

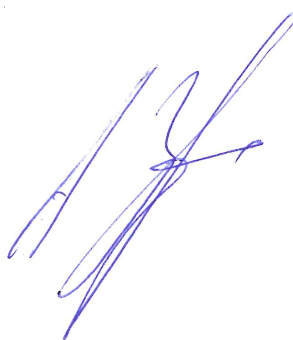
**Проект межевания территории в кадастровом  
квартале 51:20:0003052 Ленинского  
административного округа города Мурманска в  
границах функциональной зоны рекреационного  
назначения (зона объектов спорта)**

**11 – 2017 – ПМ.УЧ**

**Основная (утверждаемая) часть  
проекта межевания территории**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Управляющий ООО АПМ «Артель+»



ИП Загоскин А.В.

2017

Состав исполнителей:

ООО АПМ «Артель+»  
Исполнитель  
Инженер

 С.С. Пионковская  
А.С. Крисальный

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



# 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Номер	Вид разрешенного использования ЗУ проектный	Площадь, кв.м	Способ образования земельного участка (ЗУ)
51:20:0003052:зу1	1. Основные виды использования: - ледовый дворец; - универсальные спортивно-зрелищные залы; - плавательный бассейн. 2. Вспомогательные виды использования: - автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей открытого типа наземные неохораняемые, гостевые, встроенные или встроенно-пристроенные к зданиям для обслуживания посетителей объектов основных и условно разрешенных видов использования; - зеленые насаждения.	1 472	Образование из земель государственной собственности
51:20:0003052:зу2	1. Основные виды использования: - ледовый дворец; - универсальные спортивно-зрелищные залы; - плавательный бассейн. 2. Вспомогательные виды использования: - автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей открытого типа наземные неохораняемые, гостевые, встроенные или встроенно-пристроенные к зданиям для обслуживания посетителей объектов основных и условно разрешенных видов использования; - зеленые насаждения.	19 017	Объединение земельных участков: 51:20:0003052:7; 51:20:0003052:33; 51:20:0003052:12, 51:20:0003052:зу1

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имущества общего пользования, резервирование и изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд проектом межевания не предусматривается.

## 3. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектом межевания предлагается установить следующие виды разрешенного использования образуемого земельного участка 51:20:0003052:зу2:

- Основной вид разрешенного использования:
  - ледовый дворец;
  - универсальные спортивно-зрелищные залы;
  - плавательный бассейн.

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв.

Изм.	Код.	Лист	№ док	Подпись	Дата

2. Вспомогательный вид разрешенного использования:

- автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей открытого типа наземные неохранные, гостевые, встроенные или встроенно-пристроенные к зданиям для обслуживания посетителей объектов основных и условно разрешенных видов использования;
- зеленые насаждения.

4. Красные линии

В красные линии вынесена улично-дорожная сеть (УДС) в границах проектирования. Привязка на местности изменяемых красных линий показана на Разбивочном чертеже красных линий с указанием координат. Ведомость координат поворотных точек красных линий в МСК -51 представлена в таблице 4.

N	X	Y
1	644164.63	1442063.89
2	644157.33	1442070.49
3	644135.14	1442045.61
4	644120.55	1442026.17
5	644100.76	1442004.31
6	644094.19	1441998.28
7	644081.68	1441987.78
8	644073.58	1441980.28
9	644052.59	1441958.90
10	644021.15	1441927.43
11	644025.35	1441922.84
12	644027.39	1441920.88
13	644051.26	1441910.65

5. Линии отступа от красных линий

Проектом предусмотрена линия отступа от красных линий. Ведомость координат поворотных точек линии отступа в МСК-51 представлена в таблице 5.

N	X	Y
1	644164.63	1442063.89
2	644152.23	1442049.54
3	644146.97	1442054.32
4	644120.21	1442024.07
5	644119.91	1442020.97
6	644092.91	1441989.25
7	644025.35	1441922.84

Инв. №	Взам. инв.
Подпись и дата	

Изм.	Код.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	------	------	--------	---------	------

## 6. Границы зоны действия публичного сервитута

Ведомость координат поворотных точек зоны действия публичного сервитута в МСК - 51 представлена в таблице 6.

N	X	Y
1	644164.63	1442063.89
2	644157.33	1442070.50
3	644135.14	1442045.61
4	644120.55	1442026.17
5	644100.76	1442004.31
6	644094.19	1441998.28
7	644081.68	1441987.78
8	644073.58	1441980.28
9	644052.59	1441958.90
10	644021.15	1441927.43

N	X	Y
11	644024.33	1441923.93
12	644025.39	1441922.87
13	644092.91	1441989.25
14	644102.83	1442002.11
15	644119.91	1442020.97
16	644120.21	1442024.07
17	644146.97	1442054.32
18	644152.23	1442049.54
1	644164.63	1442063.89

## 7. Границы образуемого земельного участка

Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка в МСК-51 представлена в таблице 7.

N	X	Y
1	644218.58	1442012.56
2	644213.01	1442017.68
3	644211.82	1442018.87
4	644179.86	1442050.29
5	644165.17	1442063.40
6	644157.33	1442070.49
7	644135.14	1442045.61
8	644120.55	1442026.17
9	644100.76	1442004.31
10	644094.19	1441998.28
11	644081.68	1441987.78
12	644073.58	1441980.28
13	644052.59	1441958.90
14	644021.15	1441927.43
15	644024.33	1441923.93
16	644027.39	1441920.88

N	X	Y
17	644020.31	1441905.70
18	644030.10	1441900.48
19	644050.97	1441892.86
20	644092.00	1441888.65
21	644108.50	1441883.14
22	644132.26	1441893.02
23	644153.53	1441906.48
24	644155.35	1441912.13
25	644162.52	1441932.54
26	644178.17	1441954.25
27	644185.58	1441959.74
28	644188.25	1441958.04
29	644188.94	1441958.79
30	644208.79	1441978.67
31	644218.26	1441987.93
1	644218.58	1442012.56

Инв. №	Подпись и дата	Взам инв

Изм.	Код.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв.

Изм.	Код.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

11 – 2017 – ПМ.УЧ

Лист





Каталог координат характерных поворотных точек  
границ образуемого земельного участка  
(система координат МСК-51)

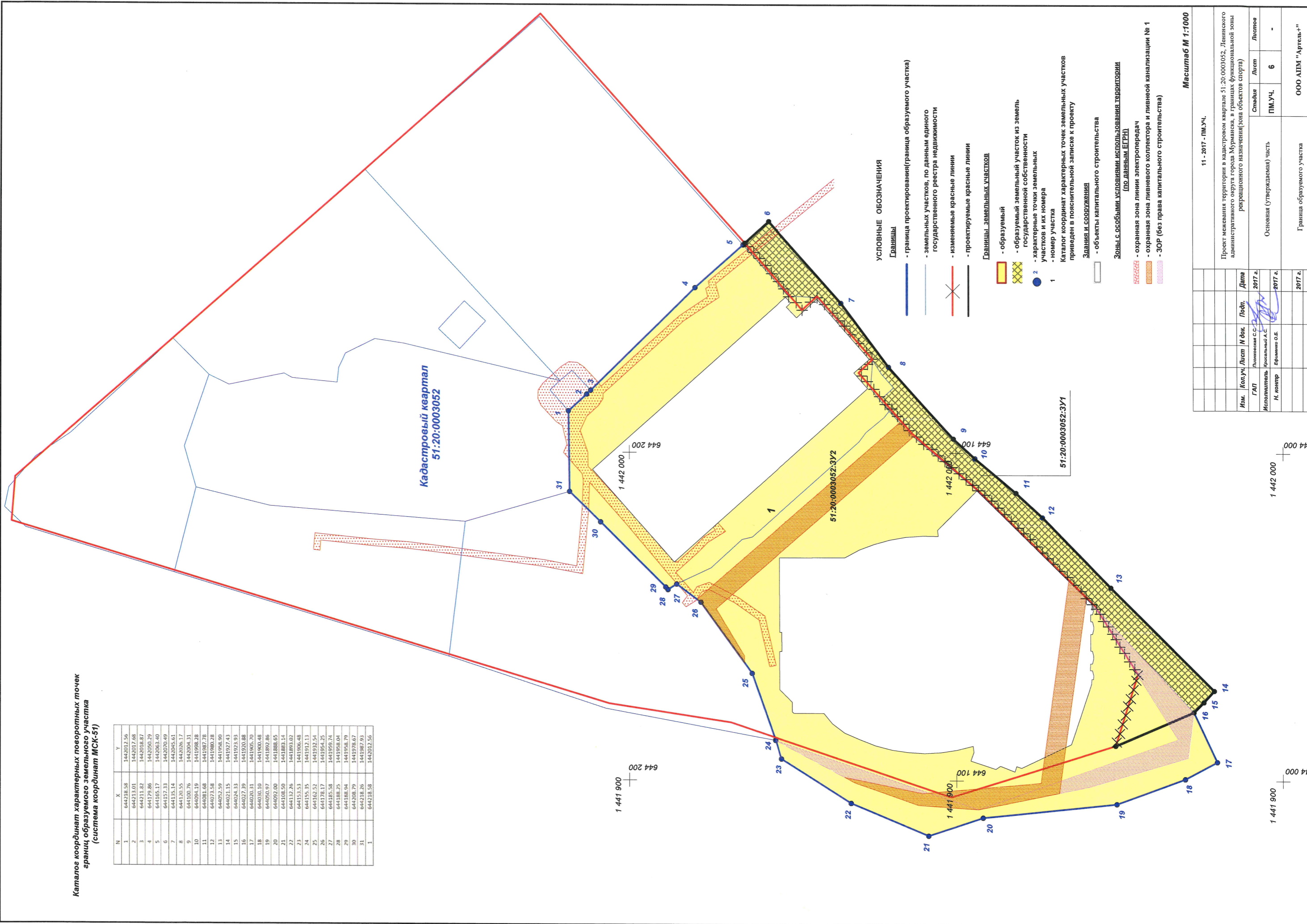
N	X	Y
1	644218.58	1442012.56
2	644213.01	1442017.68
3	644211.82	1442018.87
4	644179.86	1442050.29
5	644165.37	1442062.40
6	644157.33	1442070.49
7	644135.14	1442054.61
8	644120.35	1442026.17
9	644100.76	1441958.28
10	644094.19	1441967.78
11	644081.68	1441980.28
12	644073.58	1441958.90
13	644052.59	1441927.43
14	644021.15	1441920.88
15	644024.33	1441920.88
16	644027.39	1441905.70
17	644020.31	1441900.48
18	644030.10	1441892.86
19	644050.97	1441886.65
20	644092.00	1441883.14
21	644108.50	1441893.02
22	644132.26	1441906.48
23	644153.53	1441912.13
24	644155.35	1441932.54
25	644162.52	1441954.25
26	644178.17	1441959.74
27	644185.58	1441958.04
28	644188.25	1441958.79
29	644188.94	1441978.67
30	644208.79	1441987.93
31	644218.26	1442012.56
1	644218.58	1442012.56

Кадастровый квартал  
51:20:0003052

1 441 900  
644 200

1 441 900  
644 100

1 441 900  
644 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- граница проектирования(граница образуемого участка)
  - земельных участков, по данным единого государственного реестра недвижимости
  - изменяемые красные линии
  - проектируемые красные линии
- Границы земельных участков**
- образуемый
  - образуемый земельный участок из земель государственной собственности
  - характерные точки земельных участков и их номера
- Здания и сооружения**
- объекты капитального строительства
- Зоны с особыми условиями использования территории (по данным ЕГРН)**
- охранный зона линии электропередач
  - охранный зона ливневого коллектора и ливневой канализации № 1
  - ЗОР (без права капитального строительства)

Масштаб М 1:1000

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					2017 г.
Исполнитель: Прохорова С.С.					
Н. контр: Ермиленко О.Е.					

11. 2017 - ПМ.УЧ.

Статус	Лист	Листов
Основная (Утверждаемая) часть	ПМ.УЧ.	6
Граница образуемого участка		
ООО АПИМ "Аргель-1"		

Проект межевания территории в кадастровом квартале 51:20:0003052, Ленинского административного округа города Мурманска, в границах функциональной зоны рекреационного назначения(зона объектов спорта)

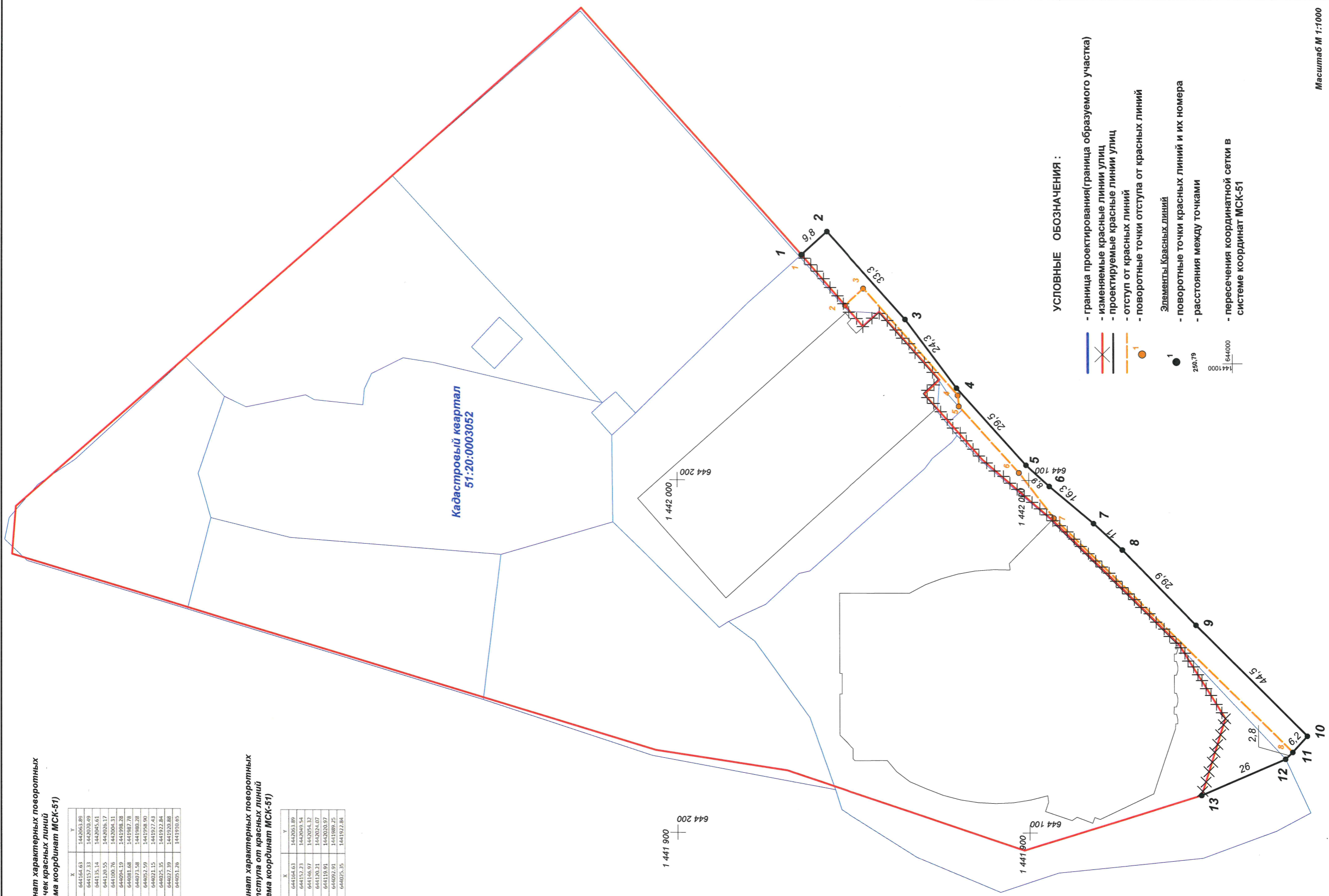
Каталог координат характерных поворотных точек красных линий (система координат МСК-51)

N	X	Y
1	644164.63	1442051.89
2	644157.33	1442070.49
3	644135.14	1442095.01
4	644120.55	1442026.17
5	644100.76	1442004.31
6	644094.19	1441998.28
7	644081.68	1441987.78
8	644073.58	1441986.28
9	644071.19	1441987.42
10	644074.32	1441977.42
11	644072.32	1441972.84
12	644072.39	1441970.86
13	644051.76	1441910.65

Каталог координат характерных поворотных точек отступа от красных линий (система координат МСК-51)

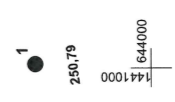
N	X	Y
1	644164.63	1442053.89
2	644152.23	1442049.54
3	644146.97	1442054.32
4	644120.21	1442024.07
5	644119.91	1442020.97
6	644092.93	1441989.25
7	644075.35	1441922.84

Кадастровый квартал  
51:20:0003052



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

- граница проектирования(граница образуемого участка)
  - изменяемые красные линии улиц
  - проектируемые красные линии улиц
  - отступ от красных линий
  - поворотные точки отступа от красных линий
- Элементы Красных линий
- поворотные точки красных линий и их номера
  - расстояния между точками
  - пересечения координатной сетки в системе координат МСК-51

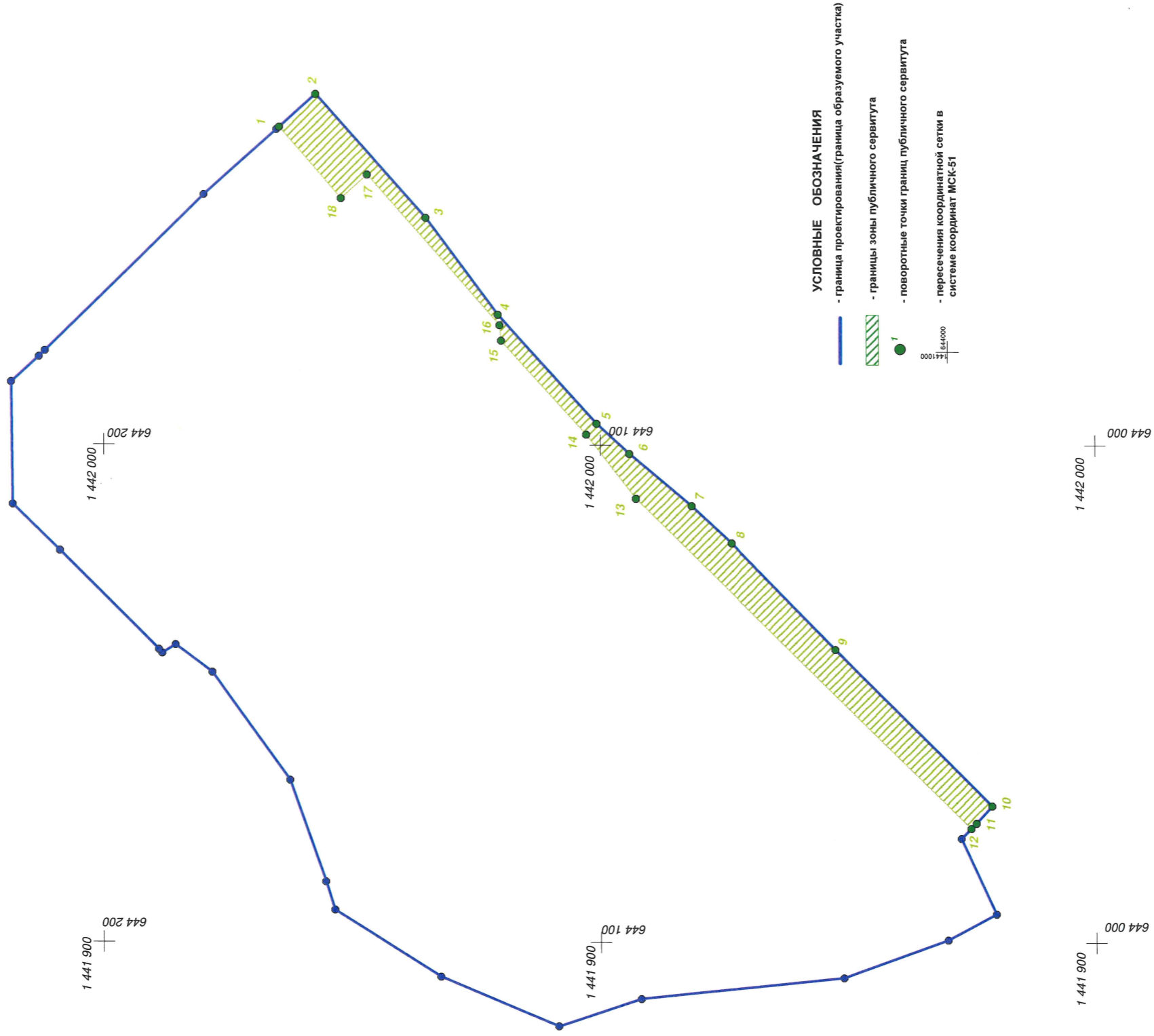


Масштаб М 1:1000

11 - 2017 - ПМ.УЧ.					
Мин.	Кол.Уч.	Лист	И.И.И.	П.И.И.	Дата
			Литвиненко С.С.	Литвиненко С.С.	2017 г.
Исполнитель	М.И.И.	И.И.И.	Курочкин А.С.	Курочкин А.С.	2017 г.
М.И.И.	М.И.И.	М.И.И.	Воробьев В.В.	Воробьев В.В.	2017 г.
ООО ЛПМ "Кругляк"					

**Ведомость координат поворотных  
точек границ зоны действия публичного сервитута  
(система координат МСК-51)**

N	X	Y
1	644164.63	1442063.89
2	644157.33	1442070.50
3	644135.34	1442045.61
4	644120.55	1442026.17
5	644100.76	1442004.31
6	644094.19	1441998.28
7	644081.68	1441987.78
8	644073.58	1441980.28
9	644052.59	1441958.90
10	644021.15	1441927.83
11	644005.39	1441913.93
12	644005.39	1441913.93
13	644002.01	1441888.26
14	644102.83	1442000.11
15	644119.91	1442020.97
16	644120.21	1442024.07
17	644146.97	1442054.32
18	644152.23	1442049.54
1	644164.63	1442063.89



Изм.		Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		ГАП	Плюнская С.С.		<i>[Signature]</i>	2017 г.
		Исполнитель	Крисальский А.С.		<i>[Signature]</i>	
		Н. контр	Ефименко О.Б.		<i>[Signature]</i>	2017 г.
						2017 г.

11 - 2017 - ПМ.Уч.			
Проект межевания территории в кадастровом квартале 51:20:0003052. Ленинского административного округа города Мурманска, в границах функциональной зоны рекреационного назначения(зона объектов спорта)			
Стадия	Лист	Листов	
ПМ.Уч.	7	-	
Основная (утверждаемая) часть		Границы зон действия публичного сервитута	
		ООО АПМ "Аргель"	