

ПРОТОКОЛ № 18

заседания Комиссии

по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости

«28» сентября 2017 года

г. Мурманск

Присутствовали:

Мазунов
Олег Анатольевич – министр имущественных отношений Мурманской области (председатель Комиссии).

Члены Комиссии:

Ягодкина
Алина Андреевна - ведущий специалист ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» (секретарь Комиссии);

Клыкова
Марина Николаевна - начальник контрольно-аналитического отдела Министерства имущественных отношений Мурманской области;

Попова Жанна
Петровна - заместитель начальника отдела финансов, учета и отчетности Министерства имущественных отношений Мурманской области;

Щербинина
Ольга Петровна - главный специалист отдела управления областной собственностью Министерства имущественных отношений Мурманской области;

Стародубцева
Ирина Станиславовна - директор ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области»

Приглашенные: Лопаткин Егор Владимирович, начальник отдела кадастровой оценки имущества ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области».

Повестка дня:

1. Определение вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость в соответствии с приложением №1 к настоящему протоколу.

2. Принятие решения о включении объектов в Перечень объектов, в отношении которых в 2018 году налогооблагаемая база по налогу на имущество будет рассчитываться исходя из кадастровой стоимости в соответствии с приложением №1 к настоящему протоколу.

3. Рассмотрение Плана обследования на октябрь 2017 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости в соответствии с Приложением №2 к настоящему протоколу.

1. По первому вопросу выступили: Лопаткин Е.В.

РЕШИЛИ:

1.1. Определить вид фактического использования в отношении 2 объектов недвижимого имущества, согласно приложению №1 к настоящему протоколу, соответствующим критериям, указанным в части 1 статьи 1-1 Закона Мурманской области от 26.11.2003 № 446-01-ЗМО «О налоге на имущество организаций» (в редакции Закона Мурманской области от 29.05.2017 № 2038-01-ЗМО).

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

2. По второму вопросу выступили : Лопаткин Е.В.

РЕШИЛИ:

2.1. Включить 2 объекта, вид фактического использования которых согласно приложению №1 к настоящему протоколу, определен соответствующим видам объектов, указанным в части 1 статьи 1-1 Закона Мурманской области от 26.11.2003 № 446-01-ЗМО «О налоге на имущество организаций» (в редакции Закона Мурманской области от 29.05.2017 № 2038-01-ЗМО) в Перечень объектов, в отношении которых в 2018 году налогооблагаемая база по налогу на имущество будет рассчитываться исходя из кадастровой стоимости.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

3. По третьему вопросу выступили : Лопаткин Е.В.

РЕШИЛИ:

3.1. Утвердить предоставленный на рассмотрение План обследования на октябрь 2017 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости (далее – План обследования объектов недвижимости) (Приложение №2).

3.2. Разместить на официальном сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет утвержденный План обследования объектов недвижимости.

Срок до 02.10.2017 года.

3.3. ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» информировать органы местного самоуправления, на территории которых расположены обследуемые объекты, об утвержденном Плате обследования объектов недвижимости в соответствии с Приложением № 2 к настоящему протоколу, в части их касающейся, с целью их размещения на официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет за четырнадцать дней до начала проведения обследований.

Срок до 02.10.2017 года.

3.4. ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» провести обследования объектов недвижимости в соответствии с Приложением №2.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

Приложения:

1. Список обследованных объектов в соответствии с утвержденным Планом обследования на сентябрь 2017 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости.

2. План обследования на октябрь 2017 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений,


сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости.

Председатель комиссии:


_____ О.А. Мазунов

Члены комиссии:


_____ М.Н. Клыкова


_____ Ж.П. Попова


_____ О.П. Щербинина


_____ И.С. Стародубцева


_____ А.А. Ягодкина



О.А. Мазунов
2017 г.

ПЛАН

обследования на октябрь 2017 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости

№ п/п	Адрес местонахождения	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь объекта недвижимости	Наименование объекта недвижимости	Период обследования
1	Мурманская обл., г. Апатиты, ул. Дзержинского, д. 12	51:14:0030601:109	1405,9	Нежилое здание	16.10.2017
2	Мурманская обл., г. Апатиты, ул. Зиновьева, д. 14 а	51:14:0030202:166	661,3	Здание	
3	Мурманская обл., г. Апатиты, ул. Космоновтов, д. 36	51:14:0030602:105	1466,2	Нежилое здание	
4	Мурманская обл., г. Мурманск, пр-кт Ленина, д. 32	51:20:0002102:1196	62026,3	Многофункциональный комплекс	
5	Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Александра Невского, д. 59, к. 4	51:20:0003205:792	1447,2	Складское здание с офисом № 4	18.10.2017
6	Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Аскольдовцев, д. 28	51:20:0003203:136	3852,5	Нежилое здание	
7	Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Домостроительная, д. 14	51:20:0003183:117	1418,6	Здание склада	
8	Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Домостроительная, д. 16, к. 1	51:20:0003186:365	1224,3	Растворо-бетонный узел	
9	Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Нахимова д. 14	51:20:0003001:1097	1255,2	Многофункциональный центр	19.10.2017
10	Мурманская обл., г. Мурманск, пр-кт Кольский, д. 118	51:20:0000000:130	3871,1	Автотехнический центр	
11	Мурманская обл., г. Мурманск, пр-кт Кольский, д. 124	51:20:0001018:206	2150,7	Автомобильный салон	
12	Мурманская обл., г. Мурманск, пр-кт Ленина, д. 69	51:20:0002058:778	4260,4	Нежилое здание	
13	Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Марата, д. 1	51:20:0001149:147	10735	Здание гаража с АБК	
14	Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Марата, д. 1 а	51:20:0001149:130	1851,7	Здание закрытой стоянки № 1	

Приложение №1 к протоколу № 18
 Список обследованных объектов в соответствии с утвержденным Планом обследования на сентябрь 2017 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования здания (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых наговая база определяется исходя из кадастровой стоимости

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование	Площадь, кв. м.	Тип объекта	Назначение	Район	Город	Улица	Дом (владение)	Корпус (строение)	Помещение	Решение комиссии о соответствии / не соответствии	Решение о включении / не включении
1	51.23.0010101-2236	Нежилое помещение	337,70	Здание	Нежилое	Таджиево	Таджиево г	Котлякина ул	70			Соответствует	Включить
2	51.03.0080310-59	Санзидемстанция	815,90	Здание	Нежилое	Таджиево	Никель пгт	Молодежный пер	5			Соответствует	Включить