

ПРОТОКОЛ № 50

заседания Комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

«07» сентября 2020 года

г. Мурманск

Председатель:

Минкина Виктория
Юрьевна

– и.о. министра имущественных отношений Мурманской области (председатель Комиссии).

Члены Комиссии:

Хилько Наталья
Васильевна
(секретарь Комиссии)

- ведущий специалист группы по ведению Перечня объектов, отдела по обеспечению управления государственным имуществом Мурманской области ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области»;

Толстых Наталья
Вадимовна

- начальник отдела налогообложения имущества Управления Федеральной налоговой службы России по Мурманской области;

Онуфриенко Ольга
Николаевна

- начальник отдела управления земельными участками, находящимися в собственности Мурманской области, Министерства имущественных отношений Мурманской области;

Паскал Ольга
Георгиевна

- консультант отдела корпоративного управления, кадастровой оценки и кадрового обеспечения Министерства имущественных отношений Мурманской области;

Горбунова Людмила
Иосифовна

- главный специалист отдела управления областной собственностью Министерства

имущественных отношений Мурманской области;

Стародубцева Ирина
Станиславовна

- директор ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области»;

Тихонова Елена
Михайловна

- уполномоченный по защите прав предпринимателей в Мурманской области.

Приглашенные:

Коцеруба Светлана
Владимировна

- главный специалист отдела мониторинга развития отраслей экономики, совершенствования налогового регулирования Управления развития промышленности, поддержки и сопровождения крупных инвестиционных проектов в Арктике, мониторинга развития отраслей экономики, совершенствования налогового регулирования Министерства экономического развития Мурманской области.

Повестка дня комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее – Комиссия):

1. Принятие решения по вопросу проведения обследования объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, с использованием дополнительных фото- и (или) видеоматериалов на период действия на территории Мурманской области режима повышенной готовности, в том числе в связи угрозой распространения на территории Мурманской области новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в соответствии с п. 3.10 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 18.08.2020 N 588-ПП.

2. Принятие решения по заявлению Тихомировой В.П. (вх. № 19/7021 от 04.06.2020) по итогам обследования фактического использования объекта недвижимости с кадастровым номером 51:14:0020702:117,

расположенного по адресу: Мурманская область, г. Апатиты, ул. Гладышева, д. 6а, с использованием фото- и (или) видеоматериалов, представленных заявителем.

3. Принятие решения по заявлению АО «Воентелеком» (вх. № 19/7170 от 08.06.2020) по итогам обследования фактического использования объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0003205:50, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Александра Невского, д. 55, с использованием фото- и (или) видеоматериалов, представленных заявителем.

4. Принятие решения по заявлению Сайгина В.В. (вх. № 19/8314 от 29.06.2020) по итогам обследования фактического использования объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0002033:73, расположенного по адресу: г. Мурманск, просп. Ленина, д. 89, с использованием фото- и (или) видеоматериалов, представленных заявителем.

5. Принятие решения по заявлению ООО «ТРК «МАГНИТ» (вх. № 19/9440 от 14.07.2020) по вопросу проведения обследования фактического использования объекта недвижимости с кадастровым номером 51:08:0010106:520, расположенного по адресу: Мурманская область, г. Полярный, ул. Комсомольская, д. 2а, военный городок № 55.

6. Принятие решения по заявлению Коншина А.Г. (вх. № 19/9782 от 20.07.2020) по вопросу исключения из Перечня объекта недвижимости с кадастровым номером 51:18:0030116:18, расположенного по адресу: г. Кандалакша, ул. Кировская аллея, д. 21.

7. Принятие решения по обращению Мойсееня В.В. поступившего на сайт «Общественная приемная Правительства Мурманской области» (вх. 31-9258/0 от 08.07.2020) по вопросу исключения из Перечня объекта недвижимости с кадастровым номером 51:14:0020503:34, расположенного по адресу: г. Апатиты, ул. Кирова, д. 7.

8. Принятие решения по заявлению Фомина В.Б. (вх. № 19/10280 от 24.07.2020) по вопросу проведения обследования фактического использования объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0002015:273, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Рогозерская, д. 30 и исключению из Перечня трех помещений в нем с кадастровыми номерами: 51:20:0002015:1366, 51:20:0002015:1367, 51:20:0002015:2028.

9. Принятие решения по обращению Веллер М.Н. (вх. № 19/10584 от 29.07.2020) по вопросу проведения обследования фактического использования и исключения из Перечня объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0002057:727, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Капитана Буркова, д. 32, корп.1, пом. III(1-55), IV (1-37), V (1-32).

10. Принятие решения по обращению Синякина С.И. (вх. № 19/10993 от 04.08.2020) по вопросу проведения обследования фактического использования объекта недвижимости с кадастровым номером 51:14:0030701:112, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Апатиты, ул. Бредова, д. 9А.

11. Принятие решения по обращению Синякина С.И. (вх. № 19/10994 от 04.08.2020) по вопросу проведения обследования фактического использования объекта недвижимости с кадастровым номером 51:14:0030202:250, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Апатиты, ул. Зиновьева, д. 24.

12. Принятие решения о включении 23 объектов недвижимого имущества в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2021 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

1. По первому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

РЕШИЛИ:

В соответствии с п. 3.10 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 18.08.2020 N 588-ПП, если проведение обследования объекта недвижимости не представляется возможным в связи с действием на территории Мурманской области режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации, в том числе в связи с угрозой распространения на территории Мурманской области новой коронавирусной инфекции (COVID-19), чрезвычайного положения, обследование объекта недвижимости проводить с использованием дополнительных фото- и (или) видеоматериалов, содержащих доказательства фактического использования объекта недвижимого имущества, представленных заявителями,.

Голосовали: «за» - 8 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

2. По второму вопросу докладывала: Паскал О.Г.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества - «Оптово-розничный магазин», с кадастровым номером 51:14:0020702:117, расположенный по адресу: Мурманская обл., г. Апатиты, ул. Гладышева, д. ба, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения комиссии (Протокол № 31 от 21.12.2018) по виду недвижимого имущества (наименование «Оптово-розничный магазин», площадью 1825,7 кв.м), как объект соответствующий критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости от 08.07.2020 (акт № 2020-0108), на основании предоставленных собственником фото и видеоматериалов установлено, что в совокупности используемая площадь торговых и офисных помещений составляет менее 20% (136,3 кв.м) от общей площади здания (1825,7 кв.м), т.е. объект не соответствует критериям, указанным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

По итогам проведенного 23.07.2020 специалистами сектора потребительского рынка и предпринимательства администрации города Апатиты осмотра (по запросу ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» № 384 от 13.07.2020) с целью подтверждения фактического использования объекта недвижимости с кадастровым номером 51:14:0020702:117, установлено, что используемая площадь торговых помещений составляет менее 20% (68,9 кв.м) от общей площади здания (акт осмотра от 23.07.2020). Кроме того, по информации от 05.08.2020 № 2905-01/20 сектора потребительского рынка и предпринимательства администрации города Апатиты в 2019 году Тихомировой В.П. использовались помещения для ведения предпринимательской деятельности площадью 291,6 кв.м, что составляет 16% от общей площади здания, т.е. объект не соответствует критериям, указанным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

По заявлению Тихомировой В.П., поступившему в Комиссию, исключить с 01.01.2020 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Оптово-розничный магазин», с кадастровым номером 51:14:0020702:117, расположенный по адресу: Мурманская обл., г. Апатиты, ул. Гладышева, д. ба (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Рекомендовать Тихомировой В.П. привести в соответствие сведения из ЕГРН по данному объекту в части наименования объекта недвижимого имущества и вида разрешенного использования земельного участка.

Голосовали: «за» - 8 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

3. По третьему вопросу докладывала: Паскал О.Г.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества - «Административное», с кадастровым номером 51:20:0003205:50, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Александра Невского, д. 55, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как

кадастровая стоимость, на основании решения комиссии (Протокол № 31 от 21.12.2018) по виду недвижимого имущества (наименование «Административное», площадью 2 799, 7 кв.м), как объект соответствующий критериям, установленным в части 1 статьи 1-1 Закона.

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости от 23.07.2020 (акт № 2020-0095), на основании предоставленных собственником фото и видеоматериалов установлено, что здание используется для управления и обеспечения деятельности Мурманского филиала АО «Воентелеком» - 826 ремонтного завода средств связи (ОАО «826 РЗСС»), что не соответствует критериям, установленным в части 1 статьи 1-1 Закона.

По заявлению АО «Воентелеком», поступившему в Комиссию, исключить с 01.01.2019 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Административное», с кадастровым номером 51:20:0003205:50, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Александра Невского, д. 55 (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Голосовали: «за» - 8 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

4. По четвертому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества - «Многофункциональное здание», с кадастровым номером 51:20:0002033:73, расположенный по адресу: г. Мурманск, просп. Ленина, д. 89 и помещения в нем, включены в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения комиссии (Протокол № 35 от 24.05.2019) по виду недвижимого имущества (наименование «Многофункциональное здание», площадью 4 260,4 кв.м), на основании акта обследования фактического использования здания (строения, сооружения) и нежилого помещения от 22.04.2019, как объект соответствующий критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости от 23.07.2020 (акт № 2020-0096), на основании предоставленных собственником фото и видеоматериалов установлено, что в совокупности используемая площадь офисных помещений (1538,82 кв.м.) составляет более 20% от общей площади здания (2851,8 кв.м.), т.е. объект

соответствует критериям, указанным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

По заявлению Сайгина В.В., поступившему в Комиссию, не исключать из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Многофункциональное здание», с кадастровым номером 51:20:0002033:73, расположенный по адресу: г. Мурманск, проспект Ленина, д. 89

Голосовали: «за» - 8 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек

5. По пятому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества - «Здание столовой», с кадастровым номером 51:08:0010106:520, расположенный по адресу: Мурманская область, г. Полярный, ул. Комсомольская, д. 2а, военный городок № 55, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения комиссии (Протокол № 31 от 21.12.2018) по виду недвижимого имущества (наименование «Здание столовой», площадью 1910,8 кв.м), как объект соответствующий критериям, установленным в части 1 статьи 1-1 Закона.

По заявлению ООО «ТРК «МАГНИТ», поступившему в Комиссию, провести обследование здания с кадастровым номером 51:08:0010106:520, расположенного по адресу: Мурманская область, г. Полярный, ул. Комсомольская, д. 2а, военный городок № 55, по предоставленным собственником фото и видеоматериалам.

Голосовали: «за» - 8 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

6. По шестому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества - «Торговый комплекс», с кадастровым номером 51:18:0030116:18, расположенный по адресу: Мурманская область, г. Кандалакша, ул. Кировская аллея, д. 21, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2017 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения комиссии (Протокол № 5 от 24.11.2016) по виду недвижимого

имущества (наименование «Торговый комплекс», площадью 913,9 кв.м), как объект соответствующий критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

Согласно выписке из ЕГРН от 26.06.2020 №КУВИ-002/2020-4884246 наименование изменилось на «Складские помещения».

По заявлению Коншина А.Г., поступившему в Комиссию, провести обследование здания с кадастровым номером 51:18:0030116:18, расположенного по адресу: г. Кандалакша, ул. Кировская аллея, д. 21, по предоставленным собственником фото и видеоматериалам.

Голосовали: «за» - 8 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек

7. По седьмому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества - «Здание ремонтно-строительного управления» (согласно выписке из ЕГРН № КУВИ-001/2018-9524950 от 26.09.2018), с кадастровым номером 51:14:0020503:34, расположенный по адресу: Мурманская область, г. Апатиты, ул. Кирова, д. 7, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения комиссии (Протокол № 30 от 30.11.2018) по виду недвижимого имущества (наименование «Здание ремонтно-строительного управления», площадью 615,1 кв.м) и акта обследования фактического использования здания (строения, сооружения) и нежилого помещения от 06.11.2018, как объект соответствующий критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

Согласно представленному собственником свидетельства о государственной регистрации № 51-АВ 263564 от 19.08.2011, объект права-жилой дом, назначение жилое; по данным выписки от 21.07.2020 № КУВИ-002/2020-8294299 наименование объекта также изменилось на «Жилой дом», назначение –жилое здание.

По данным расхождений ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» направлен запрос от 14.08.2020 № 470 в Управление Росреестра по Мурманской области.

В связи с вышеизложенным, принятие решения по заявлению Мойсееня В.В., поступившему в Комиссию, перенести до получения разъяснений из Управления Росреестра по Мурманской области для определения налогового периода, с которого будет исключен объект недвижимости.

Голосовали: «за» - 8 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек

8. По восьмому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества - «Логистический комплекс (центр с предприятием автосервиса, с объектом общественного питания)», с кадастровым номером 51:20:0002015:273, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Рогозерская, д. 30, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения комиссии (Протокол № 33 от 14.03.2019), на основании акта обследования фактического использования здания (строения, сооружения) и нежилого помещения от 16.01.2019, как объект общественного питания и бытового обслуживания, т.е. как объект соответствующий критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

Помещения с кадастровыми номерами 51:20:0002015:1366, 51:20:0002015:1367, 51:20:0002015:2028, расположенные по адресу: г. Мурманск, ул. Рогозерская, д. 30, включены в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, как соответствующие критериям, установленным в части 1 статьи 1-1 Закона (Протокол № 33 от 14.03.2019).

Согласно выписке из ЕГРН от 31.07.2020 № КУВИ-002/2020-10378946, наименование объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0002015:273 изменилось на «Склады».

По заявлению Фомина В.Б., поступившему в Комиссию, провести обследование здания с кадастровым номером 51:20:0002015:273, расположенное по адресу: г. Мурманск, ул. Рогозерская, д. 30, по предоставленным собственником фото и видеоматериалам. Решение об исключении из Перечня помещений с кадастровыми номерами 51:20:0002015:1366, 51:20:0002015:1367, 51:20:0002015:2028 принять после проведения обследования объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0002015:273.

Голосовали: «за» - 8 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

9. По девятому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества - «Помещение», с кадастровым номером 51:20:0002057:727, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Буркова, д. 32, корп. 1, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в

отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения комиссии (Протокол № 26 от 13.07.2018), на основании акта обследования фактического использования здания (строения, сооружения) и нежилого помещения от 20.06.2018, как объект соответствующий критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

По заявлению Веллер М.Н., поступившему в Комиссию, провести обследование помещения с кадастровым номером 51:20:0002057:727, расположенное по адресу: г. Мурманск, ул. Капитана Буркова, д. 32, корп. 1, по предоставленным собственником фото и видеоматериалам.

Голосовали: «за» - 8 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

10. По десятому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества - «Магазин промышленных товаров», с кадастровым номером 51:14:0030701:112, расположенный по адресу: Мурманская обл., г. Апатиты, ул. Бредова, д. 9А, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2018 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения комиссии (Протокол № 20 от 22.12.2017) по виду недвижимого имущества (наименование «Магазин промышленных товаров», площадью 863,4 кв.м), как объект соответствующий критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

По заявлению Синякина С.И., поступившему в Комиссию, провести обследование здания с кадастровым номером 51:14:0030701:112, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Апатиты, ул. Бредова, д. 9А, по предоставленным собственником фото и видеоматериалам.

Рекомендовать ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» запросить у собственника и предоставить в Комиссию дополнительные документы, фото- и (или) видеоматериалы, содержащие доказательства о фактическом использовании объекта недвижимого имущества.

Голосовали: «за» - 8 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

11. По одиннадцатому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества - «Магазин», с кадастровым номером 51:14:0030202:250, расположенный по адресу: Мурманская обл., г. Апатиты, ул. Зиновьева, д. 24 включен в Перечень объектов недвижимого

имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения комиссии (Протокол № 31 от 21.12.2018) по виду недвижимого имущества (наименование «Магазин», площадью 544,7 кв.м), как объект соответствующий критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

По заявлению Синякина С.И., поступившему в Комиссию, провести обследование здания с кадастровым номером 51:14:0030202:250, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Апатиты, ул. Зиновьева, д. 24, по предоставленным собственником фото и видеоматериалам.

Рекомендовать ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» запросить у собственника и предоставить в Комиссию дополнительные документы, фото- и (или) видеоматериалы, содержащие доказательства о фактическом использовании объекта недвижимого имущества.

Голосовали: «за» - 8 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

12. По двенадцатому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

РЕШИЛИ:

В соответствии с подпунктами 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, учитывая письмо Федеральной налоговой службы России № БС-4-21/195 от 11.01.2018 «О рекомендациях по отдельным вопросам применения ст.378.2 НК РФ» по разъяснениям Министерства финансов РФ от 24.11.2017 г. № 03-05-04-01/77887 - если здание (строение, сооружение) безусловно и обоснованно определено административно-деловым центром или торговым центром (комплексом) и включено в региональный перечень, то все помещения в этом строении, принадлежащие одному или нескольким собственникам, подлежат налогообложению исходя из кадастровой стоимости помещений независимо от наличия (или отсутствия) этих помещений в перечне.

Здание «Торговый центр» с кадастровым номером 51:20:0001009:135, расположенное по адресу: г. Мурманск, ул. Капитана Орликовой, д. 15 включено в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, по виду недвижимого имущества (наименование «Торговый центр», площадью 4 482.30 кв.м.). Включить 2 помещения с кадастровыми номерами 51:20:0002021:4535 и 51:20:0002021:3522, расположенные по адресу: г. Мурманск, ул. Капитана Орликовой, д. 15, в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2021 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, согласно Приложению № 1 к настоящему протоколу.

Здание «Многофункциональное здание общественного назначения с дворцом бракосочетания» с кадастровым номером 51:20:0000000:3329, расположенное по адресу: г. Мурманск, пр-кт Ленина, д. 16А, включено в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, в качестве делового центра «Жемчужина». Включить 4 помещения с кадастровыми номерами 51:20:0002125:2773, 51:20:0002125:2774, 51:20:0002125:2777 и 51:20:0002125:2778, расположенные по адресу: г. Мурманск, пр-кт Ленина, д. 16А, в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2021 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, согласно Приложению № 1 к настоящему протоколу.

Здание «Здание торгового комплекса» с кадастровым номером 51:20:0001312:2784, расположенное по адресу: г. Мурманск, ул. Героев Рыбачьего, д. 51, включено в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, по виду недвижимого имущества (наименование «Здание торгового комплекса», площадью 5 669.30 кв.м). Включить 12 помещений с кадастровыми номерами 51:20:0001309:2756, 51:20:0001309:2794, 51:20:0001309:2797, 51:20:0001309:2798, 51:20:0001309:2801, 51:20:0001309:2802, 51:20:0001309:2804, 51:20:0001309:2805, 51:20:0001309:2806, 51:20:0001309:2807, 51:20:0001309:2809, 51:20:0001309:2810, расположенных по адресу: г. Мурманск, ул. Героев Рыбачьего, д. 51, в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2021 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, согласно Приложению № 1 к настоящему протоколу.

Здание «Торговый центр «Горка» с кадастровым номером 51:10:0020902:162, расположенное по адресу: г. Мончегорск, ул. Кондрикова, д. 16а, включено в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, по виду недвижимого имущества (наименование «Торговый центр "Горка», площадью 1 353.30 кв.м). Включить 2 помещения с кадастровыми номерами 51:10:0020902:4577, 51:10:0020902:4578, расположенные по адресу: г. Мончегорск, ул. Кондрикова, д. 16а, в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2021 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, согласно Приложению № 1 к настоящему протоколу.

Здание «Торговый комплекс» с кадастровым номером 51:20:0002076:54, расположенное по адресу: г. Мурманск, ул. Самойловой, д. 14а, включено в Перечень объектов недвижимого имущества,

расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, по виду недвижимого имущества (наименование «Торговый комплекс», площадью 2 235.20 кв.м). Включить 3 помещения с кадастровыми номерами 51:20:0002080:971, 51:20:0002080:972 и 51:20:0002080:973, расположенные по адресу: г. Мурманск, ул. Самойловой, д. 14а, в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2021 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, согласно Приложению № 1 к настоящему протоколу.

Голосовали: «за» - 8 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек

Разместить на официальном сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области, ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет настоящий протокол .

Срок до 11.09.2020 года.

ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» информировать органы местного самоуправления, на территории которых расположены обследуемые объекты, с целью размещения на официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет настоящий протокол.

Срок до 11.09.2020 года.

Приложения:

1. Список объектов недвижимости для включения в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

2. Список объектов недвижимости, для исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

Председатель Комиссии:


_____ В. Ю. Минкина

Секретарь Комиссии:


_____ Н. В. Хилько

Список объектов недвижимости для включения в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2021 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость

№ п/п	Кадастровый номер	Назначение	Площадь кв.м.	Тип объекта	Назначение	Город	Улица	Дом (павильон)	Корпус (строение)	Решение комиссии о соответствии / не соответствии	Решение о включении
1	51:10:00020902:4577 ✓	Магазин	136,4	Помещение	Нежилое	г. Мончегорск	ул. Колдрикова	16а		Соответствует	Включен
2	51:10:00020902:4578 ✓	Торговый центр "Торка"	607,4	Помещение	Нежилое	г. Мончегорск	ул. Колдрикова	16а		Соответствует	Включен
3	51:20:0002080:971 ✓	Часть здания торгового комплекса по пер. Пюиерский I очередь	1 138,6	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	ул. Самойловой	14а		Соответствует	Включен
4	51:20:0002080:972 ✓	Часть здания торгового комплекса по пер. Пюиерский I очередь	535,2	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	ул. Самойловой	14а		Соответствует	Включен
5	51:20:0002080:973 ✓	Часть здания торгового комплекса по пер. Пюиерский (маневренный этаж с рестораном "Фаст Фуд" II-я оч.	549,1	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	ул. Самойловой	14а		Соответствует	Включен
6	51:20:0001309:2756 ✓	Помещение	17,6	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	ул. Героев Рыбачьего	51		Соответствует	Включен
7	51:20:0001309:2794 ✓	Часть здания - торговый павильон	10,2	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	ул. Героев Рыбачьего	51		Соответствует	Включен
8	51:20:0001309:2797 ✓	Часть здания - торговый павильон	18,4	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	ул. Героев Рыбачьего	51		Соответствует	Включен
9	51:20:0001309:2798 ✓	Часть здания торгового павильона	26,9	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	ул. Героев Рыбачьего	51		Соответствует	Включен
10	51:20:0001309:2801 ✓	Часть здания торгового павильона	19,1	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	ул. Героев Рыбачьего	51		Соответствует	Включен
11	51:20:0001309:2802 ✓	Часть здания - торговый павильон	18,9	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	ул. Героев Рыбачьего	51		Соответствует	Включен
12	51:20:0001309:2804 ✓	Часть торгового павильона	17,6	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	ул. Героев Рыбачьего	51		Соответствует	Включен
13	51:20:0001309:2805 ✓	Часть здания - торговый павильон	17,2	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	ул. Героев Рыбачьего	51		Соответствует	Включен
14	51:20:0001309:2806 ✓	Часть здания торгового павильона	32,5	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	ул. Героев Рыбачьего	51		Соответствует	Включен
15	51:20:0001309:2807 ✓	Часть торгового павильона	35,9	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	ул. Героев Рыбачьего	51		Соответствует	Включен
16	51:20:0001309:2809 ✓	Часть здания - торговый павильон	38,3	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	ул. Героев Рыбачьего	51		Соответствует	Включен
17	51:20:0001309:2810 ✓	Часть здания - торговый павильон	35,7	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	ул. Героев Рыбачьего	51		Соответствует	Включен
18	51:20:0002021:3522 ✓	Пристройка к торговому центру	31,6	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	ул. Капитана Орликовой	15		Соответствует	Включен
19	51:20:0002021:4535 ✓	Часть здания торгового центра	2 129,5	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	ул. Капитана Орликовой	15		Соответствует	Включен
20	51:20:0002125:2773 ✓	Предприятие общественного питания	416,8	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	пр-кт. Ленина	16А		Соответствует	Включен
21	51:20:0002125:2774 ✓	Встроенное помещение - предприятие розничной торговли	205,6	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	пр-кт. Ленина	16А		Соответствует	Включен
22	51:20:0002125:2777 ✓	Помещение	807,9	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	пр-кт. Ленина	16А		Соответствует	Включен
23	51:20:0002125:2778 ✓	Помещение	179,7	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	пр-кт. Ленина	16А		Соответствует	Включен

Список объектов недвижимости для исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование	Площадь, кв. м.	Тип объекта	Назначение	Город	Улица	Дом / (владение)	Корпус (строение)	Решение комиссии / не соответствует	Решение об исключении
1	51:20:0003205:50	Административное	2 799,7	Здание	Нежилое	г. Мурманск	ул. Александра Невского	55		Не соответствует	Исключен
2	51:14:0020702:117	Опдово-розничный магазин	1 825,7	Здание	Нежилое	г. Апатиты	ул. Гладышева	6а		Не соответствует	Исключен