



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.07.2017

№ 2177

О внесении изменений в постановление администрации города Мурманска от 18.06.2012 № 1347 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Оформление договоров купли-продажи находящихся в муниципальной собственности города Мурманска освободившихся комнат в коммунальных квартирах, долей жилых помещений» (в ред. постановлений от 26.07.2012 № 1750, от 29.05.2013 № 1271, от 06.05.2014 № 1317, от 02.07.2015 № 1789)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом муниципального образования город Мурманск, постановлениями администрации города Мурманска от 26.02.2009 № 321 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг в муниципальном образовании город Мурманск», от 30.05.2012 № 1159 «Об утверждении реестра услуг, предоставляемых по обращениям заявителей в муниципальном образовании город Мурманск»,
п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации города Мурманска от 18.06.2012 № 1347 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Оформление договоров купли-продажи находящихся в муниципальной собственности города Мурманска освободившихся комнат в коммунальных квартирах, долей жилых помещений» (в ред. постановлений от 26.07.2012 № 1750, от 29.05.2013 № 1271, от 06.05.2014 № 1317, от 02.07.2015 № 1789) следующее изменение:

- в преамбуле постановления слова «исполнения муниципальных функций и административных регламентов» исключить.

2. Внести изменения в приложение к постановлению администрации города Мурманска от 18.06.2012 № 1347 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Оформление договоров купли-продажи находящихся в муниципальной собственности города Мурманска освободившихся комнат в коммунальных квартирах, долей жилых помещений» (в ред. постановления от 26.07.2012 № 1750, от 29.05.2013 № 1271, от 06.05.2014 № 1317, от 02.07.2015 № 1789) согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настоящее постановление с приложением на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

4. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Хабаров В.А.) опубликовать настоящее постановление с приложением.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Изотова А.В.

**Глава администрации
города Мурманска**

А.И. Сысоев

Приложение
к постановлению администрации
города Мурманска
от 04.07.2017 № 2177

Изменения в приложение к постановлению администрации города Мурманска от 18.06.2012 № 1347 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Оформление договоров купли-продажи находящихся в муниципальной собственности города Мурманска освободившихся комнат в коммунальных квартирах, долей жилых помещений» (в ред. постановлений от 26.07.2012 № 1750, от 29.05.2013 № 1271, от 06.05.2014 № 1317, от 02.07.2015 № 1789)

1. Абзац 4 пункта 2.2.2 раздела 2 изложить в новой редакции:

«- Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области (далее – Управление Росреестра по Мурманской области) в части получения выписок (сведений) из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.».

2. Пункт 2.5 раздела 2 изложить в новой редакции:

«2.5. Правовые основания для предоставления
Муниципальной услуги

Предоставление Муниципальной услуги осуществляется в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации¹;
- Гражданским кодексом Российской Федерации²;
- Жилищным кодексом Российской Федерации³;
- Семейным кодексом Российской Федерации⁴;
- Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»⁵;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»⁶;
- Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»⁷;
- Федеральным законом от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»⁸;

¹ «Российская газета», № 7, 21.01.2009

² «Российская газета», № 238-239, 08.12.1994

³ «Российская газета», № 1, 12.01.2005

⁴ «Российская газета», № 17, 27.01.1996

⁵ «Собрание законодательства РФ», 03.08.1998, № 31, ст. 3813

⁶ «Российская газета», № 202, 08.10.2003

⁷ «Российская газета», № 95, 05.05.2006

⁸ «Российская газета», № 25, 13.02.2009

- Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»⁹;

- Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»¹⁰;

- Уставом муниципального образования город Мурманск¹¹;

- решением Совета депутатов города Мурманска от 29.01.2015 № 8-100 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом города Мурманска и о признании утратившими силу отдельных решений Мурманского городского Совета и Совета депутатов города Мурманска»¹²;

- настоящим Регламентом.».

3. В пункте 2.6.1 раздела 2 сноску 12 считать сноской 13.

4. В пункте 2.14 раздела 2 сноску 13 считать сноской 14.

5. В пункте 3.3.6 раздела 3 сноску 14 считать сноской 15.

6. Подпункт «в» пункта 2.6.1 раздела 2 изложить в новой редакции:

«в) договор либо иной документ, явившийся основанием для приобретения Заявителем права собственности на занимаемое жилое помещение в коммунальной квартире (в случае, если право собственности на данный объект не зарегистрировано в ЕГРН);».

7. Подпункт «е» пункта 2.6.1 раздела 2 изложить в новой редакции:

«е) выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении Выкупаемого жилого помещения и жилого помещения, занимаемого (принадлежащего) Заявителем;».

8. В подпункте «ж» пункта 2.6.1 раздела 2 и далее по тексту приложения слово «ЕГРП» заменить словом «ЕГРН».

9. В пункте 2.6.4 раздела 2 слова «Копии документов, направленные в Комитет по почте, должны быть нотариально удостоверены.» исключить.

10. В абзаце 2 пункта 2.9.2 раздела 2 слова «за нотариальное удостоверение доверенности на совершение действий» заменить словами «за совершение нотариальных действий, для которых законодательством Российской Федерации предусмотрена обязательная нотариальная форма.».

11. В пункте 2.9.3 раздела 2 слова «статьей 11 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «статьей 17 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

⁹ «Российская газета», № 168, 30.07.2010

¹⁰ Собрание законодательства РФ», 20.07.2015, № 29 (часть I), стр. 4344

¹¹ «Вечерний Мурманск», спецвыпуск, 10.11.2006

¹² «Вечерний Мурманск», № 25, 14.02.2015»