51:18:0040105:491	Теплоцентр	9,5	Помещение	Нежилое	г. Кандалакша	ул. Комсомольская	29		Не соответствует	Исключен
8	51:18:0040105:492	Нежилые помещения	665	Помещение	Нежилое	г. Кандалакша	ул. Комсомольская	29		Не соответствует	Исключен
9	51:20:0003183:53	Нежилые помещения	478,7	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	ул. Свердлова	35		Не соответствует	Исключен
10	51:20:0003183:54	Встроенный магазин	52,6	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	ул. Свердлова	35		Не соответствует	Исключен
11	51:20:0003183:55	Нежилые помещения	413,8	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	ул. Свердлова	35		Не соответствует	Исключен
12	51:20:0003183:56	Нежилые помещения	56,7	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	ул. Свердлова	35		Не соответствует	Исключен
13	51:20:0001310:89	Здание универсального магазина	1 568,1	Здание	Нежилое	г. Мурманск	ул. Шабалина	11		Не соответствует	Исключен
14	51:01:1301006:196	Здание административное	309,3	Здание	Нежилое	пп Звросовхоз	ш. Кильдинское	8		Не соответствует	Исключен
15	51:18:0040105:78	Столовая	1 168,4	Здание	Нежилое	г. Кандалакша	ул. Комсомольская	29		Не соответствует	Исключен
16	51:20:0002126:1446	Здание головного корпуса	5 769,4	Здание	Нежилое	г. Мурманск	ул. Марата	30		Не соответствует	Исключен
17	51:20:0003202:327	Службное здание	1 512,7	Здание	Нежилое	г. Мурманск	ул. Чумбарова-Лучинского	14		Не соответствует	Исключен
18	51:03:0080402:61	Административное здание	394	Здание	Нежилое	гп Никель	ул. Дорожников	2		Не соответствует	Исключен
19	51:03:0070303:2249	Здание нежилое (торговый центр)	1 769	Здание	Нежилое	г. Заполярный	ул. Юбилейная	146		Не соответствует	Исключен
20	51:20:0020102:2369	Гараж №1	100	Помещение	Нежилое	г. Снежногорск	ул. Павла Стеблина	2/3		Не соответствует	Исключен

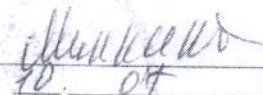
Список объектов недвижимости, не подлежащих включению в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование	Площадь, кв. м.	Тип объекта	Назначение	Район	Город	Улица	Дом (владение)	Корпус (строение)	Решение комиссии о соответствии / не соответствии	Решение о не включении
1	51:20:0002101:664	Нежилое	593,8	Помещение	Нежилое		г. Мурманск	пр-кт. Ленина	37		Не соответствует	Не включен
2	51:20:0002101:665	Нежилое	1 270	Помещение	Нежилое		г. Мурманск	пр-кт. Ленина	37		Не соответствует	Не включен
3	51:20:0002101:666	Нежилое	246,7	Помещение	Нежилое		г. Мурманск	пр-кт. Ленина	37		Не соответствует	Не включен
4	51:20:0002101:667	Нежилое	13	Помещение	Нежилое		г. Мурманск	пр-кт. Ленина	37		Не соответствует	Не включен
5	51:20:0002101:668	Нежилое	123	Помещение	Нежилое		г. Мурманск	пр-кт. Ленина	37		Не соответствует	Не включен
6	51:20:0002101:669	Нежилое	247,3	Помещение	Нежилое		г. Мурманск	пр-кт. Ленина	37		Не соответствует	Не включен
7	51:20:0002101:670	Нежилое	252,9	Помещение	Нежилое		г. Мурманск	пр-кт. Ленина	37		Не соответствует	Не включен
8	51:20:0002101:671	Нежилое	255,6	Помещение	Нежилое		г. Мурманск	пр-кт. Ленина	37		Не соответствует	Не включен
9	51:20:0002101:672	Нежилое	110,3	Помещение	Нежилое		г. Мурманск	пр-кт. Ленина	37		Не соответствует	Не включен
10	51:20:0002101:663	Нежилое	38,1	Помещение	Нежилое		г. Мурманск	пр-кт. Ленина	37		Не соответствует	Не включен
11	51:20:0002101:662	Нежилое	1 654,2	Помещение	Нежилое		г. Мурманск	пр-кт. Ленина	37		Не соответствует	Не включен
12	51:10:0020504:363	Помещение	525,2	Помещение	Нежилое		г. Мончегорск	пр-кт. Metallургов	7		Не соответствует	Не включен
13	51:20:0002101:88	Здание Мурманского ОСБ № 8627	7 073,6	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт. Ленина	37		Не соответствует	Не включен

Приложение № 4 к протоколу № 47 от
10.07.2020

Утверждаю
Председатель комиссии
исполняющий обязанности министра имущественных
отношений Мурманской области

Минкина В. Ю.


10.07.2020 г.

ПЛАН

обследования на июль 2020 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости по заявлениям, поступившим в комиссию в 2020 году.

№ п/п	Адрес местонахождения	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь объекта недвижимост	Наименование объекта недвижимости	Период обследования
1	г. Мурманск, пр-кт Ленина, д. 89	51:20:0002033:73	2 851,8	Многофункциональное здание	Проведение обследований приостановлено в связи с продлением на неопределенный срок мероприятий по противодействию распространению на территории Мурманской области новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)
2	г. Апатиты, ул. Гладышева, д. 6а	51:14:0020702:117	1 825,70	Оптово-розничный магазин	
3	г. Мурманск, ул. Александра Невского, д. 55	51:20:0003205:50	2 799,7	Административное	