Приложение

к постановлению администрации

города Мурманска

от №

Изменения в проект планировки и межевания территории в районе улицы Капитана Орликовой в кадастровых кварталах № 51:20:0001009 и № 51:20:0001300 Первомайского административного города Мурманска

1. Подраздел 1.2 раздела 1 изложить в новой редакции:

«1.2. Положение об очередности планируемого развития территории

Проектом планировки территории планируется выделение первой очереди развития в границах территорий, требующих наименее значительных мероприятий по вертикальной планировке и инженерной подготовке территории.

Территория первой очереди развития ограничена: с востока – восточной стороной проезда, обеспечивающего подъезд к планируемому к размещению детскому дошкольному образовательному учреждению (детскому саду) и к объектам жилой застройки на смежных земельных участках, восточной границей зоны планируемого размещения детского сада, восточной границы зоны планируемого размещения группы жилых домов южнее детского сада; с запада – исключая крайнюю западную группу планируемых к размещению жилых домов и подъезд к ним. С севера и юга границы первой очереди развития территории совпадают с границами проекта планировки территории.».

2. Подраздел 1.2.1 раздела 1 дополнить новым абзацем 2 следующего содержания:

«Следует учитывать сроки возможного размещения объектов капитального строительства:

- индивидуальных жилых домов – после постановки земельных участков на кадастровый учёт, начиная с 2020 года.».

3. Подраздел 1.2.2 раздела 1 изложить в новой редакции:

«1.2.2. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Выделение этапов проектирования, строительства, объектов социальной инфраструктур проектом планировки территории не планируется.

Следует учитывать сроки возможного размещения объектов капитального строительства:

- дошкольного учреждения – в соответствии с программой комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования город Мурманск на 2017-2035 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Мурманска от 15.12.2017 № 42-741, проектирование, строительство планируется в 2026-2035 годах.

Для объектов (сетей) коммунальной инфраструктуры, объектов транспортной инфраструктуры проектом планировки территории выделяется первый этап проектирования и строительства, границы которого определяются границами первой очереди планируемого развития территории.

До начала строительства улично-дорожной сети, объектов коммунальной инфраструктуры необходима разработка проектной документации на строительство этих объектов с учётом требований федерального закона от 05.04.2013 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». При разработке проектной документации следует предусмотреть прокладку инженерных коммуникаций до устройства усовершенствованных покрытий при дорожном строительстве.».

4. Пункт 2.1.2 подраздела 2.1 раздела 2 изложить в новой редакции:

«2.1.2. Перечень и сведения о площади земельных участков, образуемых для объектов, размещение которых планируется проектом планировки и межевания территории в районе улицы Капитана Орликовой в кадастровых кварталах 51:20:0001009 и 51:20:0001300 Первомайского административного округа города Мурманска, за исключением земельных участков, относимых к территориям общего пользования

| № | Кадастровый номер квартала, участка | Условный номер | Площадь, кв.м | Вид разрешённого использования | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 51: | 20: | 0001009: | ЗУ1 | 1164.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 2 | 51: | 20: | 0001009: | ЗУ2 | 1034.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 3 | 51: | 20: | 0001009: | ЗУ3 | 1010.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 4 | 51: | 20: | 0001009: | ЗУ4 | 1050.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 5 | 51: | 20: | 0001009: | ЗУ5 | 1050.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 6 | 51: | 20: | 0001009: | ЗУ6 | 1050.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 7 | 51: | 20: | 0001009: | ЗУ7 | 1050.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 8 | 51: | 20: | 0001009: | ЗУ8 | 1050.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 9 | 51: | 20: | 0001009: | ЗУ9 | 1030.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 10 | 51: | 20: | 0001009: | ЗУ10 | 1000.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 11 | 51: | 20: | 0001009: | ЗУ11 | 1000.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 12 | 51: | 20: | 0001009: | ЗУ12 | 1000.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 13 | 51: | 20: | 0001009: | ЗУ13 | 1000.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 14 | 51: | 20: | 0001009: | ЗУ14 | 1000.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 15 | 51: | 20: | 0001009: | ЗУ15 | 1000.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 16 | 51: | 20: | 0001009: | ЗУ16 | 1000.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 17 | 51: | 20: | 0001009: | ЗУ17 | 1013.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 18 | 51: | 20: | 0001009: | ЗУ18 | 1022.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 19 | 51: | 20: | 0001009: | ЗУ19 | 1023.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 20 | 51: | 20: | 0001009: | ЗУ20 | 1000.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 21 | 51: | 20: | 0001009: | ЗУ21 | 1000.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 22 | 51: | 20: | 0001009: | ЗУ22 | 1000.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 23 | 51: | 20: | 0001009: | ЗУ23 | 1135.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 24 | 51: | 20: | 0001009: | ЗУ24 | 1003.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 25 | 51: | 20: | 0001009: | ЗУ25 | 1000.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 26 | 51: | 20: | 0001009: | ЗУ26 | 1165.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 27 | 51: | 20: | 0001009: | ЗУ27 | 1251.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 28 | 51: | 20: | 0001009: | ЗУ28 | 1027.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 29 | 51: | 20: | 0001009: | ЗУ29 | 1000.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 30 | 51: | 20: | 0001009: | ЗУ30 | 1010.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 31 | 51: | 20: | 0001009: | ЗУ31 | 750.00 | коммунальное обслуживание (код 3.1)  | Очистные КБ |
| 32 | 51: | 20: | 0001009: | ЗУ32 | 150.00 | коммунальное обслуживание (код 3.1) | Очистные Д |
| 33 | 51: | 20: | 0001009: | ЗУ33 | 1000.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 34 | 51: | 20: | 0001009: | ЗУ34 | 1030.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 35 | 51: | 20: | 0001009: | ЗУ35 | 1030.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 36 | 51: | 20: | 0001009: | ЗУ36 | 1000.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 37 | 51: | 20: | 0001009: | ЗУ37 | 1000.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 38 | 51: | 20: | 0001009: | ЗУ38 | 1131.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 39 | 51: | 20: | 0001009: | ЗУ39 | 1131.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 40 | 51: | 20: | 0001009: | ЗУ40 | 1000.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 41 | 51: | 20: | 0001009: | ЗУ41 | 1000.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 42 | 51: | 20: | 0001009: | ЗУ42 | 1000.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 43 | 51: | 20: | 0001009: | ЗУ43 | 1030.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 44 | 51: | 20: | 0000000: | ЗУ44 | 113.00 | коммунальное обслуживание (код 3.1) | КНС очищен. стоков (КБ) |
| 45 | 51: | 20: | 0000000: | ЗУ45 | 113.00 | коммунальное обслуживание (код 3.1) | КНС дожд. стоков (Д) |
| 46 | 51: | 20: | 0000000: | ЗУ46 | 150.00 | коммунальное обслуживание (код 3.1) | ТП |
| 47 | 51: | 20: | 0000000: | ЗУ47 | 113.00 | коммунальное обслуживание (код 3.1) | КНС очищен. стоков (Д) |
| 48 | 51: | 20: | 0001300: | ЗУ48 | 1000.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 49 | 51: | 20: | 0001300: | ЗУ49 | 1000.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 50 | 51: | 20: | 0001300: | ЗУ50 | 1000.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 51 | 51: | 20: | 0001300: | ЗУ51 | 1000.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 52 | 51: | 20: | 0001300: | ЗУ52 | 1000.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 53 | 51: | 20: | 0001300: | ЗУ53 | 1000.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 54 | 51: | 20: | 0001300: | ЗУ54 | 1000.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 55 | 51: | 20: | 0001300: | ЗУ55 | 1000.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 56 | 51: | 20: | 0001300: | ЗУ56 | 1000.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 57 | 51: | 20: | 0001300: | ЗУ57 | 1000.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 58 | 51: | 20: | 0001300: | ЗУ58 | 1000.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 59 | 51: | 20: | 0001300: | ЗУ59 | 1000.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 60 | 51: | 20: | 0001300: | ЗУ60 | 1000.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 61 | 51: | 20: | 0001300: | ЗУ61 | 1000.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 62 | 51: | 20: | 0001300: | ЗУ62 | 1000.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 63 | 51: | 20: | 0001300: | ЗУ63 | 1000.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 64 | 51: | 20: | 0001300: | ЗУ64 | 1000.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 65 | 51: | 20: | 0001300: | ЗУ65 | 1013.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 66 | 51: | 20: | 0001300: | ЗУ66 | 1029.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 67 | 51: | 20: | 0001300: | ЗУ67 | 1000.00 | магазины (код 4.4) |  |
| 68 | 51: | 20: | 0001300: | ЗУ68 | 1087.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 69 | 51: | 20: | 0001300: | ЗУ69 | 1000.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 70 | 51: | 20: | 0001300: | ЗУ70 | 1000.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 71 | 51: | 20: | 0001300: | ЗУ71 | 1000.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 72 | 51: | 20: | 0001300: | ЗУ72 | 1025.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 73 | 51: | 20: | 0001300: | ЗУ73 | 1013.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 74 | 51: | 20: | 0001300: | ЗУ74 | 1002.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 75 | 51: | 20: | 0001300: | ЗУ75 | 1000.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 76 | 51: | 20: | 0001300: | ЗУ76 | 1008.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 77 | 51: | 20: | 0001300: | ЗУ77 | 1000.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 78 | 51: | 20: | 0001300: | ЗУ78 | 1126.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 79 | 51: | 20: | 0001300: | ЗУ79 | 1000.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 80 | 51: | 20: | 0001300: | ЗУ80 | 1000.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 81 | 51: | 20: | 0001300: | ЗУ81 | 1000.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 82 | 51: | 20: | 0001300: | ЗУ82 | 1000.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 83 | 51: | 20: | 0001300: | ЗУ83 | 1007.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 84 | 51: | 20: | 0001300: | ЗУ84 | 1000.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 85 | 51: | 20: | 0001300: | ЗУ85 | 1000.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 86 | 51: | 20: | 0001300: | ЗУ86 | 1004.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 87 | 51: | 20: | 0001300: | ЗУ87 | 1000.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 88 | 51: | 20: | 0000000: | ЗУ88 | 1000.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 89 | 51: | 20: | 0000000: | ЗУ89 | 1008.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 90 | 51: | 20: | 0000000: | ЗУ90 | 1000.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 91 | 51: | 20: | 0000000: | ЗУ91 | 1060.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 92 | 51: | 20: | 0000000: | ЗУ92 | 1026.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 93 | 51: | 20: | 0000000: | ЗУ93 | 1000.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 94 | 51: | 20: | 0001009: | ЗУ94 | 18986.00 | дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) |  |
| 95 | 51: | 20: | 0001009: | ЗУ95 | 75.00 | коммунальное обслуживание (код 3.1) | РП и ТП |
| 96 | 51: | 20: | 0000000: | ЗУ96 | 113.00 | коммунальное обслуживание (код 3.1) | КНС быт. стоков (КБ) |

».