

ПРОТОКОЛ № 19

заседания Комиссии

по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

« 07 » декабря 2017 года

г. Мурманск

Присутствовали:

Мазунов — министр имущественных отношений
Олег Анатольевич Мурманской области (председатель Комиссии).

Члены Комиссии:

Ягодкина - ведущий специалист отдела кадастровой оценки
Алина Андреевна ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» (секретарь Комиссии);

Клыкова - начальник контрольно-аналитического отдела
Марина Николаевна Министерства имущественных отношений Мурманской области;

Онуфриенко - начальник отдела земельных отношений
Ольга Николаевна Министерства имущественных отношений Мурманской области;

Попова Жанна - заместитель начальника отдела финансов, учета
Петровна и отчетности Министерства имущественных отношений Мурманской области;

Щербинина - главный специалист отдела управления
Ольга Петровна областной собственностью Министерства имущественных отношений Мурманской области;

Стародубцева - директор ГОБУ «Имущественная казна
Ирина Мурманской области».
Станиславовна

Приглашенные: Лопаткин Егор Владимирович, начальник отдела кадастровой оценки имущества ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области».

Повестка дня:

1. Определение вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость в соответствии с приложением №1 к настоящему протоколу.

2. Принятие решения о включении объектов в Перечень объектов, в отношении которых в 2018 году налогооблагаемая база по налогу на имущество будет рассчитываться исходя из кадастровой стоимости в соответствии с приложением №1 к настоящему протоколу.

3. Принятие решения о включении помещений в Перечень объектов, в отношении которых в 2018 году налогооблагаемая база по налогу на имущество будет рассчитываться исходя из кадастровой стоимости в соответствии с приложением №2 к настоящему протоколу.

4. Принятие решения по письму УФНС по Мурманской области от 09.10.2017 № 22-20/13661@.

1. По первому вопросу выступил: Лопаткин Е.В.

РЕШИЛИ:

1.1. Определить вид фактического использования в отношении 13-ти объектов недвижимого имущества, согласно приложению №1 к настоящему протоколу, соответствующим критериям, указанным в части 1 статьи 1-1 Закона Мурманской области от 26.11.2003 № 446-01-ЗМО «О налоге на имущество организаций» (в редакции Закона Мурманской области от 29.05.2017 № 2138-01-ЗМО).

1.2. Определить вид фактического использования в отношении 1-го объекта недвижимого имущества, согласно приложению №1 к настоящему протоколу, не соответствующим критериям, указанным в части 1 статьи 1-1 Закона Мурманской области от 26.11.2003 № 446-01-ЗМО «О налоге на имущество организаций» (в редакции Закона Мурманской области от 29.05.2017 № 2138-01-ЗМО).

Голосовали: «за» - 7 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

2. По второму вопросу выступил: Лопаткин Е.В.

РЕШИЛИ:

2.1. Включить 13 объектов, вид фактического использования которых согласно приложению №1 к настоящему протоколу, определен соответствующим видам объектов, указанным в части 1 статьи 1-1 Закона Мурманской области от 26.11.2003 № 446-01-ЗМО «О налоге на имущество организаций» (в редакции Закона Мурманской области от 29.05.2017 № 2138-01-ЗМО) в Перечень объектов, в отношении которых в 2018 году налогооблагаемая база по налогу на имущество будет рассчитываться исходя из кадастровой стоимости.

Голосовали: «за» - 7 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

3. По третьему вопросу выступил: Лопаткин Е.В.

РЕШИЛИ:

3.1. Включить 11 помещений, вид фактического использования которых согласно приложению №2 к настоящему протоколу, определен соответствующим видам объектов, указанным в части 1 статьи 1-1 Закона Мурманской области от 26.11.2003 № 446-01-ЗМО «О налоге на имущество организаций» (в редакции Закона Мурманской области от 29.05.2017 № 2138-01-ЗМО) в Перечень объектов, в отношении которых в 2018 году налогооблагаемая база по налогу на имущество будет рассчитываться исходя из кадастровой стоимости.

Голосовали: «за» - 7 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

4. По четвертому вопросу выступил: Лопаткин Е.В.

РЕШИЛИ:

4.1. Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости объект с кадастровым номером 51:23:0010401:1691, расположенный по адресу: Мурманская область, г. Гаджиево, ул. Душенова, д. 89а и объект недвижимости с кадастровым номером 51:12:0020201:221 расположенный по адресу: Мурманская область, г. Оленегорск, ул. Строительная, д. 39, сняты с кадастрового учета.

Исключить из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2017 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость объекты:

- кадастровый № 51:23:0010401:1691, адрес: Мурманская область, г. Гаджиево, ул. Душенова, д. 89а;

- кадастровый № 51:12:0020201:221, адрес: Мурманская область, г. Оленегорск, ул. Строительная, д. 39.

4.2. Включить объект с кадастровым номером 51:12:0020204:77, расположенный по адресу: Мурманская область, г. Оленегорск, ул. Пионерская, д. 14, вид фактического использования которого определен соответствующим видам объектов, указанным в части 1 статьи 1-1 Закона Мурманской области от 26.11.2003 № 446-01-ЗМО «О налоге на имущество организаций» (в редакции Закона Мурманской области от 29.05.2017 № 2138-01-ЗМО) в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2018 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

Голосовали: «за» - 7 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.


Разместить настоящий протокол на официальном сайте Министерства имущественных отношений в сети Интернет в семидневный срок со дня принятия решения Комиссии.

Поручить ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» информировать органы местного самоуправления, на территории которых расположены объекты, о необходимости размещения настоящего протокола на официальных сайтах соответствующих муниципальных образований Мурманской области в семидневный срок со дня принятия решения Комиссии.

Приложения:


1. Список обследованных объектов в соответствии с утвержденным Планом обследования на октябрь 2017 года - на 1 листе.
2. Перечень помещений, находящихся в зданиях, включенных в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2017 году налогооблагаемая база определяется как кадастровая стоимость – на 1 листе.

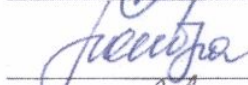
Председатель комиссии:

 О.А. Мазунов

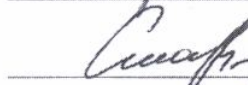
Члены комиссии:


 М.Н. Клыкова

 О.Н. Онуфриенко

 Ж.П. Попова

 О.П. Щербинина

 И.С. Стародубцева

 А.А. Ягодкина

Список обследованных объектов в соответствии с утвержденным Планом обследования на октябрь 2017 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование	Площадь, кв.м.	Тип объекта	Назначение	Район	Город	Улица	Дом (владение)	Корпус (строение)	Решение комиссии о соответствии / не соответствии	Решение о включении / не включении
1	51:14:0030601:109	Нежилое здание	1 405.9	Здание	Нежилое	Апатиты	Апатиты г	Держинского ул	12		Соответствует	Включить
2	51:14:0030202:166	Здание	661.3	Здание	Нежилое	Апатиты	Апатиты г	Зиновьева ул	14	а	Соответствует	Включить
3	51:14:0030602:105	Нежилое здание	1 466.2	Здание	Нежилое	Апатиты	Апатиты г	Космонавтов ул	36		Соответствует	Включить
4	51:20:0003205:792	Складское здание с офисом № 4	1 447.2	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Александровского ул	59	4	Соответствует	Включить
5	51:20:0003203:136	Здание автоки.отделения связи	3 852.5	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Аскольдовцев ул	28		Соответствует	Включить
6	51:20:0003183:117	Здание склада	1 418.6	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Домоостроительная ул	14		Соответствует	Включить
7	51:20:0003186:365	Растворо-бетонный узел	1 224.3	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Домоостроительная ул	16	1	Соответствует	Включить
8	51:20:0000000:130	Автотехнический центр	3 871.1	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Кольский пр-кт	118		Соответствует	Включить
9	51:20:0001018:206	Автомобильный салон	2 150.7	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Кольский пр-кт	124		Соответствует	Включить
10	51:20:0002102:1196	Многофункциональный комплекс	62 026.3	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Ленина пр-кт	32		Соответствует	Включить
11	51:20:0002058:778	Нежилое здание	4 260.4	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Ленина пр-кт	69		Соответствует	Включить
12	51:20:0001149:130	Здание закрытой стоянки № 1	1 851.7	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Марата ул	1а		Соответствует	Включить
13	51:20:0001149:147	Здание гаража с АБК	10 735	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Марата ул	1		Не соответствует	Не включать
14	51:20:0003001:1097	Многофункциональный центр	1 255.2	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Нахимова ул	14		Соответствует	Включить

Перечень помещений, находящихся в зданиях, включенных в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2017 году налогооблагаемая база определяется как кадастровая стоимость

№ п/п	Кадастровый номер	Тип объекта	Назначение	Район	Город	Улица	Дом (владение)	Помещение	Решение комиссии о соответствии / не соответствии	Решение о включении / не включении
1	51:14:0030101:298	Помещение	Нежилое	Апатиты	Апатиты г	Козлова ул 10		Ц,Ш,IV	Соответствует	Включить
2	51:14:0030101:306	Помещение	Нежилое	Апатиты	Апатиты г	Козлова ул 10		Ia (6)	Соответствует	Включить
3	51:14:0030101:315	Помещение	Нежилое	Апатиты	Апатиты г	Козлова ул 10		Iб (13)	Соответствует	Включить
4	51:14:0030605:1385	Помещение	Нежилое	Апатиты	Апатиты г	Бредова ул 26а		III	Соответствует	Включить
5	51:14:0030605:1392	Помещение	Нежилое	Апатиты	Апатиты г	Бредова ул 26а			Соответствует	Включить
6	51:14:0030701:2106	Помещение	Нежилое	Апатиты	Апатиты г	Бредова ул 26а			Соответствует	Включить
7	51:14:0030701:2107	Помещение	Нежилое	Апатиты	Апатиты г	Бредова ул 26а			Соответствует	Включить
8	51:18:0040115:1868	Помещение	Нежилое	Кандалакша	Кандалакша г	Первомайская ул 59		II	Соответствует	Включить
9	51:18:0040115:1869	Помещение	Нежилое	Кандалакша	Кандалакша г	Первомайская ул 59		II	Соответствует	Включить
10	51:10:0020805:397	Помещение	Нежилое	Мончегорск	Мончегорск г	I агарина ул 8		I/21, II/1-22, V/1-5,10-12	Соответствует	Включить
11	51:10:0020805:399	Помещение	Нежилое	Мончегорск	Мончегорск г	I агарина ул 8		I; II (7-9); VI (1-5,7-9); V (9)	Соответствует	Включить