

**Протокол № 69**  
**заседания Комиссии по определению вида фактического использования**  
**зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории**  
**Мурманской области, в отношении которых налоговая база**  
**определяется как кадастровая стоимость**

«11» августа 2022 года

г. Мурманск

**Председатель:**

Сотникова  
Светлана Викторовна

- начальник отдела корпоративного управления, кадастровой оценки и кадрового обеспечения Министерства имущественных отношений Мурманской области (председатель Комиссии);

**Члены Комиссии:**

Вовк  
Татьяна Генриховна  
(секретарь Комиссии)

- ведущий специалист группы по ведению Перечня объектов, отдела по содержанию имущества казны Мурманской области ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области»;

Емелина  
Ирина Григорьевна

- начальник отдела макроанализа развития экономики и налогового регулирования Министерства развития Арктики и экономики Мурманской области;

Кукунова  
Элеонора Алексеевна

- заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области;

Белов  
Максим Андреевич - уполномоченный по защите прав предпринимателей по Мурманской области;

Шульга  
Леонид Николаевич - начальник отдела по содержанию имущества казны Мурманской области ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области»;

**Приглашенные:**

Тарасова  
Алина Владимировна - главный специалист отдела корпоративного управления, кадастровой оценки и кадрового обеспечения Министерства имущественных отношений Мурманской области

**Повестка дня** комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее – Комиссия):

1. Принятие решения по заявлению АО «Мурманская геологоразведочная экспедиция» от 20.06.2022 (вх. № 19/9987 от 20.06.2022) по вопросу обследования объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:14:0000000:632, расположенного по адресу: г. Апатиты, ш. Энергетическое, д. 14/5 (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

2. Принятие решения по заявлениям ООО «Сервисстрой» от 16.06.2022, от 22.06.2022 года (вх. № 19/10064 от 20.06.2022, вх. № 19/10247 от 22.06.2022) по вопросу обследования и исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2021 году, 2022 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:14:0030701:2121, расположенного по адресу: г. Апатиты, ул. Бредова, д. 5 (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

3. Принятие решения по заявлению ИП Вебер Алексея Васильевича от 27.07.2022 года (вх. № 19/12610 от 27.07.2022) по вопросу обследования и исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2021 году, 2022 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости

с кадастровым номером 51:20:0003044:596, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Карла Либкнехта, д. 34/7, пом.12 (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

4. Принятие решения по заявлению Кубасовой П.М. от 27.07.2022 (вх. № 19/12852 от 01.08.2022) по вопросу исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019, 2020, 2021 годах налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0002129:1899, расположенного по адресу: г. Мурманск, пр. Кольский, д. 8.

5. Принятие решения по результатам обследования фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений об определении вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области в соответствии с Приложением № 2 и Приложением № 3 к настоящему протоколу.

6. Принятие решения о включении 14 объектов недвижимого имущества в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2023 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость (Приложение № 4 к настоящему протоколу).

1. По первому вопросу докладывала: Тарасова А.В.

#### **РЕШИЛИ:**

Объекты недвижимого имущества – «Профилакторий для автомашин», с кадастровым номером 51:14:0000000:632, с помещениями: «Помещение», с кадастровым номером 51:14:0000000:1336, «Помещение», с кадастровым номером 51:14:0000000:1337, «Помещение», с кадастровым номером 51:14:0000000:1338, «Помещение», с кадастровым номером 51:14:0000000:1339, расположенные по адресу: г. Апатиты, ш. Энергетическое, д. 14/5, включены в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол № 56 от 20.04.2021) по виду недвижимого имущества (наименование «Профилакторий для автомашин», площадью 723,80 кв. м), как объекты соответствующие критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

На основании решения председателя Комиссии № 19-03/8328-ВМ от 04.07.2022 (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость), утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02 июня 2016 г. № 266-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.08.2020 № 588-ПП),

проведено обследование объекта недвижимого имущества «Профилакторий для автомашин», с кадастровым номером 51:14:0000000:632, расположенного по адресу: г. Апатиты, ш. Энергетическое, д. 14/5.

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости от 14.07.2022 (акт № 2022-0084) установлено, что все помещения объекта не используются (723,8 кв. м), т.е. объект не соответствует критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

По заявлению АО «Мурманская геологоразведочная экспедиция», поступившему в Комиссию, **исключить с 01.01.2022** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Профилакторий для автомашин», с кадастровым номером 51:14:0000000:632, и все помещения в нём, а именно: 51:14:0000000:1336, 51:14:0000000:1337, 51:14:0000000:1338, 51:14:0000000:1339, расположенные по адресу: г. Апатиты, ш. Энергетическое, д. 14/5.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

2. По второму вопросу докладывала: Тарасова А.В.

### **РЕШИЛИ:**

Объект недвижимого имущества – «Помещение офиса (66-70)», с кадастровым номером 51:14:0030701:2121, расположенный по адресу: г. Апатиты, ул. Бредова, д. 5, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2021 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол № 46 от 22.05.2020) по виду недвижимого имущества (наименование «Помещение офиса (66-70)», площадью 90,80 кв. м), как объект соответствующий критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

На основании решения председателя Комиссии № 19-03/8329-ВМ от 04.07.2022 (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость), утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02 июня 2016 г. № 266-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.08.2020 № 588-ПП), проведено обследование объекта недвижимого имущества «Помещение офиса (66-70)», с кадастровым номером 51:14:0030701:2121, расположенного по адресу: г. Апатиты, ул. Бредова, д. 5.

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости от 14.07.2022 (акт № 2022-0085) установлено, что все помещения объекта не используются (90,8 кв. м), т.е. объект не соответствует критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

В помещении произведен ремонт, оно пригодно для дальнейшего использования. Основной вид деятельности ООО «Сервисстрой» - производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха, то есть оказание услуг бытового обслуживания. Если в дальнейшем помещение будет использоваться в своей деятельности по указанному виду деятельности, то не будет соответствовать критериям включения в Перечень.

По информации, предоставленной администрацией города Апатиты от 01.07.2022 № 4444-12/15/22, в 2021 году со слов собственника помещение фактически использовалось под офис, в настоящее время помещение отремонтировано и будет использоваться также под офис ООО «Сервисстрой». Так как документов, подтверждающих фактическое использование данного объекта на 2021 год не предоставлено, оснований для исключения объекта недвижимого имущества «Помещение офиса (66-70)», с кадастровым номером 51:14:0030701:2121, расположенного по адресу: г. Апатиты, ул. Бредова, д. 5, не имеется.

По заявлению ООО «Сервисстрой», поступившему в Комиссию, **не исключать** с **01.01.2021** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2021 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Помещение офиса (66-70)», с кадастровым номером 51:14:0030701:2121, расположенный по адресу г. Апатиты, ул. Бредова, д. 5.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

По заявлению ООО «Сервисстрой», поступившему в Комиссию, **исключить** с **01.01.2022** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Помещение офиса (66-70)», с кадастровым номером 51:14:0030701:2121, расположенный по адресу г. Апатиты, ул. Бредова, д. 5.

Голосовали: «за» - 5 человек (единогласно), «против» - 1 человек, «воздержались» - 0 человек.

3. По третьему вопросу докладывала: Тарасова А.В.

**РЕШИЛИ:**

Объект недвижимого имущества – «Часть здания - Офис - кв.12», с кадастровым номером 51:20:0003044:596, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Карла Либкнехта, д. 34/7, пом. 12, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2021 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол № 46 от 22.05.2020) по виду недвижимого имущества (наименование «Часть здания - Офис - кв.12», площадью 95,4 кв. м), как объект соответствующий критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

На основании решения председателя Комиссии № 19-03/9679-СС от 29.07.2022 (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость), утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02 июня 2016 г. № 266-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.08.2020 № 588-ПП), проведено обследование объекта недвижимого имущества «Часть здания - Офис - кв.12», с кадастровым номером 51:20:0003044:596, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Карла Либкнехта, д. 34/7, пом. 12.

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости от 02.08.2022 (акт № 2022-0092) установлено, что все помещения обследуемого объекта используются под художественную школу "iArtPro", фотостудию, школу моделей (95,4 кв. м), т.е. объект не соответствует критериям, установленным в п.1 ст. 1-1 Закона Мурманской области от 26.11.2003 № 446-01-ЗМО «О налоге на имущество организаций», так как общая площадь менее 500 кв. м.

Объект недвижимого имущества «Часть здания - Офис - кв.12», с кадастровым номером 51:20:0003044:596, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Карла Либкнехта, д. 34/7, пом. 12 приобретен собственником Вебер А.В. 11.06.2021 г., о чем свидетельствует выписка из ЕГРН от 11.06.2021 г.

Документов, подтверждающих вид фактического использования помещения в 2021 году, не представлено, поэтому оснований для исключения из Перечня с 01.01.2021 не имеется.

По заявлению ИП Вебер А.В., поступившему в Комиссию, **не исключать с 01.01.2021** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2021 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Часть здания - Офис - кв.12», с кадастровым номером 51:20:0003044:596, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Карла Либкнехта, д. 34/7, пом. 12.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

По заявлению ИП Вебер А.В., поступившему в Комиссию, исключить с 01.01.2022 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Часть здания - Офис - кв.12», с кадастровым номером 51:20:0003044:596, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Карла Либкнехта, д. 34/7, пом. 12.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

4. По четвертому вопросу докладывала: Тарасова А.В.

#### **РЕШИЛИ:**

Объект недвижимого имущества – «Нежилое здание», с кадастровым номером 51:20:0002129:1899, расположенный по адресу: г. Мурманск, пр. Кольский, д. 8, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол № 31 от 21.12.2018) по виду недвижимого имущества (наименование «Здание столовой», площадью 1683,8 кв. м), как объект соответствующий критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 19.04.2022 года наименование «Здание столовой» изменено на «Нежилое здание».

На основании решения председателя Комиссии № 19-03/4051-ОП от 04.04.2022 (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость), утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02 июня 2016 г. № 266-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.08.2020 № 588-ПП), проведено обследование объекта недвижимого имущества «Нежилое здание», с кадастровым номером 51:20:0002129:1899, расположенного по адресу: г. Мурманск, пр. Кольский, д. 8.

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости от 11.05.2022 (акт № 2022-0073) установлено, что все помещения обследуемого здания не используются, признаки размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания отсутствуют, т.е. объект не соответствует критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

Комиссией принято решение (протокол от 25.05.2022 № 67) об исключении здания из перечня объектов недвижимости, в отношении которых в налоговая база определяется как кадастровая стоимость, с 01.01.2022.

Кубасовой П.М. предоставлен дополнительный документ договор подряда на выполнение демонтажных работ от 16.12.2019 по демонтажу бетонной стяжки пола, перегородок, санитарно-технического оборудования и подъемников по адресу: г. Мурманск, пр. Кольский д. 8. Даты выполнения работ по настоящему договору с 16.12.2019 по 31.12.2023.

Представленный договор подряда не является достаточным основанием для исключения здания из Перечней 2019 года, 2020 года, 2021 года в отсутствие материалов обследования в указанный период времени.

По заявлению Кубасовой П.М., поступившему в Комиссию, **не исключать с 01.01.2019** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Нежилое здание», с кадастровым номером 51:20:0002129:1899, расположенное по адресу: г. Мурманск, пр. Кольский, д.8.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

По заявлению Кубасовой П.М., поступившему в Комиссию, **не исключать с 01.01.2020** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Нежилое здание», с кадастровым номером 51:20:0002129:1899, расположенное по адресу: г. Мурманск, пр. Кольский, д.8.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

По заявлению Кубасовой П.М., поступившему в Комиссию, **не исключать с 01.01.2021** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2021 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Нежилое здание», с кадастровым номером 51:20:0002129:1899, расположенное по адресу: г. Мурманск, пр. Кольский, д.8.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

5. По пятому вопросу докладывала: Тарасова А.В.



## **РЕШИЛИ:**

5.1. По результатам обследования фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений (в соответствии с планом обследования по Протоколу № 68 от 29.06.2022), определить 2 объекта недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 51:12:0020301:2804, 51:14:0030702:1107, соответствующим критериям, указанным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, в части 1 статьи 1-1 Закона Мурманской области от 26.11.2003 № 446-01-ЗМО «О налоге на имущество организаций».

Включить 2 объекта недвижимого имущества, согласно Приложению № 2 к настоящему протоколу, в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2023 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

5.2. По результатам обследования фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений (в соответствии с планом обследования по Протоколу № 68 от 29.06.2022), определить 2 объекта недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 51:20:0002123:1244, 51:20:0001007:3908, согласно Приложению № 3 к настоящему протоколу, не соответствующим критериям, указанным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, в части 1 статьи 1-1 Закона.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

5.3. Протоколом № 66 от 29.04.2022 Комиссией было принято решение рассмотреть вопрос об исключении из Перечней помещения с кадастровым номером 51:20:0003204:276 после проведения обследования здания с кадастровым номером 51:20:0003204:101 по адресу: г. Мурманск, ул. Инженерная, д. 28.

В этом же здании расположено помещение с кадастровым номером 51:20:0003204:975, которое было снято с учета 21.12.2021 года и из которого образовано два новых помещения: «Нежилое помещение» с кадастровым номером 51:20:0003204:1372 и «Нежилое помещение» с кадастровым номером 51:20:0003204:1373.

Протоколом № 66 от 29.04.2022 Комиссией было принято решение провести обследование вновь образованных объектов недвижимого имущества: «Нежилого помещения» с кадастровым номером 51:20:0003204:1372 и «Нежилого помещения» с кадастровым номером 51:20:0003204:1373, для принятия решения о включении их в Перечень объектов недвижимого

имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

В соответствии с планом обследования по Протоколу № 68 от 29.06.2022 было проведено обследование объекта недвижимого имущества «Филиал столярного цеха 5 В», с кадастровым номером 51:20:0003204:101, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Инженерная, д. 28.

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости от 18.07.2022 (акт № 2022-0086) установлено, что помещения используются под мебельную фабрику «НТН Дизайн» (878,3 кв.м) и мастерскую декора «LOOK in DECOR» (295,4 кв.м), т.е. имеют признаки бытового обслуживания. Общая площадь помещений, используемых под объекты бытового обслуживания - 1173,7 кв.м, что составляет более 20% (654,7 кв.м) от общей площади здания (3273,5 кв.м), т.е. объект соответствует критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

По результатам обследования фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений (в соответствии с планом обследования по Протоколу № 68 от 29.06.2022), определить объект недвижимого имущества с кадастровым номером: 51:20:0003204:101, соответствующими критериям, указанным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, в части 1 статьи 1-1 Закона и не исключать этот объект из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

Согласно судебной практике, в частности позиции Верховного суда, изложенной в апелляционных определениях от 17.08.2017 № 49-АПГ17-16, от 21.01.2020 № 51-АПА19-181 – помещение не может быть исключено из Перечня, т.к. расположено в здании, признанном объектом налогообложения, т.е. объект соответствует критерию, установленному в подпункте 1 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

Следовательно помещение с кадастровым номером 51:20:0003204:276, расположенное в здании «Филиал столярного цеха 5 В», с кадастровым номером 51:20:0003204:101, расположенное по адресу: г. Мурманск, ул. Инженерная, д. 28, не может быть исключено Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

Учитывая письмо Федеральной налоговой службы России № БС-4-21/195 от 11.01.2018 «О рекомендациях по отдельным вопросам применения ст.378.2 НК РФ» по разъяснениям Министерства финансов РФ от 24.11.2017 г. № 03-05-04-01/77887 - если здание (строение, сооружение) безусловно и обоснованно определено административно-деловым центром или торговым центром

(комплексом) и включено в региональный перечень, то все помещения в этом строении, принадлежащие одному или нескольким собственникам, подлежат налогообложению исходя из кадастровой стоимости помещений независимо от наличия (или отсутствия) этих помещений в перечне).

Вновь образованные помещения с кадастровыми номерами: 51:20:0003204:1372, 51:20:0003204:1373, расположенные в здании «Фиалиал столярного цеха 5 В», с кадастровым номером 51:20:0003204:101, расположенное по адресу: г. Мурманск, ул. Инженерная, д. 28, **включить** в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в **2023** году налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

5.4 Протоколом № 66 от 29.04.2022 Комиссией было принято решение рассмотреть вопрос об исключении из Перечней помещение, с кадастровым номером 51:14:0030303:71, расположенное по адресу: г. Апатиты, ул. Ленина, д.10 после проведения повторного обследования.

В соответствии с планом обследования по Протоколу № 68 от 29.06.2022 было проведено обследование объекта недвижимого имущества «Офисное помещение», с кадастровым номером 51:14:0030303:71, расположенного по адресу: г. Апатиты, ул. Ленина, д.10.

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости от 14.07.2022 (акт № 2022-0087) установлено следующее: доступ для проведения обследования помещения с целью определения фактического использования отсутствовал. При визуальном осмотре на фасаде объекта расположена вывеска: «Слетать.ру», имеются признаки размещения офисных помещений, т.е. объект соответствует критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

По результатам обследования фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений (в соответствии с планом обследования по Протоколу № 68 от 29.06.2022), определить объект недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 51:14:0030303:71, соответствующим критериям, указанным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, в части 1 статьи 1-1 Закона, и **не исключать** этот объект из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в **2022** году налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

6. По шестому вопросу докладывала: Тарасова А.В.

**РЕШИЛИ:**

Включить 5 объектов недвижимого имущества в Перечень объектов недвижимого имущества на 2023 год по виду недвижимого имущества, как соответствующие критериям, установленным в подпункте 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ - по наименованию помещений:

- помещение «Часть здания - Офис», с кадастровым номером 51:20:0002126:1482, расположенное по адресу: г. Мурманск, пр-т Кирова, д. 23;
- помещение «Часть здания - Офис», с кадастровым номером 51:20:0002102:1136, расположенное по адресу: г. Мурманск, ул. Шмидта, д. 33а;
- помещение «Офис», с кадастровым номером 51:10:002020504:146, расположенное по адресу: г. Мончегорск, пр-т Metallургов, д. 11;
- помещение «Часть здания - офис», с кадастровым номером 51:20:0002072:1090, расположенное по адресу: г. Мурманск, пр. Ленина, д. 63;
- помещение «Офисная квартира», с кадастровым номером 51:12:0020201:258, расположенное по адресу: г. Оленегорск, ул. Строительная, д.70.

Включить 2 объекта недвижимого имущества (здания) в Перечень объектов недвижимого имущества на 2023 год по виду недвижимого имущества, как соответствующий критериям, установленным в подпункте 1 пункта 4 статьи 378.2 НК РФ, как торговый центр (комплекс) – по разрешенному использованию земельного участка, который предусматривает размещение торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания:

- «Предприятие общественного питания и розничной торговли», с кадастровым номером 51:20:0003205:93, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Сафонова, д. 25;
- Продовольственный магазин», с кадастровым номером 51:20:0001311:149, расположенный по адресу: г. Мурманск, пр-зд Михаила Бабикова, д. 13.

Учитывая письмо Федеральной налоговой службы России № БС-4-21/195 от 11.01.2018 «О рекомендациях по отдельным вопросам применения ст.378.2 НК РФ» по разъяснениям Министерства финансов РФ от 24.11.2017 г. № 03-05-04-01/77887 - если здание (строение, сооружение) безусловно и обоснованно определено административно-деловым центром или торговым центром (комплексом) и включено в региональный перечень, то все помещения в этом строении, принадлежащие одному или нескольким собственникам, подлежат налогообложению исходя из кадастровой стоимости помещений независимо от наличия (или отсутствия) этих помещений в перечне).

В связи с этим, включить 7 объектов недвижимого имущества (помещения), с кадастровыми номерами: 51:20:0003205:447, 51:20:0003205:448, 51:20:0003205:449, 51:20:0003205:450, 51:20:0003205:451, 51:20:0003205:452, 51:20:0003205:453, расположенных по адресу: г. Мурманск, ул. Сафонова, д. 25

в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2023 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

Итого включить 14 вышеуказанных объектов недвижимого имущества согласно Приложению № 4 к настоящему протоколу, в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2023 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

Разместить на официальном сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области, ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет настоящий протокол.

**Срок: до 15.08.2022.**

ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» информировать органы местного самоуправления, на территории которых расположены обследуемые объекты, с целью размещения настоящего протокола на официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Срок: до 15.08.2022.**

*Приложения:*

1. Список объектов недвижимости для исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

2. Список объектов недвижимости, подлежащих включению в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

3. Список объектов недвижимости, не подлежащих включению в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.


4. Список объектов недвижимости для включения в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

**Председатель Комиссии**



С.В. Сотникова

**Секретарь Комиссии**



Т.Г. Вовк

Список объектов недвижимости для исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование	Площадь, кв. м.	Тип объекта	Назначение	Район	Город	Улица	Дом (владение)	Корпус (строение)	Решение комиссии о соответствии / не соответствии	Решение об исключении
1	51:14:0000000:632	Профилакторий для автомашин	723,8	Здание	Нежилое	Апатиты	г. Апатиты	ш. Энергетическое	14/5		Не соответствует	Исключен
2	51:14:0000000:1336	Помещение	447,3	Помещение	Нежилое	Апатиты	г. Апатиты	ш. Энергетическое	14/5		Не соответствует	Исключен
3	51:14:0000000:1337	Помещение	218	Помещение	Нежилое	Апатиты	г. Апатиты	ш. Энергетическое	14/5		Не соответствует	Исключен
4	51:14:0000000:1338	Помещение	5,2	Помещение	Нежилое	Апатиты	г. Апатиты	ш. Энергетическое	14/5		Не соответствует	Исключен
5	51:14:0000000:1339	Помещение	53,3	Помещение	Нежилое	Апатиты	г. Апатиты	ш. Энергетическое	14/5		Не соответствует	Исключен
6	51:14:0030701:2121	Помещение офиса (66-70)	90,8	Помещение	Нежилое	Апатиты	г. Апатиты	ш. Энергетическое	14/5		Не соответствует	Исключен
7	51:20:0003044:596	Часть здания - Офис - кв. 12	95,4	Помещение	Нежилое	Апатиты	г. Апатиты	ул. Бредова	5		Не соответствует	Исключен
						г. Мурманск	г. Мурманск	ул. Карла Либкнехта	34/7		Не соответствует	Исключен

Список объектов недвижимости для включения в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование	Площадь, кв. м.	Тип объекта	Назначение	Район	Город	Улица	Дом (владение)	Корпус (строение)	Решение комиссии о соответствии / не соответствии	Решение о включении
1	51:12:0020301:2804	данные отсутствуют	529	Помещение	Нежилое	Оленегорск	Оленегорск	ул. Бардина	41		Соответствует	Включен
2	51:14:0030702:1107		535,7	Помещение	Нежилое	Апатиты	г. Апатиты	ул. Космонавтов	15		Соответствует	Включен
3	51:20:0003204:1372	Нежилое помещение	530,8	Помещение	Нежилое	Мурманск	Мурманск	ул. Инженерная	28		Соответствует	Включен
4	51:20:0003204:1373	Нежилое помещение	642,9	Помещение	Нежилое	Мурманск	Мурманск	ул. Инженерная	28		Соответствует	Включен



Список объектов недвижимости, не подлежащих включению в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование	Площадь, кв. м.	Тип объекта	Назначение	Район	Город	Улица	Дом (владение)	Корпус (строение)	Решение комиссии о соответствии / не соответствии	Решение о не включении
1	51:20:0002123:1244	Нежилое помещение	622,4	Помещение	Нежилое	Мурманск	Мурманск	Ленина	23	1	Не соответствует	Не включен
2	51:20:0001007:3908		1 075,6	Помещение	Нежилое	Мурманск	Мурманск	Кольский	110А		Не соответствует	Не включен

## Список объектов недвижимости для включения в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование	Площадь, кв. м.	Тип объекта	Назначение	Район	Город	Улица	Дом (владение)	Корпус (строение)	Решение комиссии о соответствии / не соответствии	Решение о включении
1	51:20:0002102:1136	Часть здания - офис	69,2	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Шмидта	33а		Соответствует	Включен
2	51:20:0001311:149	Продовольственный магазин	518,7	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	пр-зд Михаила Бабикова	13		Соответствует	Включен
3	51:10:0020504:146	Офис	40	Помещение	Нежилое	Мончегорск	Мончегорск	пр-кт Металлургов	11		Соответствует	Включен
4	51:20:0002072:1090	Часть здания - офис	78,7	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт Ленина	63		Соответствует	Включен
5	51:12:0020201:258	Офисная квартира	60,9	Помещение	Нежилое	Оленегорск	г. Оленегорск	ул. Строительная	70		Соответствует	Включен
6	51:20:000126:1482	Часть здания - Офис	167,2	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт Кирова	23		Соответствует	Включен
7	51:20:0003205:93	Предприятие общественного питания и розничной торговли	585	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Сафонова	25		Соответствует	Включен
8	51:20:0003205:447	Нежилое	6,8	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Сафонова	33/22		Соответствует	Включен
9	51:20:0003205:448	Нежилое	4,7	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Сафонова	33/22		Соответствует	Включен
10	51:20:0003205:449	Нежилое	194,8	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Сафонова	33/22		Соответствует	Включен
11	51:20:0003205:450	Нежилое	49,1	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Сафонова	33/22		Соответствует	Включен
12	51:20:0003205:451	Нежилое	8	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Сафонова	33/22		Соответствует	Включен
13	51:20:0003205:452	Нежилое	4,4	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Сафонова	33/22		Соответствует	Включен
14	51:20:0003205:453	Нежилое	8,4	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Сафонова	33/22		Соответствует	Включен