

ПРОТОКОЛ № 17
заседания Комиссии

по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

«12» сентября 2017 года

г. Мурманск

Присутствовали:

Мазунов
Олег Анатольевич – министр имущественных отношений Мурманской области (председатель Комиссии).

Члены Комиссии:

Билицкая
Наталья Николаевна - юрисконсульт ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» (секретарь Комиссии);

Клыкова
Марина Николаевна - начальник контрольно-аналитического отдела Министерства имущественных отношений Мурманской области;

Мигунова
Ольга Юрьевна - консультант отдела земельных отношений Министерства имущественных отношений Мурманской области;

Шемякина Тамара
Николаевна - начальник отдела финансов, учета и отчетности Министерства имущественных отношений Мурманской области;

Мальцев
Николай
Александрович - главный специалист отдела правового и кадрового обеспечения Министерства имущественных отношений Мурманской области;

Щербинина
Ольга Петровна - главный специалист отдела управления областной собственностью Министерства имущественных отношений Мурманской области;

Приглашенные: Лопаткин Егор Владимирович, начальник отдела кадастровой оценки имущества ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области».

Повестка дня:

1. Определение вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в

отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость в соответствии с приложением №1 к настоящему протоколу.

2. Принятие решения о включении объектов в Перечень объектов, в отношении которых в 2018 году налогооблагаемая база по налогу на имущество будет рассчитываться исходя из кадастровой стоимости в соответствии с приложением №1 к настоящему протоколу.

3. Принятие решения по заявлению ПО «Зеленоборский рыболовецкий кооператив» об исключении объекта недвижимости с кадастровым № 51:19:0030177:47, расположенного по адресу: Мурманская область, пос. Зеленоборский, ул. Шоссейная, д. 11 из Перечня объектов, в отношении которых налоговая база в 2017 году определяется как кадастровая стоимость.

4. Принятие решения по заявлениям ООО «Северянка» по итогам повторного обследования вида фактического использования объекта с кадастровым № 51:16:0040116:124, принадлежащего ООО «Северянка», расположенного по адресу: г. Кировск, ул. Лабунцова, дом 5.

1. По первому вопросу выступили: Лопаткин Е.В.

РЕШИЛИ:

1.1. Определить вид фактического использования в отношении 31 объекта недвижимого имущества, согласно приложению №1 к настоящему протоколу, соответствующим критериям, указанным в части 1 статьи 1-1 Закона Мурманской области от 26.11.2003 № 446-01-ЗМО «О налоге на имущество организаций» (в редакции Закона Мурманской области от 29.05.2017 № 2038-01-ЗМО).

1.2. Определить вид фактического использования в отношении 16 объектов недвижимого имущества, согласно приложению №1 к настоящему протоколу, не соответствующим критериям, указанным в части 1 статьи 1-1 Закона Мурманской области от 26.11.2003 № 446-01-ЗМО «О налоге на имущество организаций» (в редакции Закона Мурманской области от 29.05.2017 № 2038-01-ЗМО).

1.3. Принимая во внимание то, что объект с кадастровым № 51:03:0080310:55 расположенный по адресу: Мурманская область, пгт Никель, Молодежный пер., дом 5 и объект с кадастровым № 51:23:0010101:1899 расположенный по адресу: Мурманская область, г. Гаджиево, ул. Колышкина, дом 70 сняты с кадастрового учета, а в ходе обследования выявлено, что по адресу: Мурманская область, пгт Никель, Молодежный пер., дом 5 находится объект с кадастровым № 51:03:0080310:59, по адресу: Мурманская область, г. Гаджиево, ул. Колышкина, дом 70 находится объект с кадастровым № 51:23:0010101:2236, помещения которых используются в качестве торговых площадей, утвердить дополнительный план обследования на сентябрь 2017 года в отношении вышеуказанных объектов согласно приложению № 2 к настоящему протоколу.

Голосовали: «за» - 7 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

2. По второму вопросу выступили : Лопаткин Е.В.

РЕШИЛИ:

2.1 Включить 31 объект, вид фактического использования которых согласно приложению №1 к настоящему протоколу, определен соответствующим видам объектов, указанным в части 1 статьи 1-1 Закона Мурманской области от 26.11.2003 № 446-01-ЗМО «О налоге на имущество организаций» (в редакции Закона Мурманской области от 29.05.2017 № 2038-01-ЗМО) в Перечень объектов, в отношении которых в 2018 году налогооблагаемая база по налогу на имущество будет рассчитываться исходя из кадастровой стоимости.

Голосовали: «за» - 7 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

3. По третьему вопросу выступили : Лопаткин Е.В.

РЕШИЛИ:

3.1 Принимая во внимание сведения Единого государственного реестра недвижимости, поступившие в Министерство имущественных отношений Мурманской области, в отношении наименования здания по адресу: Мурманская область, пос. Зеленоборский, ул. Шоссейная, д. 11, с кадастровым № 51:19:0030177:47, назначения, разрешенного использования земельного участка под указанным зданием с кадастровым №51:19:0030177:7, а так же, обследование вида фактического использования здания, в результате которого согласно акту от 18.08.2017 г., помещение здания не используется, объект находится в аварийном состоянии, исключить объект недвижимости с кадастровым номером 51:19:0030177:47, расположенный по адресу: Мурманская область, пос. Зеленоборский, ул. Шоссейная, д. 11 из Перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база в 2017 году определяется как кадастровая стоимость.

Голосовали: «за» - 7 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

4. По четвертому вопросу выступили : Лопаткин Е.В.

РЕШИЛИ:

4.1 Принимая во внимание сведения Единого государственного реестра недвижимости, поступившие в Министерство имущественных отношений Мурманской области, в отношении наименования здания по адресу: Мурманская область г. Кировск, ул. Лабунцова, дом 5, с кадастровым № 51:16:0040116:124, назначения, разрешенного использования земельного участка под указанным зданием с кадастровым

№ 51:16:0040116, а так же, повторное обследование вида фактического использования здания, в результате которого согласно акту от 07.08.2017, площадь помещений бытового обслуживания и общественного питания составляет 212,2 кв.м, что менее 20% от общей площади здания, исключить объект недвижимости с кадастровым номером 51:16:0040116:124, расположенный по адресу: Мурманская область, г. Кировск, ул. Лабунцова, д. 5 из Перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база в 2017 году определяется как кадастровая стоимость.

Голосовали: «за» - 7 человек, «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

Разместить настоящий протокол на официальном сайте Министерства имущественных отношений в сети Интернет в семидневный срок со дня принятия решения Комиссии.

Поручить ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» информировать органы местного самоуправления, на территории которых расположены объекты о необходимости размещения настоящего протокола на официальных сайтах соответствующих муниципальных образований Мурманской области в семидневный срок со дня принятия решения Комиссии.

Приложения:

1. Список обследованных объектов в соответствии с утвержденным Планом обследования на 3 квартал 2017 года - на 2 листах.

2. План обследования на сентябрь 2017 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

Председатель комиссии:



О.А. Мазунов

Члены комиссии:



М.Н. Клыкова



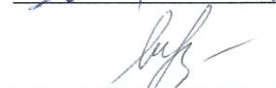
О.Ю. Мигунова



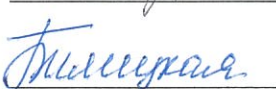
Т.Н. Шемякина



Н.А. Мальцев



О.П. Щербина



Н.Н. Билицкая

Список обследованных объектов в соответствии с утвержденным Планом обследования на 3 квартал 2017 года

Приложение №1 к протоколу № 17 от 12.09.2017

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование	Площадь, кв.м.	Тип объекта	Назначение	Район	Город	Улица	Дом (владение)	Корпус (строение)	Помещение	Решение комиссии о соответствии / не соответствии	Решение о включении / не включении
1	51:14:0030303:33	Здание гостиницы "Амстел"	4 362,6	Здание	Нежилое	Апатиты	Апатиты г.	Ленина ул	3			Не соответствует	Не включать
2	51:14:0030701:138	Нежилое здание	3 322,2	Здание	Нежилое	Апатиты	Апатиты г.	Ленина ул	4			Соответствует	Включить
3	51:14:0030302:3868	Нежилое помещение	742,8	Помещение	Нежилое	Апатиты	Апатиты г.	Ленина ул	5			Соответствует	Включить
4	51:14:0030303:51	Нежилое помещение	748,5	Здание	Нежилое	Апатиты	Апатиты г.	Ленина ул	9		IV (1-16), V (1-7)	Соответствует	Включить
5	51:14:0030201:2548	Нежилое здание	13 482,2	Здание	Нежилое	Апатиты	Апатиты г.	Ферсмана ул	32а			Соответствует	Включить
6	51:14:0030201:119	Нежилое здание	1 477,1	Здание	Нежилое	Апатиты	Апатиты г.	Ферсмана ул	4б			Соответствует	Включить
7	51:23:0010101:1899	Нежилое помещение	733,6	Здание	Нежилое	Гаджиево	Гаджиево г.	Колышкина ул	70			Соответствует	Не включать
8	51:27:0030402:337	Нежилое помещение	651,3	Помещение	Нежилое	Завозьск	Завозьск г.	Генерала Чумаченко ул	2			Соответствует	Включить
9	51:27:0050101:613	Нежилое помещение	3 630,8	Помещение	Нежилое	Завозьск	Завозьск г.	Колышкина ул	2			Соответствует	Не включать
10	51:27:0020201:1011	Здание	5 004	Здание	Нежилое	Завозьск	Завозьск г.	Колышкина ул	2			Соответствует	Не включать
11	51:27:0020201:483	Нежилое помещение	540,5	Помещение	Нежилое	Завозьск	Завозьск г.	Фрогетская ул	8		I (3-18)	Соответствует	Включить
12	51:03:0070302:1275	Нежилое помещение	663	Здание	Нежилое	Печенгский	Заполярьный г.	Бойкова ул	11			Соответствует	Включить
13	51:03:0070308:84	Лесн-сад 20	843,9	Здание	Нежилое	Печенгский	Заполярьный г.	Космоластов ул	2а			Соответствует	Включить
14	51:03:0070308:1640	Здание Доха техника	795,8	Здание	Нежилое	Печенгский	Заполярьный г.	Космоластов ул	2б			Соответствует	Включить
15	51:03:0070405:1829	Административное здание	1 784,9	Здание	Нежилое	Печенгский	Заполярьный г.	Ленина ул	1а			Не соответствует	Не включать
16	51:03:0070304:103	Административно-складское	795,5	Здание	Нежилое	Печенгский	Заполярьный г.	Советский пер	3			Соответствует	Включить
17	51:03:0070201:130	Нежилое здание	539,4	Здание	Нежилое	Печенгский	Заполярьный г.	Строительная ул	2а			Не соответствует	Не включать
18	51:03:0000000:2467	Вечерняя школа	848,8	Здание	Нежилое	Печенгский	Заполярьный г.	Шмакова пер	2а			Не соответствует	Не включать
19	51:03:0000000:4768	Магзин строительных товаров	4 496,7	Здание	Нежилое	Печенгский	Заполярьный г.	Юбилейная ул	18а			Соответствует	Включить
20	51:19:0030146:445	Мастерские	562,8	Здание	Нежилое	Капалакша	Зеленоборский пгт	Мира ул	1			Соответствует	Включить
21	51:19:0030177:47	Здание нежилое	544,8	Здание	Нежилое	Капалакша	Зеленоборский пгт	Шоссейная ул	11			Не соответствует	Не включать
22	51:01:0304002:20	Нежилое здание	616,7	Здание	Нежилое	Кольский	Кильдинстрой пгт	Советская ул	13а			Не соответствует	Не включать
23	51:16:0040127:78	Нежилое здание	3 198,6	Здание	Нежилое	Кировск	Кировск г.	Хитиноторская ул	31			Соответствует	Включить
24	51:16:0040120:2209	Нежилое помещение	1 237,3	Помещение	Нежилое	Кировск	Кировск г.	Юбилейная ул	14			Соответствует	Включить
25	51:16:0040129:298	Гостиница бар, магазин продовольственных товаров	632,1	Здание	Нежилое	Кировск	Кировск г.	Юбилейная ул	14б			Соответствует	Включить
26	51:01:0108001:176	Нежилое помещение	3 247	Помещение	Нежилое	Кольский	Кола г.	Защитников Заполярья пр	13			Соответствует	Включить
27	51:01:0109006:47	Административное здание	2 516,8	Здание	Нежилое	Кольский	Кола г.	Победы ул	2а			Соответствует	Включить
28	51:01:0109001:232	Здание магазина и административных помещений	908,8	Здание	Нежилое	Кольский	Кола г.	Советский пр-кт	52			Соответствует	Включить
29	51:10:0040201:261	Административно-бытовой корпус	640,8	Здание	Нежилое	Мончегорск	Мончегорск г.	Никелевое ш	12б			Соответствует	Включить

30	51:10:0040201:264	Знание склада припряхового	529,6	Знание	Нежилое	Мончегорск	Мончегорск г	Иксезовое ш	12				Не соответствует	Не включать
31	51:10:0040201:265	Административное здание	765	Знание	Нежилое	Мончегорск	Мончегорск г	Никеевское ш	12				Не соответствует	Не включать
32	51:10:0020202:44	Здание обувной фабрики 2-этажное	982	Знание	Нежилое	Мончегорск	Мончегорск г	Новопроложениная ул	14				Соответствует	Включить
33	51:10:0040201:246	Производственное здание "СТОА"	2 900,8	Знание	Нежилое	Мончегорск	Мончегорск г	Привокзальное ш	17				Не соответствует	Не включать
34	51:10:0040201:341	Нежилое помещение	1 036,5	Знание	Нежилое	Мончегорск	Мончегорск г	Привокзальное ш	17				Не соответствует	Не включать
35	51:10:0040201:258	Курзовой цех	1 653,8	Знание	Нежилое	Мончегорск	Мончегорск г	Привокзальное ш	17				Не соответствует	Не включать
36	51:10:0040201:250	Гаражи	1 474,4	Знание	Нежилое	Мончегорск	Мончегорск г	Привокзальное ш	17				Не соответствует	Не включать
37	51:10:0020504:49	Административное здание с магазинами и кафе на первом этаже	692,1	Знание	Нежилое	Мончегорск	Мончегорск г	Солнечная ул	6				Не соответствует	Не включать
38	51:20:0002072:73	Развлекательный центр	3 051,7	Знание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Липина пр-кт	47				Соответствует	Включить
39	51:20:0003206:3460	Нежилое помещение	567,3	Помещение	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Хлобистова ул	16	2			Соответствует	Включить
40	51:20:0003173:2694	Нежилое помещение	552,7	Помещение	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Юрия Ларина ул	49				Соответствует	Включить
41	51:01:0207006:14	Нежилое помещение	775,6	Знание	Нежилое	Кольский	Мурманск пгт	Солетская ул	11				Соответствует	Включить
42	51:01:0205003:324	Нежилое помещение	659,7	Помещение	Нежилое	Кольский	Мурманск пгт	Энергетиков ул	17				Соответствует	Включить
43	51:03:0080402:703	Нежилое помещение	640,9	Знание	Нежилое	Леченгский	Никель пгт	Гвардейский пр-кт	35				Соответствует	Включить
44	51:03:0080309:181	Нежилое помещение	792,6	Знание	Нежилое	Леченгский	Никель пгт	Мира ул	24				Соответствует	Включить
45	51:03:0080310:55	Нежилое здание, санлитметаллическая	803,3	Знание	Нежилое	Леченгский	Никель пгт	Монолежневый пер	5				Снят с кадастрового учета	Не включать
46	51:03:0080105:25	Нежилое здание	754,4	Знание	Нежилое	Леченгский	Никель пгт	Солетская ул	10а				Не соответствует	Не включать
47	51:06:0030112:740	Часть здания	627,8	Знание	Нежилое	Свердловск	Сайлоново I пп	Елькина ул	1а				Соответствует	Включить
48	51:06:0030105:7198	Нежилое помещение	591,4	Знание	Нежилое	Свердловск	Свердловск г	Дупелова ул	12				Соответствует	Включить
49	51:06:0030105:5585	Нежилое помещение	733,5	Помещение	Нежилое	Свердловск	Свердловск г	Дупелова ул	24				Соответствует	Включить

Приложение №2 к протоколу № 17 от
12.09.2017

Утверждаю
Председатель комиссии
Министр имущественных отношений
Мурманской области



О.А. Мазунов
2017 г.

ПЛАН

обследования на сентябрь 2017 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

№ п/п	Адрес местонахождения	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь объекта недвижности	Наименование объекта недвижимости	Период обследования
1	Мурманская обл., г. Гаджиево, ул. Колышкина, д. 70	51:23:0010101:2236	573,7	Нежилое помещение	27.09.2017
2	Мурманская обл., пгт. Никель, пер. Молодежный, д.5	51:03:0080310:59	815,9	Санэпидемстанция	