АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 июня 2012 г. N 1322

О СОЗДАНИИ КОМИССИИ ПО РАССМОТРЕНИЮ ВОПРОСОВ О ВОЗМОЖНОСТИ

ОТНЕСЕНИЯ ПУСТУЮЩИХ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ

В РЕЕСТРЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МУРМАНСКА,

К ОБЩЕМУ ИМУЩЕСТВУ СОБСТВЕННИКОВ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,

РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ГОРОД МУРМАНСК

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. постановлений администрации города Мурманска  от 26.12.2012 [N 3099](consultantplus://offline/ref=D04A4235A5C9DEEA9EE277CF092D0C02F9D87A7397DF52CCA4D8EDB876CBA3E4F9AF3E4231661617A794B3AAC3936F4C73724330E90E4AA361B86A6EV1M), от 16.04.2015 [N 975](consultantplus://offline/ref=D04A4235A5C9DEEA9EE277CF092D0C02F9D87A7396D850C9A0D8EDB876CBA3E4F9AF3E4231661617A794B3AAC3936F4C73724330E90E4AA361B86A6EV1M), от 27.09.2016 [N 2869](consultantplus://offline/ref=D04A4235A5C9DEEA9EE277CF092D0C02F9D87A7395D65DC8AFD8EDB876CBA3E4F9AF3E4231661617A794B3AAC3936F4C73724330E90E4AA361B86A6EV1M),  от 21.05.2018 [N 1406](consultantplus://offline/ref=D04A4235A5C9DEEA9EE277CF092D0C02F9D87A739BDB5DCDA4D8EDB876CBA3E4F9AF3E4231661617A794B3AAC3936F4C73724330E90E4AA361B86A6EV1M)) |

В целях повышения достоверности сведений об имуществе, учитываемом в реестре муниципальной собственности, и исключения безосновательно учитываемых объектов недвижимости, руководствуясь Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D04A4235A5C9DEEA9EE269C21F415207FFD0257894DA5F9FFB87B6E521C2A9B3BEE06700756B1114A79FE7FE8C92330920614237E90C4BBF66V3M) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [ст. 52](consultantplus://offline/ref=D04A4235A5C9DEEA9EE277CF092D0C02F9D87A7390DA53CEA6D8EDB876CBA3E4F9AF3E4231661617A792B2AEC3936F4C73724330E90E4AA361B86A6EV1M) Устава муниципального образования город Мурманск, [Положением](consultantplus://offline/ref=D04A4235A5C9DEEA9EE277CF092D0C02F9D87A7396DA52CFA1D8EDB876CBA3E4F9AF3E4231661617A794B2ADC3936F4C73724330E90E4AA361B86A6EV1M) о порядке управления и распоряжения имуществом города Мурманска, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 29.01.2015 N 8-100, постановляю:

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=D04A4235A5C9DEEA9EE277CF092D0C02F9D87A7396D850C9A0D8EDB876CBA3E4F9AF3E4231661617A794B3A9C3936F4C73724330E90E4AA361B86A6EV1M) администрации города Мурманска от 16.04.2015 N 975)

1. Создать комиссию по рассмотрению вопросов о возможности отнесения пустующих нежилых помещений, учитываемых в реестре муниципального имущества города Мурманска, к общему имуществу собственников в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск (далее - комиссия).

(п. 1 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=D04A4235A5C9DEEA9EE277CF092D0C02F9D87A739BDB5DCDA4D8EDB876CBA3E4F9AF3E4231661617A794B3A8C3936F4C73724330E90E4AA361B86A6EV1M) администрации города Мурманска от 21.05.2018 N 1406)

2. Утвердить [регламент](#P65) работы комиссии согласно приложению к настоящему постановлению.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=D04A4235A5C9DEEA9EE277CF092D0C02F9D87A739BDB5DCDA4D8EDB876CBA3E4F9AF3E4231661617A794B2AFC3936F4C73724330E90E4AA361B86A6EV1M) администрации города Мурманска от 21.05.2018 N 1406)

3. Структурным подразделениям администрации города Мурманска по запросам комиссии представлять сведения в пределах своей компетенции.

4. Комитету имущественных отношений города Мурманска (Синякаев Р.Р.):

- в случае если комиссия примет решение о соответствии конкретного объекта признакам принадлежности к общему имуществу собственников в многоквартирном доме, подготовить обоснованные предложения в администрацию города Мурманска и Совет депутатов города Мурманска об исключении таких объектов из реестра муниципального имущества города Мурманска;

- в случае если комиссия установит отсутствие оснований для признания конкретного объекта общей долевой собственностью собственников в многоквартирном доме, в установленном порядке осуществить необходимые действия по инвентаризации, государственной регистрации права собственности за муниципальным образованием город Мурманск и вовлечению в хозяйственный оборот такого объекта.

5. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет (без [приложений](#P45)).

6. Редакции газеты "Вечерний Мурманск" (Червякова Н.Г.) опубликовать настоящее постановление с [приложениями](#P45).

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Соколова М.Ю.

Глава

администрации города Мурманска

А.И.СЫСОЕВ

Приложение N 1

к постановлению

администрации города Мурманска

от 13 июня 2012 г. N 1322

СОСТАВ

КОМИССИИ ПО РАССМОТРЕНИЮ ВОПРОСОВ О ВОЗМОЖНОСТИ ОТНЕСЕНИЯ

ПУСТУЮЩИХ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ В РЕЕСТРЕ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА МУРМАНСКА, К ОБЩЕМУ

ИМУЩЕСТВУ СОБСТВЕННИКОВ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,

РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ГОРОД МУРМАНСК

Исключен. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=D04A4235A5C9DEEA9EE277CF092D0C02F9D87A739BDB5DCDA4D8EDB876CBA3E4F9AF3E4231661617A794B3A6C3936F4C73724330E90E4AA361B86A6EV1M) администрации города Мурманска

от 21.05.2018 N 1406.

[Приложение](consultantplus://offline/ref=D04A4235A5C9DEEA9EE277CF092D0C02F9D87A739BDB5DCDA4D8EDB876CBA3E4F9AF3E4231661617A794B2AEC3936F4C73724330E90E4AA361B86A6EV1M)

к постановлению

администрации города Мурманска

от 13 июня 2012 г. N 1322

РЕГЛАМЕНТ

РАБОТЫ КОМИССИИ ПО РАССМОТРЕНИЮ ВОПРОСОВ О ВОЗМОЖНОСТИ

ОТНЕСЕНИЯ ПУСТУЮЩИХ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ

В РЕЕСТРЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МУРМАНСКА,

К ОБЩЕМУ ИМУЩЕСТВУ СОБСТВЕННИКОВ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,

РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ГОРОД МУРМАНСК

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. постановлений администрации города Мурманска  от 26.12.2012 [N 3099](consultantplus://offline/ref=D04A4235A5C9DEEA9EE277CF092D0C02F9D87A7397DF52CCA4D8EDB876CBA3E4F9AF3E4231661617A794B1AEC3936F4C73724330E90E4AA361B86A6EV1M), от 21.05.2018 [N 1406](consultantplus://offline/ref=D04A4235A5C9DEEA9EE277CF092D0C02F9D87A739BDB5DCDA4D8EDB876CBA3E4F9AF3E4231661617A794B3A9C3936F4C73724330E90E4AA361B86A6EV1M)) |

1. Комиссия в своей деятельности руководствуется [Конституцией](consultantplus://offline/ref=D04A4235A5C9DEEA9EE269C21F415207FCDB237B9889089DAAD2B8E02992F3A3A8A96B076B6B1609A594B16AVFM) Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами и настоящим Регламентом.

2. Местом нахождения комиссии является место нахождения комитета имущественных отношений города Мурманска (183038, г. Мурманск, ул. Комсомольская, д. 10) (далее - Комитет).

3. Комиссия состоит из председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, членов комиссии и секретаря комиссии. Персональный состав комиссии утверждается постановлением администрации города Мурманска.

4. Основанием для проведения заседания комиссии является поступившая председателю комиссии информация от Комитета о наличии в реестре муниципального имущества пустующего нежилого помещения (нежилых помещений), не вовлеченного в хозяйственный оборот.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=D04A4235A5C9DEEA9EE277CF092D0C02F9D87A739BDB5DCDA4D8EDB876CBA3E4F9AF3E4231661617A794B3A9C3936F4C73724330E90E4AA361B86A6EV1M) администрации города Мурманска от 21.05.2018 N 1406)

5. Председатель комиссии в трехдневный срок со дня поступления информации выносит решение о проведении проверки информации. При проведении проверки председатель комиссии осуществляет взаимодействие с структурными подразделениями администрации города Мурманска и организациями, запрашивая необходимые сведения в пределах их компетенции. Проверка информации осуществляется в 25-дневный срок со дня принятия решения о проведении проверки. Срок проверки может быть продлен до 1,5 месяцев по решению председателя комиссии.

6. Дата, время и место заседания комиссии устанавливаются ее председателем после сбора материалов в отношении поступившей из Комитета информации.

7. Секретарь комиссии решает организационные вопросы, связанные с подготовкой заседания комиссии, а также извещает членов комиссии о дате, времени и месте заседания, о вопросах, включенных в повестку дня, не позднее чем за три рабочих дня до дня заседания. Для предварительного изучения собранных материалов электронные копии последних направляются членам комиссии вместе с извещением о дате, времени и месте заседания комиссии.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=D04A4235A5C9DEEA9EE277CF092D0C02F9D87A7397DF52CCA4D8EDB876CBA3E4F9AF3E4231661617A794B1ADC3936F4C73724330E90E4AA361B86A6EV1M) администрации города Мурманска от 26.12.2012 N 3099)

8. Заседания комиссии ведет председатель комиссии, по его поручению - заместитель председателя комиссии. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины от общего числа членов комиссии.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=D04A4235A5C9DEEA9EE277CF092D0C02F9D87A7397DF52CCA4D8EDB876CBA3E4F9AF3E4231661617A794B1ACC3936F4C73724330E90E4AA361B86A6EV1M) администрации города Мурманска от 26.12.2012 N 3099)

9. При возможном возникновении конфликта интересов у членов комиссии в связи с рассмотрением вопросов, включенных в повестку дня заседания комиссии, они обязаны до начала заседания заявить об этом. В этом случае соответствующий член комиссии не принимает участия в рассмотрении указанных вопросов.

10. На заседании комиссии рассматриваются материалы, относящиеся к вопросам, включенным в повестку дня заседания.

11. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии. При равенстве числа голосов решение считается непринятым.

При принятии решения учитываются все обстоятельства, установленные комиссией в результате рассмотрения информации.

12. Решения комиссии оформляются протоколами, которые подписывают члены комиссии, принявшие участие в ее заседании. Член комиссии, несогласный с решением комиссии, вправе в письменном виде изложить свое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания комиссии.

13. По результатам рассмотрения информации комиссия принимает одно из нижеследующих решений:

- о соответствии конкретного объекта признакам принадлежности к общему имуществу собственников в многоквартирном доме;

- об отсутствии оснований для признания конкретного объекта общей долевой собственностью собственников в многоквартирном доме;

- о недостаточности информации для принятия решения и необходимости дополнительного исследования вопроса.

В случае недостаточности информации для принятия решения в протоколе заседания указываются действия, которые необходимо осуществить для истребования дополнительной информации, сроки выполнения указанных действий. При осуществлении действий по дополнительному исследованию вопроса привлекаются члены рабочей группы, создаваемой Комитетом.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=D04A4235A5C9DEEA9EE277CF092D0C02F9D87A739BDB5DCDA4D8EDB876CBA3E4F9AF3E4231661617A794B2ADC3936F4C73724330E90E4AA361B86A6EV1M) администрации города Мурманска от 21.05.2018 N 1406)

Решения комиссии носят рекомендательный характер.

14. Копии решения комиссии в течение трех дней со дня его принятия направляются в комитет имущественных отношений города Мурманска.

15. Хранение решений комиссии осуществляет секретарь комиссии по адресу: 183038, г. Мурманск, ул. Комсомольская, д. 10.

Заместитель главы

администрации города Мурманска

М.Ю.СОКОЛОВ