

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ КОНСУЛЬТАЦИЙ

Настоящим комитет имущественных отношений города Мурманска (наименование органа-разработчика) извещает о начале проведения публичных консультаций и сборе предложений заинтересованных лиц.

Предложения принимаются по адресу: 183038, г. Мурманск, ул. Комсомольская, д. 10 (комитет имущественных отношений города Мурманска), а также по адресу электронной почты: e-mail: kio@citymurmansk.ru.

Сроки приема предложений: 09 февраля 2022 года – 17 февраля 2022 года.

Место размещения уведомления о подготовке проекта муниципального нормативного правового акта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (полный электронный адрес): www.citymurmansk.ru.

Все поступившие предложения будут рассмотрены. Сводка предложений будет размещена на сайте: www.citymurmansk.ru (адрес официального сайта)

не позднее 18 февраля 2022 года.
(число, месяц, год)

1. Планируемый срок вступления в силу предлагаемого правового регулирования: прилагаемое решение вступает в силу с 01.04.2022 года.
(место для текстового описания)

2. Иная информация – по усмотрению органа местного самоуправления, осуществляющего проведение публичных консультаций проекта муниципального нормативного правового акта:

Настоящий проект решения Совета депутатов города Мурманска разработан в целях:

- уточнения наименования вида разрешенного пользования объекта к базовой ставке арендной платы (Аб) 4.15 «Объекты для хранения и обслуживания собственного автотранспорта юридических лиц», предусмотренной Методикой;

- исключения повышающих регулирующих коэффициентов, предусмотренных Методикой, для строительства объектов (за исключением жилищного), реконструкции, восстановления разрушенных объектов на первый, второй и третий год превышения установленного нормативного срока строительства (КР2, КР3, КР4) – 2,3 и 4 соответственно;

- уточнения периода применения регулирующего коэффициента резидентам Арктической зоны, предусмотренного Методикой, в случае утраты ими статуса резидента;

- установления льготы на арендуемые гражданами земельные участки площадью до 600 квадратных метров аналогично Налоговому кодексу Российской Федерации.

К уведомлению прилагаются:

1. Перечень вопросов для заинтересованных лиц.
2. Проект решения Совета депутатов города Мурманска «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов города Мурманска от 27.11.2014 № 3-41 «Об утверждении Методики определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования город Мурманск, и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Мурманска» (в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 26.11.2020 № 16-214).

ПЕРЕЧЕНЬ

вопросов, обсуждаемых при размещении уведомления о проведении публичных консультаций проекта решения Совета депутатов города Мурманска «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов города Мурманска от 27.11.2014 № 3-41 «Об утверждении Методики определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования город Мурманск, и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Мурманска» (в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 26.11.2020 № 16-214)

Контактная информация:

- наименование организации;
- сфера деятельности организации;
- фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) контактного лица;
- номер контактного телефона;
- адрес электронной почты.

1. На решение какой проблемы, на Ваш взгляд, направлен разрабатываемый проект решения Совета депутатов города Мурманска «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов города Мурманска от 27.11.2014 № 3-41 «Об утверждении Методики определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования город Мурманск, и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Мурманска» (в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 26.11.2020 № 16-214)? Актуальна ли данная проблема сегодня?

2. Насколько цель предлагаемого правового регулирования соотносится с проблемой, на решение которой оно направлено? В какой степени, на Ваш взгляд, принятие проекта муниципального нормативного правового акта позволит достигнуть поставленную цель?

3. Является ли предлагаемое регулирование оптимальным способом решения проблемы? Существуют ли иные способы? Если да, укажите те из них, которые, по Вашему мнению, были бы менее затратны для участников общественных отношений и (или) более эффективны?

4. С какими рисками и негативными последствиями для ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности, на Ваш взгляд, может быть связано принятие разрабатываемого проекта муниципального нормативного правового акта?

5. Ваше общее мнение о данном проекте муниципального нормативного правового акта.



Проект

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПЯТЫЙ СОЗЫВ

ТРИДЦАТЬ ТРЕТЬЕ ЗАСЕДАНИЕ

РЕШЕНИЕ

от _____ 2022 года

№ _____

город Мурманск

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ СОВЕТА
ДЕПУТАТОВ ГОРОДА МУРМАНСКА ОТ 27.11.2014 № 3-41 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ
МЕТОДИКИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ
ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МУРМАНСК,
И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ ОТДЕЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ СОВЕТА
ДЕПУТАТОВ ГОРОДА МУРМАНСКА»**

(в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 26.11.2020 № 16-214)

Принято
Советом депутатов
города Мурманска

2022 года

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 03.04.2008 № 154-ПП/6 «О порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», в целях повышения эффективности использования земельных участков, руководствуясь Уставом муниципального образования город Мурманск, Совет депутатов города Мурманска решил:

1. Внести в решение Совета депутатов города Мурманска от 27.11.2014 № 3-41 «Об утверждении Методики определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования город Мурманск, и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Мурманска»

(в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 26.01.2018 № 43-756) следующие изменения и дополнения.

1.1. В приложение № 1 к Методике «Базовые ставки арендной платы за пользование земельными участками по видам разрешенного использования (РИ) объекта (Аб)» строку 4.15 изложить в редакции:

Код вида РИ	Наименование вида разрешенного использования объекта	Базовая ставка, руб./кв.м в год	Примечания
4.15	Объекты для хранения и обслуживания транспорта юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, объекты для хранения и обслуживания транспорта физических лиц, использующих земельный участок в коммерческих целях	91	Гаражи, открытые и закрытые стоянки для автотранспорта

1.2. В приложении № 4 к Методике «Регулирующие коэффициенты (КР)»:

- исключить строки 3,4 и 5 (КР2, КР3 и КР4);
- строку 8 (КР7) дополнить абзацем 2 следующего содержания:

«Арендатор лишается права на применение регулирующего коэффициента КР7 с даты утраты статуса резидента Арктической зоны Российской Федерации».

1.3. Приложение № 6 к Методике «Коэффициенты социальной поддержки (КСП)» изложить в редакции:

Код	Группы арендаторов	Значение коэффициента
КС1	Граждане, относящиеся к одной из категорий, предусмотренных пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации. Льгота предоставляется на площадь до 600 кв.м для одного земельного участка, предоставленного (предоставляемого) для предпринимательской деятельности, по выбору гражданина	0.01
КС2	Граждане, относящиеся к одной из категорий граждан, предусмотренных пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации и статьей 2 Закона Мурманской области от 23.12.2004 N 550-01-ЗМО «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан». Льгота предоставляется на площадь до 600 кв.м для одного земельного участка, предоставленного (предоставляемого) в некоммерческих целях, по выбору гражданина	0.001

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вечерний Мурманск».

3. Настоящее решение вступает в силу с **01.04.2022** года.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Мурманска по экономической политике и хозяйственной деятельности (Морарь И. Н.).

**Исполняющий полномочия главы
муниципального образования
город Мурманск**

Т. И. Прямикова