

ПРОТОКОЛ № 33
заседания Комиссии
по определению вида фактического использования зданий (строений,
сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской
области, в отношении которых налоговая база определяется как
кадастровая стоимость

«14» марта 2019 года

г. Мурманск

Присутствовали:

Мазунов Олег
Анатольевич – министр имущественных отношений
Мурманской области (председатель Комиссии).

Члены Комиссии:

Ягодкина Алина
Андреевна - ассистент кадастрового оценщика отдела
государственной кадастровой оценки ГОБУ
«Имущественная казна Мурманской области»
(секретарь Комиссии);

Толстых Наталья
Вадимовна - начальник отдела налогообложения имущества
Управления Федеральной налоговой службы по
Мурманской области;

Клыкова
Марина Николаевна - начальник контрольно-аналитического отдела
Министерства имущественных отношений
Мурманской области;

Мигунова
Ольга Юрьевна - консультант отдела земельных отношений
Министерства имущественных отношений
Мурманской области;

Попова Жанна
Петровна - заместитель начальника отдела финансов, учета
и отчетности Министерства имущественных
отношений Мурманской области;

Магера Ольга
Вячеславовна - главный специалист отдела правового и
кадрового обеспечения Министерства
имущественных отношений Мурманской области;

Горбунова
Людмила Иосифовна - главный специалист отдела управления
областной собственностью Министерства
имущественных отношений Мурманской области;

Стародубцева
Ирина
Станиславовна - директор ГОБУ «Имущественная казна
Мурманской области».

Приглашенные:

Казак Анастасия Александровна	- ведущий специалист отдела содержания и информационного учета имущества ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области»;
Емелина Ирина Григорьевна	- заместитель начальника отдела финансового анализа и мониторинга развития отраслей экономики Министерства экономического развития Мурманской области.

Повестка дня:

1. Определение вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему протоколу.

2. Принятие решения о включении объектов в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему протоколу.

3. Принятие решения по итогам обследования объекта недвижимости с кадастровым номером 51:18:0030116:18, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Кандалакша, ул. Кировская аллея, д. 21, на основании заявления А.Г. Коншина (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

4. Принятие решения по итогам обследования объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0003209:78, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Мурманск, пр. Героев Североморцев, д. 77, на основании заявления С.М. Габриеляна (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

5. Принятие решения по итогам обследования объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0003183:118, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Домостроительная, д. 14, на основании заявления ООО «Металл» (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

6. Рассмотрение Плана обследования на март-апрель 2019 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости. (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

1. По первому вопросу выступила: Ягодкина А.А.

РЕШИЛИ:

1.1. Определить 45 объектов недвижимого имущества, согласно Приложению № 1 к настоящему протоколу, соответствующими критериям,

указанным в части 1 статьи 1-1 Закона Мурманской области от 26.11.2003 № 446-01-ЗМО «О налоге на имущество организаций» (с последующими изменениями).

1.2. Определить 17 объектов недвижимого имущества, согласно Приложению № 1 к настоящему протоколу, не соответствующими критериям, указанным в части 1 статьи 1-1 Закона Мурманской области от 26.11.2003 № 446-01-ЗМО «О налоге на имущество организаций» (с последующими изменениями).

1.3. Объект с кадастровым номером 51:01:0108001:176, расположенный по адресу: Мурманская область, г. Кола, пр. Защитников Заполярья, д. 13, был включен в План обследования на январь-февраль 2019 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости, повторно ввиду отсутствия в 2017 году в Едином государственном реестре недвижимости сведений об объекте с целью принятия решения о правомерности (неправомерности) включения объекта в Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость. Согласно акту обследования от 17.01.2019 года объект соответствует критериям, указанным в части 1 статьи 1-1 Закона Мурманской области от 26.11.2003 № 446-01-ЗМО «О налоге на имущество организаций».

Голосовали: «за» - 9 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

2. По второму вопросу выступила: Ягодкина А.А.

РЕШИЛИ:

2.1. Не исключать объект недвижимости с кадастровым номером 51:01:0108001:176 из Перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

2.2. Включить 45 объектов недвижимого имущества, согласно Приложению № 1 к настоящему протоколу, в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, и 31 помещение в них, в том числе:

- 2 помещения в здании с кадастровым номером 51:14:0020301:24, расположенном по адресу: Мурманская область, г. Апатиты, ул. Энергетическая, д. 5а;

- 3 помещения в здании с кадастровым номером 51:20:0003186:637, расположенном по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Домостроительная, д. 7;

- 3 помещения в здании с кадастровым номером 51:20:0003202:329, расположенном по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Калинина, д. 77;

- 5 помещений в здании с кадастровым номером 51:20:0003047:172, расположенном по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, пр. Портовый, д. 19, к. 4;

- 4 помещения в здании с кадастровым номером 51:20:0001054:402, расположенном по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Траловая, д. 32;

- 2 помещения в здании с кадастровым номером 51:20:0003211:369, расположенном по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ш. Нижне-Ростинское, д. 39;

- 1 помещение в здании с кадастровым номером 51:20:0001301:4436, расположенном по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Бочкова, д. 21;

- 2 помещения в здании с кадастровым номером 51:20:0001055:105, расположенном по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Фестивальная, д. 20;

- 4 помещения в здании с кадастровым номером 51:20:0002015:318, расположенном по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Рогозерская, д. 8;

- 2 помещения в здании с кадастровым номером 51:20:0002015:273, расположенном по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Рогозерская, д. 30;

- 3 помещения в здании с кадастровым номером 51:01:0203003:91, расположенном по адресу: Мурманская область, пгт Мурмаши, пер. Южный, д. 2.

Голосовали: «за» - 9 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

3. По третьему вопросу выступила: Ягодкина А.А.

РЕШИЛИ:

3.1. Принимая во внимание сведения Единого государственного реестра недвижимости, поступившие в Министерство имущественных отношений Мурманской области, в отношении наименования здания расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Кандалакша, ул. Кировская аллея, д. 21, с кадастровым номером 51:18:0030116:18, назначения, разрешенного использования земельного участка под указанным зданием с кадастровым номером 51:18:0010116:35, не исключать объект недвижимости с кадастровым номером 51:18:0030116:18, из Перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

Голосовали: «за» - 9 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

4. По четвертому вопросу выступила: Ягодкина А.А.

РЕШИЛИ:

4.1. Принимая во внимание сведения Единого государственного реестра недвижимости, поступившие в Министерство имущественных отношений Мурманской области, в отношении наименования здания расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Мурманск, пр. Героев Североморцев, д. 77, с кадастровым номером 51:20:0003209:78, назначения, разрешенного использования земельного участка под указанным зданием с кадастровым номером 51:20:0003209:3 и акт обследования фактического использования здания (строения, сооружения) от 04.02.2019 года, не исключать объект недвижимости с кадастровым номером 51:20:0003209:78, из Перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

Голосовали: «за» - 9 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

5. По пятому вопросу выступила: Ягодкина А.А.

РЕШИЛИ:

5.1. Принимая во внимание сведения Единого государственного реестра недвижимости, поступившие в Министерство имущественных отношений Мурманской области, в отношении наименования здания расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Домостроительная, д. 14, с кадастровым номером 51:20:0003183:118, назначения, разрешенного использования земельного участка под указанным зданием с кадастровым номером 51:20:0003186:38 и акт обследования фактического использования здания (строения, сооружения) от 04.02.2019 года, не исключать объект недвижимости с кадастровым номером 51:20:0003183:118, из Перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

Голосовали: «за» - 9 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

6. По шестому вопросу выступила: Ягодкина А.А.

РЕШИЛИ:

6.1. Утвердить представленный на рассмотрение План обследования на март-апрель 2019 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении

которых налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости. (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

Голосовали: «за» - 9 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

Разместить на официальном сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет утвержденный План обследования объектов недвижимости.

Срок до 20.03.2019 года.

ГБУ «Имущественная казна Мурманской области» информировать органы местного самоуправления, на территории которых расположены обследуемые объекты, об утвержденном Плате обследования объектов недвижимости в соответствии с Приложением № 3 к настоящему протоколу, в части их касающейся, с целью размещения на официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет за четырнадцать дней до начала проведения обследований.

Срок до 15.03.2019 года.

ГБУ «Имущественная казна Мурманской области» провести обследования объектов недвижимости в соответствии с Приложением № 3 к настоящему Протоколу.

Приложения:

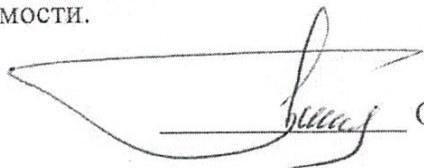
1. Список обследованных объектов в соответствии с утвержденным Планом обследования на январь-февраль 2019 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости.

2. Список обследованных объектов в соответствии с утвержденным Планом обследования на февраль 2019 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости по заявлениям, поступившим в Комиссию.

3. План обследования на март-апрель 2019 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории

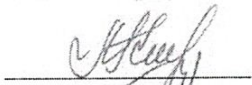
Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости.

Председатель комиссии:

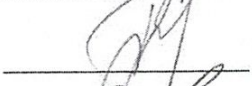


О.А. Мазунов

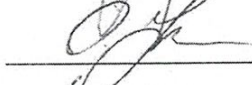
Члены комиссии:



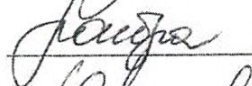
М.Н. Клыкова



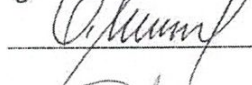
Н.В. Толстых



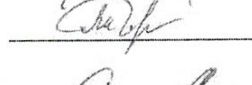
О.Ю. Мигунова



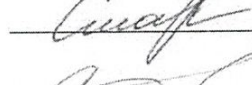
Ж.П. Попова



О.В. Магера



Л.И. Горбунова



И.С. Стародубцева



А.А. Ягодкина

Список обследованных объектов в соответствии с утвержденным Планом обследования на январь-февраль 2019 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости.

№ п/п	Кадастровый номер (строение)	Наименование	Площадь, кв.м	Тип объекта	Назначение	Район	Город	Улица	Дом (владение)	Корпус (строение)	Решение комиссии/соответствия/не соответствия	Решение о включении/исключении
1	51:14:0010405:43	Административно-бытовой корпус	4 117,8	Здание	Нежилое	Апатиты	Апатиты г	Промышленная ул	6		Соответствует	Включить
2	51:14:0000000:182	Административно-бытовой корпус	776,5	Здание	Нежилое	Апатиты	Апатиты г	Промышленная ул	12	1	Не соответствует	Не включать
3	51:14:0020103:62	АБК с мастерскими	904,6	Здание	Нежилое	Апатиты	Апатиты г	Промышленная ул	13с		Не соответствует	Не включать
4	51:14:0030915:129	Административно-бытовой корпус	2 447,2	Здание	Нежилое	Апатиты	Апатиты г	Строителей ул	8		Соответствует	Включить
5	51:14:0020202:79	Здание АБК	781,2	Здание	Нежилое	Апатиты	Апатиты г	Октябрьская ул	4		Не соответствует	Не включать
6	51:14:0020301:24	Административно-бытовой корпус	1 799,6	Здание	Нежилое	Апатиты	Апатиты г	Энергетическая ул	5а		Соответствует	Включить
7	51:14:0020301:28	Данные отсутствуют	1 612,8	Помещение	Нежилое	Апатиты	Апатиты г	Энергетическая ул	5а		Соответствует	Включить
8	51:14:0020301:29	Данные отсутствуют	186,8	Помещение	Нежилое	Апатиты	Апатиты г	Энергетическая ул	5а		Соответствует	Включить
9	51:18:0030102:34	Склад	926,1	Здание	Нежилое	Кадалаक्षा	Кадалаक्षा г	Локомотивная ул	38		Не соответствует	Не включать
10	51:18:0040105:691	Ветроенное помещение	719,8	Помещение	Нежилое	Кадалаक्षा	Кадалаक्षा г	Аэровокзал ул	5		Соответствует	Включить
11	51:18:0040113:126	Предприятие оптовой торговли по продаже промышленных товаров	6 453,7	Здание	Нежилое	Кадалаक्षा	Кадалаक्षा г	Заводская ул	1		Соответствует	Включить
12	51:16:0040101:98	Административно-бытовой корпус	859,4	Здание	Нежилое	Кировск	Кировск г	Лабораторная ул	8		Соответствует	Включить
13	51:16:0040133:119	Здание бывшей столовой № 3	1 180,9	Здание	Нежилое	Кировск	Кировск г	Советской Конституции ул	10а		Соответствует	Включить
14	51:16:0040115:134	Административно-бытовой корпус	647,8	Здание	Нежилое	Кировск	Кировск г	Лабучцова ул	9а		Соответствует	Включить
15	51:16:0040111:180	Здание управления	781	Здание	Нежилое	Кировск	Кировск г	Лабучцова ул	8		Соответствует	Включить
16	51:01:0101002:100	Здание административно-бытового корпуса	1 039	Здание	Нежилое	Кольский	Кола г	Привокзальная ул	6		Соответствует	Включить
17	51:01:0109003:543	Реконструкция насосной под бытового здания	557,3	Здание	Нежилое	Кольский	Кола г	Андрусенко ул	10		Соответствует	Включить
18	51:01:0103001:259	Административное здание и блок подсобных помещений	958,6	Здание	Нежилое	Кольский	Кола г	Заводская ул	9		Соответствует	Включить
19	51:01:0109002:45	Административно-бытовой корпус	2 442,3	Здание	Нежилое	Кольский	Кола г	Андрусенко ул	10		Соответствует	Включить
20	51:01:0108001:175	Помещение	1 801,7	Помещение	Нежилое	Кольский	Кола г	Защитников Заполярья пр	13		Соответствует	Не включать из Перечня 2019
21	51:01:0108001:176	Помещение	3 331,6	Помещение	Нежилое	Кольский	Кола г	Защитников Заполярья пр	13		Соответствует	Включить
22	51:20:0001018:55	Объект для производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	958,2	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Кольский пр-кт	120		Соответствует	Включить
23	51:20:0003047:172	Здание бытовых помещений	2 342,2	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Портовый пр-д	19	4	Соответствует	Включить
24	51:20:0003047:750	Помещение 1	144,3	Помещение	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Портовый пр-д	19	4	Соответствует	Включить
25	51:20:0003047:751	Помещение 2	632,1	Помещение	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Портовый пр-д	19	4	Соответствует	Включить
26	51:20:0003047:752	Помещение 3	95,3	Помещение	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Портовый пр-д	19	4	Соответствует	Включить
27	51:20:0003047:753	Помещение 4	671,2	Помещение	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Портовый пр-д	19	4	Соответствует	Включить
28	51:20:0003047:754	Помещение 5	799,3	Помещение	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Портовый пр-д	19	4	Соответствует	Включить
29	51:20:0001054:402	Здание административно-бытового корпуса (АБК)	847,7	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Траповая ул	32		Соответствует	Включить
30	51:20:0001054:654	Нежилое помещение	19	Помещение	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Траповая ул	32		Соответствует	Включить

31	51:20:0001054:653	Нежилое помещение	280	Помещение	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Траловая ул	32	Соответствует	Включить	
32	51:20:0001054:651	Нежилое помещение	271,3	Помещение	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Траловая ул	32	Соответствует	Включить	
33	51:20:0001054:652	Нежилое помещение	277,4	Помещение	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Траловая ул	32	Соответствует	Включить	
34	51:20:0002015:2032	Здание административно-бытового корпуса	1 506,9	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Рогозерская ул	15	Соответствует	Включить	
35	51:20:0002021:2876	Здание административно-бытового корпуса	618,2	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Транспортная ул	7	Соответствует	Включить	
36	51:20:0002015:258	Здание административно-бытового корпуса	682,2	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Рогозерская ул	9	Соответствует	Включить	
37	51:20:0001054:204	Здание АБК	834,5	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Траловая ул	6а	Не соответствует	Не включать	
38	51:20:0001007:172	Административно-хозяйственное здание	696	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Кольский пр-кт	114а	Соответствует	Включить	
39	51:20:0001307:99	Административно-бытовой корпус с производственными помещениями	3 071,3	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Шевченко ул	36	Соответствует	Включить	
40	51:20:0003211:369	Административное здание КПП	585,5	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Нижне-Ростинское ш	39	Соответствует	Включить	
41	51:20:0003211:528	Нежилое	297,9	Помещение	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Нижне-Ростинское ш	39	Соответствует	Включить	
42	51:20:0003211:529	Нежилое	292,6	Помещение	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Нижне-Ростинское ш	39	Соответствует	Включить	
43	51:20:0001007:3234	Административно-бытовое здание	1 026,5	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Кольский пр-кт	114	2	Соответствует	Включить
44	51:20:0003006:81	Административно-бытовой корпус	1 898,5	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Позднюкова ул	8	Не соответствует	Не включать	
45	51:20:0001308:131	АБК с авторемонтными мастерскими	745	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Шабалина ул	25а	Соответствует	Включить	
46	51:20:0002076:55	Многофункциональный комплекс	2 113,8	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Комсомольская ул	15	Не соответствует	Не включать	
47	51:20:0000000:3282	Производственно-административный корпус	1 025,7	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Позднюкова ул	4	Соответствует	Включить	
48	51:20:0002070:254	Многофункциональный комплекс	3 133,5	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Спохоих ул.	4	Не соответствует	Не включать	
49	51:20:0003045:368	Здание бытовых помещений с пристройкой	514,6	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Карла Либкнехта ул	46	5	Не соответствует	Не включать
50	51:20:0001312:3195	Здание	1 084,6	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Героев Рыбальского ул	51	3	Соответствует	Включить
51	51:20:0003186:637	Административно-бытовой корпус	1 787	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Домоостроительная ул	7	Соответствует	Включить	
52	51:20:0003186:1150	Нежилое помещение	674	Помещение	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Домоостроительная ул	7	Соответствует	Включить	
53	51:20:0003186:1151	Помещение	567	Помещение	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Домоостроительная ул	7	Соответствует	Включить	
54	51:20:0003186:1152	Помещение	604	Помещение	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Домоостроительная ул	7	Соответствует	Включить	
55	51:20:0001301:202	Здание учрежденческое	1 908,7	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Бочкова ул.	25	Не соответствует	Не включать	
56	51:20:0001302:61	Здание бани	7 788,5	Здание бани	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Щербаква ул	9	Не соответствует	Не включать	
57	51:20:0001007:3239	Двухэтажная пристройка-дополнительные площади к Автозалону в Первомайском административном округе	1 645,7	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Кольский пр-кт	1106	Соответствует	Включить	
58	51:20:0002102:121	Здание управления	470,7	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Шмидта ул	11а	Соответствует	Включить	
59	51:20:0003202:329	Здание учреждения	690,7	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Калинина ул	77	Соответствует	Включить	
60	51:20:0003202:1110	Нежилое помещение	227,6	Помещение	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Калинина ул	77	Соответствует	Включить	
61	51:20:0003202:1111	Нежилое помещение	227,5	Помещение	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Калинина ул	77	Соответствует	Включить	
62	51:20:0003202:1112	Нежилое помещение	235,6	Помещение	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Калинина ул	77	Соответствует	Включить	
63	51:20:0003182:117	Административно-бытовой корпус	3 916,9	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Свердлова ул	15	Не соответствует	Не включать	
64	51:20:0002102:1033	Здание четырехэтажное с пристройкой	3 305	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Шмидта ул	16	Соответствует	Включить	
65	51:20:0001301:4436	Многофункциональное здание	546,3	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Бочкова ул.	21	Соответствует	Включить	

66	51:20:0001:301:4434	Нежилое помещение	75,5	Помещение	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Бочкова ул.	21	Соответствует	Включить
67	51:20:0003044:89	Отдельно стоящее здание	672,1	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Пищевиков ул	5	Не соответствует	Не включать
68	51:20:0003186:1060	Здание управления	847,6	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Промышленная ул	20	2	Включить
69	51:20:0001055:105	Офис с тремя пристройками	371	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Фестивальная ул	20	Соответствует	Включить
70	51:20:0001055:257	Помещение	207,2	Помещение	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Фестивальная ул	20	Соответствует	Включить
71	51:20:0001055:258	Помещение	163,8	Помещение	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Фестивальная ул	20	Соответствует	Включить
72	51:20:0003204:73	Здание учреждения	1 400,4	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Садовая ул	1	Соответствует	Включить
73	51:20:0002015:318	Административно-бытовые помещения и оптовые склады	1 315,6	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Рогозерская ул	8	Соответствует	Включить
74	51:20:0002015:1636	Помещение	972,7	Помещение	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Рогозерская ул	8	Соответствует	Включить
75	51:20:0002015:1637	Помещение	31,5	Помещение	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Рогозерская ул	8	Соответствует	Включить
76	51:20:0002015:1638	Помещение	203,5	Помещение	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Рогозерская ул	8	Соответствует	Включить
77	51:20:0002015:1639	Помещение	107,9	Помещение	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Рогозерская ул	8	Соответствует	Включить
78	51:20:0003201:3637	Здание	5 971,4	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Чумбарова-Лучинского ул	42	Не соответствует	Не включать
79	51:20:0003208:64	Здание склада с пристройкой	5 330,1	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Береговая ул	3	Не соответствует	Не включать
80	51:20:0002126:1446	Здание головного корпуса	5 769,4	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Марата ул	30	Соответствует	Включить
81	51:01:0002081:498	Помещение	993,8	Помещение	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Театральный б-р	8	Соответствует	Включить
82	51:20:0002015:273	Логистический комплекс (центр), с предприятием автосервиса, с объектом общественного питания	1 351	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Рогозерская ул	30	Соответствует	Включить
83	51:20:0002015:1367	Нежилое	18	Помещение	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Рогозерская ул	30	Соответствует	Включить
84	51:20:0002015:1366	Нежилое	447	Помещение	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Рогозерская ул	30	Соответствует	Включить
85	51:20:0002058:893	Нежилое помещение	509,7	Помещение	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Пушкинских ул	7	Соответствует	Включить
86	51:20:0002066:1614	Нежилое помещение	1 220,7	Помещение	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Буркова ул	43	Соответствует	Включить
87	51:06:0010102:1467	Здание	730,7	Здание	Нежилое	Мурманск	Росляково	Октябрьская ул	5	Соответствует	Включить
88	51:01:0201001:161	Здание АБК	658,5	Здание	Нежилое	Кольский	Мурманш пгт	Причальная ул	6	Не соответствует	Не включать
89	51:01:0205004:92	Здание управления Филиала "Кольский" ПАО "ТЭК-1"	3 796,2	Здание	Нежилое	Кольский	Мурманш пгт	Советская ул	2	Соответствует	Включить
90	51:01:0203003:91	Административно-бытовой корпус	1 301,2	Здание	Нежилое	Кольский	Мурманш пгт	Южный пер	2	Соответствует	Включить
91	51:01:0203003:366	Помещение	436,3	Помещение	Нежилое	Кольский	Мурманш пгт	Южный пер	2	Соответствует	Включить
92	51:01:0203003:367	Помещение	432,4	Помещение	Нежилое	Кольский	Мурманш пгт	Южный пер	2	Соответствует	Включить
93	51:01:0203003:368	Помещение	432,5	Помещение	Нежилое	Кольский	Мурманш пгт	Южный пер	2	Соответствует	Включить
94	51:01:0000000:2073	Административно-бытовой и производственный корпус	867,5	Здание	Нежилое	Кольский	Мурманш пгт	Причальная ул	8а	Не соответствует	Не включать

Список обследованных объектов в соответствии с утвержденным Планом обследования на февраль 2019 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости по заявлениям, поступившим в Комиссию в декабре 2018 года.

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование	Площадь, кв.м.	Тип объекта	Назначение	Район	Город	Улица	Дом (владение)	Корпус (строение)	Решение комиссии о соответствии/не соответствии	Решение о включении/не включении
1	51:18:0030116:18	Торговый комплекс	913,9	Здание	Нежилое	Кандалакша	Кандалакша г	Кировская аллея ул	21		Соответствует	Не исключать
2	51:20:0003209:78	Магазин	1 730,2	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Героев-североморцев пр-кт	77		Соответствует	Не исключать
3	51:20:0003183:118	Торгово-выставочный комплекс с пристроенным АБК	808,9	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Домостроительная ул	14		Соответствует	Не исключать

Приложение № 3 к протоколу № 33 от
14.03.2019



Утверждаю
Председатель комиссии
Министр имущественных отношений
Мурманской области

О.А. Мазунов
2019 г.

ПЛАН

обследования на март-апрель 2019 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости.

№ п/п	Адрес местонахождения	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь объекта недвижимости	Наименование объекта недвижимости	Период обследования
1	Мурманская обл., г. Мурманск, пр. Кольский, д. 71а	51:20:0001319:703	609.40	Холодный склад для хранения транспортных средств	29.03.2019
2	Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Кооперативная, д. 4	51:20:0000000:3040	639.50	Столярный цех	
3	Мурманская обл., г. Мурманск, пр. Кольский, д. 60	51:20:0002129:2074	627.20	Часть здания - необорудованный подвал	
4	Мурманская обл., г. Мурманск, пр. Кольский, д. 51, к. 3	51:20:0002129:2058	905.10	Часть здания - АРМ в гараже № 1	
5	Мурманская обл., г. Мурманск, пр. Кольский, д. 27а	51:20:0001009:154	2 128.80	Административно-хозяйственное здание с подвалом-помещением ГО, встроенно-пристроенными автостоянками на 4 а/м	
6	Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Лобова, д. 19	51:20:0003206:3635	502.70	Помещение	02.04.2019
7	Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Ушакова, д. 9	51:20:0003207:1494	593.70	Часть здания - нежилые помещения	
8	Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Лобова, д. 63	51:20:0000000:3459	612.70	Пожарное депо	
9	Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Инженерная, д. 22	51:20:0003204:970	1 095.50	Логистический комплекс (центр)	
10	Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Инженерная, д. 28	51:20:0003204:99	758.60	Склад готовой продукции блок 4а	
11	Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Чумбарова-Лучинского, д. 14	51:20:0003202:327	1 512.70	Служебное здание	04.04.2019
12	Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 58	51:20:0000000:3995	550.20	Административное здание с выставочным залом, офисными и вспомогательными помещениями	
13	Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Старостина, д. 2а	51:20:0002401:5864	661.40	Помещение	
14	Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Гвардейская, д. 13	51:20:0002125:2538	1 368.00	Нежилое помещение	
15	Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Фролова, д. 9	51:20:0002015:170	1 193.60	Комбинат питания № 29	
16	Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Рогозерская, д. 28	51:20:0000000:3118	768.50	Здание склада	08.04.2019
17	Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Транспортная, д. 8	51:20:0003185:43	2 051.90	Склад строительных материалов № 2	
18	Мурманская обл., г. Мурманск, ж.р. Росляково, ул. Приморская, д. 14а	51:06:0010101:193	1 005.80	Производственно-бытовой комплекс	
19	Мурманская обл., г. Мурманск, пр. Героев-североморцев, д. 43	51:20:0002021:3210	1 155.30	Часть здания - нежилое помещение	
20	Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Октябрьская, д. 21	51:20:0003048:432	600.80	Помещение	
21	Мурманская обл., г. Мурманск, пр-зд Портовый, д. 36	51:20:0003047:309	689.90	Кирпичное здание бытового корпуса	08.04.2019
22	Мурманская обл., г. Мурманск, пр-зд Портовый, д. 36	51:20:0003047:636	735.90	Авторемонт на 2 машиноместа, офисные помещения, магазин и складские помещения	
23	Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Гарнизонная, д. 1	51:20:0001602:67	1 468.20	Склад приёма, сортировки и резки металлов	10.04.2019
24	Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Крупской, д. 38	51:20:0001312:3204	589.90	Помещение	
25	Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Героев Рыбачьего, д. 40а	51:20:0001309:2778	1 962.10	Помещения	
26	Мурманская обл., г. Мурманск, пр. Кирова, д. 54	51:20:0002126:1539	523.90	Нежилое помещение	

27	Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Самойловой, д. 5	51:20:0002080:1036	648.10	Помещение	
28	Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Воровского, д. 11	51:20:0002060:788	948.20	Часть здания - нежилое помещение	
29	Мурманская обл., г. Кола, ш. Кильдинское, д. 13	51:01:0000000:2192	854.20	Склад металлического арочного типа	12.04.2019
30	Мурманская обл., г. Кола, ул. Строительная, д. 3	51:01:0106003:102	1 426.30	Административное здание, здание мастерских	
31	Мурманская обл., г. Кола, ул. Каменный остров, д. 4а	51:01:0108001:188	920.20	Здание спортивного комплекса	
32	Мурманская обл., г. Кола, пр. Миронова, д. 3	51:01:0109010:484	839.00	Нежилое помещение	
33	Мурманская обл., г. Оленегорск, ш. Мончегорское, д. 20	51:12:0000000:271	9 591.60	АБК	
34	Мурманская обл., г. Оленегорск, ш. Мончегорское, д. 20	51:12:0000000:274	1 108.40	Склад РММ	16.04.2019
35	Мурманская обл., г. Оленегорск, пр. Ленинградский, д. 2	51:12:0020206:1742	4 352.90	Здание управления	
36	Мурманская обл., г. Оленегорск, пр. Ленинградский, д. 1	51:12:0020205:9	2 852.70	Гостиница	
37	Мурманская обл., г. Оленегорск, ул. Строительная, д. 39	51:12:0020301:2655	1 877.90	Помещение	
38	Мурманская обл., г. Оленегорск, пр. Промышленный, д. 3, с.1	51:12:0000000:166	1 652.30	Производственно-складское здание с административным корпусом	
39	Мурманская обл., г. Оленегорск, пр. Промышленный, д. 5, к. 1	51:12:0000000:514	1 532.20	Нежилое здание	
40	Мурманская обл., г. Оленегорск, ул. Бардина, д.17а	51:12:0010106:112	3 362.70	Здание АБК	