**Категория заявителей,**

**целевое использование и условия предоставления**

**единовременной денежной выплаты**

Многодетные семьи:

- состоящие на учете многодетных семей в целях бесплатного предоставления в их собственность земельных участков, находящихся в государственной собственности Мурманской области, муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

- получившие земельный участок и отказавшиеся от права собственности на него в соответствии со [статьей 53](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=442426&date=25.09.2023&dst=100467&field=134) Земельного кодекса Российской Федерации;

- получившие земельный участок, не осуществившие государственную регистрацию права собственности на него и отказавшиеся от предоставленного земельного участка;

могут получить единовременную денежную выплату взамен бесплатного предоставления или предоставленного им земельного участка в собственность бесплатно.

Денежная выплата в размере 340 тысяч рублей предоставляется однократно и может быть направлена на:

а) уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение (строительство) жилого помещения или индивидуального жилого дома на территории Мурманской области;

б) погашение основной суммы долга по жилищному кредиту (займу) и уплату процентов по жилищному кредиту (займу), в том числе ипотечному, на приобретение (строительство) жилого помещения или индивидуального жилого дома на территории Мурманской области, за исключением процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этому кредиту (займу);

в) приобретение (строительство) индивидуального жилого дома на территории Мурманской области;

г) приобретение у физических или юридических лиц жилого помещения в многоквартирном доме, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям выбранного населенного пункта Мурманской области, а также требованиям, установленным статьями 16 и 17 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе с использованием кредитных (ипотечных, заемных) средств;

д) платеж по договору участия в долевом строительстве жилья на территории Мурманской области.

В период с 1 января 2021 года по 31 декабря 2024 года допускается использование денежной выплаты на цели, указанные в [подпунктах "а](#Par15723) - [г](#Par15726)" настоящего уведомления, на вторичном рынке, в том числе в качестве доплаты по договору мены жилыми помещениями, на территории Мурманской области.

С 1 января 2025 года денежная выплата подлежит использованию по направлениям, указанным в [подпунктах "а](#Par15723) - [г](#Par15726)" настоящего уведомления, на первичном рынке.

Жилое помещение, приобретаемое с использованием средств денежной выплаты, оформляется членами многодетных семей в общую долевую собственность в равных долях. При использовании денежной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами "а", "б", "г", "д", допускается выделение долей после погашения ипотечного кредита при оформлении нотариального согласия от всех членов многодетной семьи на приобретение жилья одним членом семьи.

Оформление жилого помещения на членов многодетной семьи, получившей бесплатно земельный участок, осуществляется на тех членов семьи, которые владели земельным участком.

После приобретения жилого помещения с использованием средств денежной выплаты общая площадь принадлежащих членам многодетной семьи на праве собственности жилых помещений, а также жилых помещений, нанимателями которых являются члены многодетной семьи, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в населенном пункте по месту нахождения приобретаемого жилого помещения.

Денежная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников многодетной семьи (супруга (супруги), дедушки, бабушки, внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

Для получения денежной выплаты Вам необходимо предоставить в комитет по социальной поддержке, взаимодействию с общественными организациями и делам молодежи администрации города Мурманска (уполномоченный орган) расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Профсоюзов, д. 20, кабинет 407, лично или почтовым отправлением по адресу: г. Мурманск, ул. Софьи Перовской, д. 11, заявление и необходимые документы.

На основании заявления многодетной семьи местная администрация (уполномоченный орган) в течение 20 дней с даты поступления документов принимает решение о предоставлении или об отказе в предоставлении денежной выплаты.

После получения денежной выплаты в течение 9 месяцев Вам необходимо представить документы, подтверждающие ее реализацию по целевому назначению. Если в течение указанного срока документы не представлены (денежная выплата не реализована), она подлежит возврату местной администрации (уполномоченному органу).

Для пункта 2) и 3) право на получение указанной денежной выплаты может быть реализовано при одновременном соблюдении следующих условий:

Срок, исчисляемый со дня принятия правового акта о предоставлении многодетной семье земельного участка в собственность бесплатно до дня его поступления в собственность Мурманской области или муниципальную собственность, не может быть менее 5 лет (пункт 2).

Срок, исчисляемый со дня принятия правого акта о предоставлении многодетной семье земельного участка в собственность бесплатно до дня отмены такого правового акта на основании заявления многодетной семьи, не может быть менее 5 лет (пункт 3).

На дату поступления земельного участка в муниципальную собственность он должен быть свободен от прав третьих лиц, в отношении земельного участка не должно быть спора о праве, земельный участок должен быть освобожден от какого-либо имущества, земельный участок не должен быть обеспечен объектами инженерной инфраструктуры в соответствии с параметрами планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения, предусмотренными проектом планировки территории, в границах которой находится земельный участок, а в случае отсутствия проекта планировки территории - объектами инженерной инфраструктуры, определенными Правительством Мурманской области.

В течение шести месяцев с даты принятия решения о предоставлении единовременной денежной выплаты многодетная семья возвращает в муниципальную собственность земельный участок и информирует об этом уполномоченный орган.

Прием граждан осуществляется по предварительной записи

**по телефону 45-08-47**

Дополнительные сведения можно получить по телефону **45-08-47** или на личном приеме по адресу: г. Мурманск, ул. Профсоюзов, д. 20, кабинет 407.

График приема граждан: понедельник, среда с 9.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 14.00.