АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 октября 2023 г. N 3516

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ ПЕРЕЧНЯ

ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МУРМАНСКА,

ПРЕДЛАГАЕМЫХ ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ В АРЕНДУ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЛЬГОТНОЙ

СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ПРИ УСЛОВИИ ПРОВЕДЕНИЯ ПОТЕНЦИАЛЬНЫМ

АРЕНДАТОРОМ КАПИТАЛЬНОГО (ТЕКУЩЕГО) РЕМОНТА

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2FB9BEEFB765C93472A48FD65CABF2EC2A318BF049F671A9F8A907EF238EEF4B6092A1586425CAD15D1C657846FA38N) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Положением](consultantplus://offline/ref=2FB9BEEFB765C93472A491DB4AC7ACE9293CD4FC49F37FF8A5F901B87CDEE91E32D2FF012667D9D15C02677F47A07BB54EAF907C15E42A5FD17D245DF534N) о порядке управления и распоряжения имуществом города Мурманска, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 29.01.2015 N 8-100, постановляю:

1. Утвердить [Порядок](#P32) формирования, ведения перечня объектов недвижимого имущества города Мурманска, предлагаемых для передачи в аренду с использованием льготной ставки арендной платы при условии проведения потенциальным арендатором капитального (текущего) ремонта, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настоящее постановление с [приложением](#P32) на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

3. Редакции газеты "Вечерний Мурманск" (Сирица Д.В.) опубликовать настоящее постановление с [приложением](#P32).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Синякаева Р.Р.

Глава

администрации города Мурманска

Ю.В.СЕРДЕЧКИН

Приложение

к постановлению

администрации города Мурманска

от 10 октября 2023 г. N 3516

ПОРЯДОК

ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ ПЕРЕЧНЯ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

ГОРОДА МУРМАНСКА, ПРЕДЛАГАЕМЫХ ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ В АРЕНДУ

С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЛЬГОТНОЙ СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ПРИ УСЛОВИИ

ПРОВЕДЕНИЯ ПОТЕНЦИАЛЬНЫМ АРЕНДАТОРОМ КАПИТАЛЬНОГО (ТЕКУЩЕГО)

РЕМОНТА

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок формирования, ведения перечня объектов недвижимого имущества города Мурманска, предлагаемых для передачи в аренду с использованием льготной ставки арендной платы при условии проведения потенциальным арендатором капитального (текущего) ремонта (далее - Порядок), определяет процедуру формирования, ведения перечня объектов недвижимого имущества города Мурманска, предлагаемых для передачи в аренду с использованием льготной ставки арендной платы при условии проведения потенциальным арендатором капитального (текущего) ремонта (далее - Перечень).

1.2. Перечень формируется в виде таблицы, содержащей перечень объектов муниципального имущества - зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск.

1.3. Данными об объектах муниципального имущества Перечня являются сведения (показатели, характеристики), содержащие описание объекта учета с указанием его индивидуальных особенностей, позволяющих однозначно отличить его от других объектов (наименование, местонахождение, площадь), а также информация о юридическом лице - правообладателе объекта учета.

2. Порядок формирования, ведения, обязательного

опубликования Перечня

2.1. [Перечень](#P83) формируется на основании данных реестра муниципального имущества города Мурманска по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

2.2. Органом, осуществляющим формирование Перечня, является структурное подразделение администрации города Мурманска, уполномоченное в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом.

2.3. Перечень, а также внесение изменений и дополнений в Перечень утверждаются постановлением администрации города Мурманска.

2.4. Ведение Перечня заключается во внесении изменений и дополнений в него, а именно:

- включение объекта муниципального имущества в Перечень;

- внесение изменений в Перечень;

- исключение объекта муниципального имущества из Перечня.

2.5. В Перечень включаются объекты муниципального имущества, соответствующие следующим критериям:

а) объекты муниципального имущества свободны от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления);

б) объекты муниципального имущества не ограничены в обороте;

в) объекты муниципального имущества не признаны подлежащими сносу;

г) в отношении объектов муниципального имущества имеется документ, подписанный структурным подразделением администрации города Мурманска, уполномоченным в сфере обеспечения строительства на территории муниципального образования город Мурманск, устанавливающий неудовлетворительное техническое состояние объекта и необходимость проведения капитального (текущего) ремонта.

2.6. Объекты муниципального имущества исключаются из Перечня в следующих случаях:

- прекращения права собственности муниципального образования город Мурманск на имущество;

- признания объектов муниципального имущества подлежащими сносу;

- необходимости использования объектов муниципального имущества для муниципальных нужд;

- завершения ремонтных работ, подтвержденных заявлением арендатора с приложением документов о готовности объекта к эксплуатации.

2.7. Основаниями для включения объекта муниципального имущества в Перечень, исключения объекта учета из Перечня, внесения изменений в Перечень являются:

- федеральные законы;

- акты Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, федеральных органов государственной власти;

- законы, иные нормативные акты Мурманской области;

- постановления администрации города Мурманска;

- изменения сведений об объектах муниципального имущества, включенных в Перечень.

2.8. Внесение изменений в Перечень осуществляется по мере необходимости.

2.9. Структурное подразделение администрации города Мурманска, уполномоченное в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, вносит в реестр муниципального имущества города Мурманска информацию о включении объектов муниципального имущества в Перечень, исключении объектов учета из Перечня, а также об изменении сведений об объектах учета.

2.10. Перечень, внесение изменений и дополнений в него подлежат обязательному опубликованию в газете "Вечерний Мурманск" в течение 20 дней со дня их утверждения и размещаются на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

Контроль за актуальностью Перечня, своевременным опубликованием Перечня в газете "Вечерний Мурманск" и размещением на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет осуществляет структурное подразделение администрации города Мурманска, уполномоченное в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом.

Приложение

к Порядку

ФОРМА

ПЕРЕЧНЯ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МУРМАНСКА,

ПРЕДЛАГАЕМЫХ ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ В АРЕНДУ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЛЬГОТНОЙ

СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ПРИ УСЛОВИИ ПРОВЕДЕНИЯ ПОТЕНЦИАЛЬНЫМ

АРЕНДАТОРОМ КАПИТАЛЬНОГО (ТЕКУЩЕГО) РЕМОНТА

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Номер в реестре муниципального имущества | Адрес объекта | Категория объекта | Общая площадь/протяженность объекта (кв. м/м) | Кадастровый (условный) номер | Правообладатель/муниципальная казна |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

Примечание:

- в графе "N п/п" записывается порядковый номер, присваиваемый объекту;

- в графе "Номер в реестре муниципального имущества" указывается уникальный номер объекта в реестре муниципального имущества города Мурманска;

- в графе "Адрес объекта" указывается название города, улицы и номер здания или сооружения;

- в графе "Категория объекта" указывается его категория (отдельно стоящее здание, встроенно-пристроенное нежилое помещение и пр.);

- в графе "Общая площадь/протяженность объекта (кв. м/м)" указывается площадь или протяженность объекта муниципального недвижимого имущества в квадратных или погонных метрах соответственно на основании сведений, представленных органами технической инвентаризации и кадастрового учета;

- в графе "Кадастровый (условный) номер" указывается кадастровый номер объекта недвижимости;

- в графе "Правообладатель/муниципальная казна" указывается вид права, правообладатель имущества либо наличие в составе муниципальной казны.