



**ВОЕННО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС
МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ**

353912, Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Анапское шоссе, д. 59
Свидетельство № 01-П № 016 от 31 января 2012 г.

ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Для размещения объекта: «Строительство пункта подготовки и выдачи изделий
подводных телекоммуникаций сетей системы мониторинга Мирового океана на
территории в/ч 77360-Ф в г. Мурманске»
(шифр «Гармония – Р»)

ТОМ 3

Раздел 5, Раздел 6

Книга 1

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**



г. Новороссийск, 2021 г.



**ВОЕННО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС
МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ**

353912, Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Анапское шоссе, д. 59
Свидетельство № 01-П № 016 от 31 января 2012 г.

ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Для размещения объекта: «Строительство пункта подготовки и выдачи изделий
подводных телекоммуникаций сетей системы мониторинга Мирового океана на
территории в/ч 77360-Ф в г. Мурманске»
(шифр «Гармония – Р»)

ТОМ 3

Раздел 5, Раздел 6

Книга 1

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**



Главный инженер



К.Д.Бокучава

г. Новороссийск, 2021 г.

Общество с ограниченной
ответственностью «ПРОМ инвест»
350020, Россия, г. Краснодар
ул. Красная 176, оф. 129-132
тел.: 8(962)853-78-34
e-mail: prominvestkrd@gmail.com



«ПРОМ инвест»

ИНН 2308251900/ КПП 231001001
Банк ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ"
АО "АЛЬФА-БАНК"
Р/С 40702810526240000266
К/С 30101810500000000207
БИК 046015207

ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

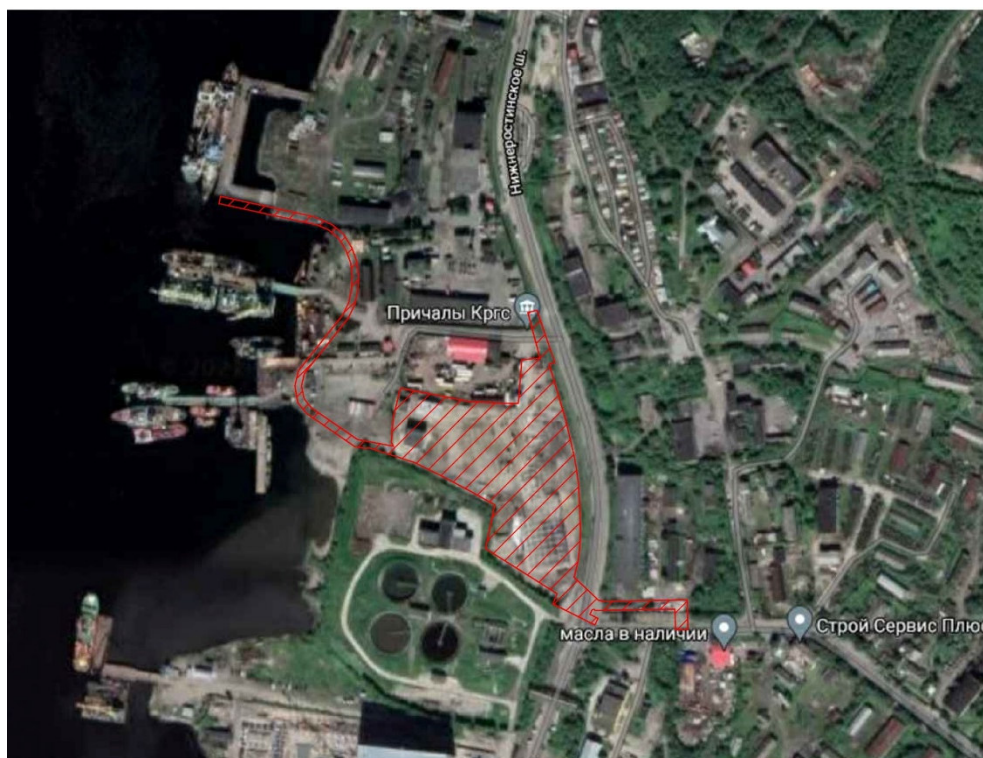
Для размещения объекта: «Строительство пункта подготовки и выдачи изделий подводных телекоммуникаций сетей системы мониторинга Мирового океана на территории в/ч 77360-Ф в г. Мурманске»
(шифр «Гармония – Р»)

ТОМ 3

Книга 1

Раздел 5, Раздел 6

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**



Краснодар, 2021

Общество с ограниченной
ответственностью «ПРОМ инвест»
350020, Россия, г. Краснодар
ул. Красная 176, оф. 129-132
тел.: 8(962)853-78-34
e-mail: prominvestkrd@gmail.com



«ПРОМ инвест»

ИНН 2308251900/ КПП 231001001
Банк ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ"
АО "АЛЬФА-БАНК"
Р/С 40702810526240000266
К/С 30101810500000000207
БИК 046015207

ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Для размещения объекта: «Строительство пункта подготовки и выдачи изделий подводных телекоммуникаций сетей системы мониторинга Мирового океана на территории в/ч 77360-Ф в г. Мурманске»
(шифр «Гармония – Р»)

ТОМ 3

Книга 1

Раздел 5, Раздел 6

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ



Директор

Ведущий специалист

А.В. Антонов

А.Р. Могилевец



Краснодар, 2021

Номер тома	Наименование
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
ТОМ 1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Раздел 1 ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
	Раздел 2 ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
ТОМ 2 Книга 1 МАТЕРИАЛЫ ОБОСНОВАНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Раздел 3 ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
	Раздел 4 ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ТОМ 2 Книга 2 МАТЕРИАЛЫ ОБОСНОВАНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Раздел 4 ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ТОМ 2 Книга 3 МАТЕРИАЛЫ ОБОСНОВАНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Раздел 4 ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ТОМ 2 Книга 4 МАТЕРИАЛЫ ОБОСНОВАНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Раздел 4 ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
ТОМ 3 Книга 1 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ	Раздел 5 ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
	Раздел 6 ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
ТОМ 3 Книга 2 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Раздел 7 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
	Раздел 8 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
Для размещения объекта: «Строительство пункта подготовки и выдачи
изделий подводных телекоммуникаций сетей системы мониторинга
Мирового океана на территории в/ч 77360-Ф в г. Мурманске»
(шифр «Гармония – Р»)

ТОМ 3
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

Раздел 5
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

№ п/п	Наименование	Количество листов	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории	2	1:1000

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Гармония-Р			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Федяшкина			08.20		П	1	1
Н.контр.		Могилевец			08.20				
							ООО «ПРОМ инвест»		



Экспликация зданий и сооружений		
Номер на ГП	Наименование	Примечание
1.1	Производственный корпус	Проектир. (1 этап строительства)
1.2	Производственно-логистическая зона №1 (корпус №1)	Проектир. (1 этап строительства)
1.3	Производственно-логистическая зона №1 (корпус №2)	Проектир. (1 этап строительства)
1.4	Производственно-логистическая зона №2 (корпус №3)	Проектир. (1 этап строительства)
1.4	Производственно-логистическая зона №2 (корпус №4)	Проектир. (1 этап строительства)
2	Административно-бытовой корпус	Проектир. (1 этап строительства)
3	Карательное помещение на 4 поста	Проектир. (1 этап строительства)
4	Пропускной пункт №1	Проектир. (1 этап строительства)
5	Контрольно-пропускной пункт №2	Проектир. (1 этап строительства)
6	Эстакада для кабельных дорожек	Проектир. (3 этап строительства)
7	Блочная-модульная подстанция 2 БКТП	Проектир. (1 этап строительства)
8	Существующий железнодорожный путь	Реконстр. (2 этап строительства)
9	Площадка разгрузки железнодорожного транспорта	Проектир. (2 этап строительства)
10	Открытая стоянка грузового транспорта на 4 м/места	Проектир. (1 этап строительства)
11	Пожарные резервуары V=100 м³ (3 шт.)	Проектир. (1 этап строительства)
12	Насосная станция пожаротушения	Проектир. (1 этап строительства)
13	Очистные сооружения дождевых стоков	Проектир. (1 этап строительства)
14	Насосная станция бытовых стоков	Проектир. (1 этап строительства)
15	Насосная станция дождевых стоков	Проектир. (1 этап строительства)
16	Колодец с фильтром-патроном ФПК "НПП Полихим"	Проектир. (1 этап строительства)

Условные графические обозначения	
Обозначение	Наименование
	Проектируемое сооружение (1-й этап строительства)
	Существующее сооружение
	Проектируемое покрытие проездов из асфальтобетона (2-й этап строительства)
	Проектируемое покрытие площадки разгрузки железнодорожного транспорта из асфальтобетона (2-й этап строительства)
	Проектируемое покрытие из тротуарной плитки (2-й этап строительства)
	Проектируемая эстакада для кабельных дорожек (3-й этап строительства)
	Существующий железнодорожный путь, реконструируемый
	Реконструируемый железнодорожный путь (2-й этап строительства)
	Ось железнодорожного пути
	Проектируемый дождеприемный колодец (1-й этап строительства)
	Проектируемое место для стоянки автомашин (1-й этап строительства)

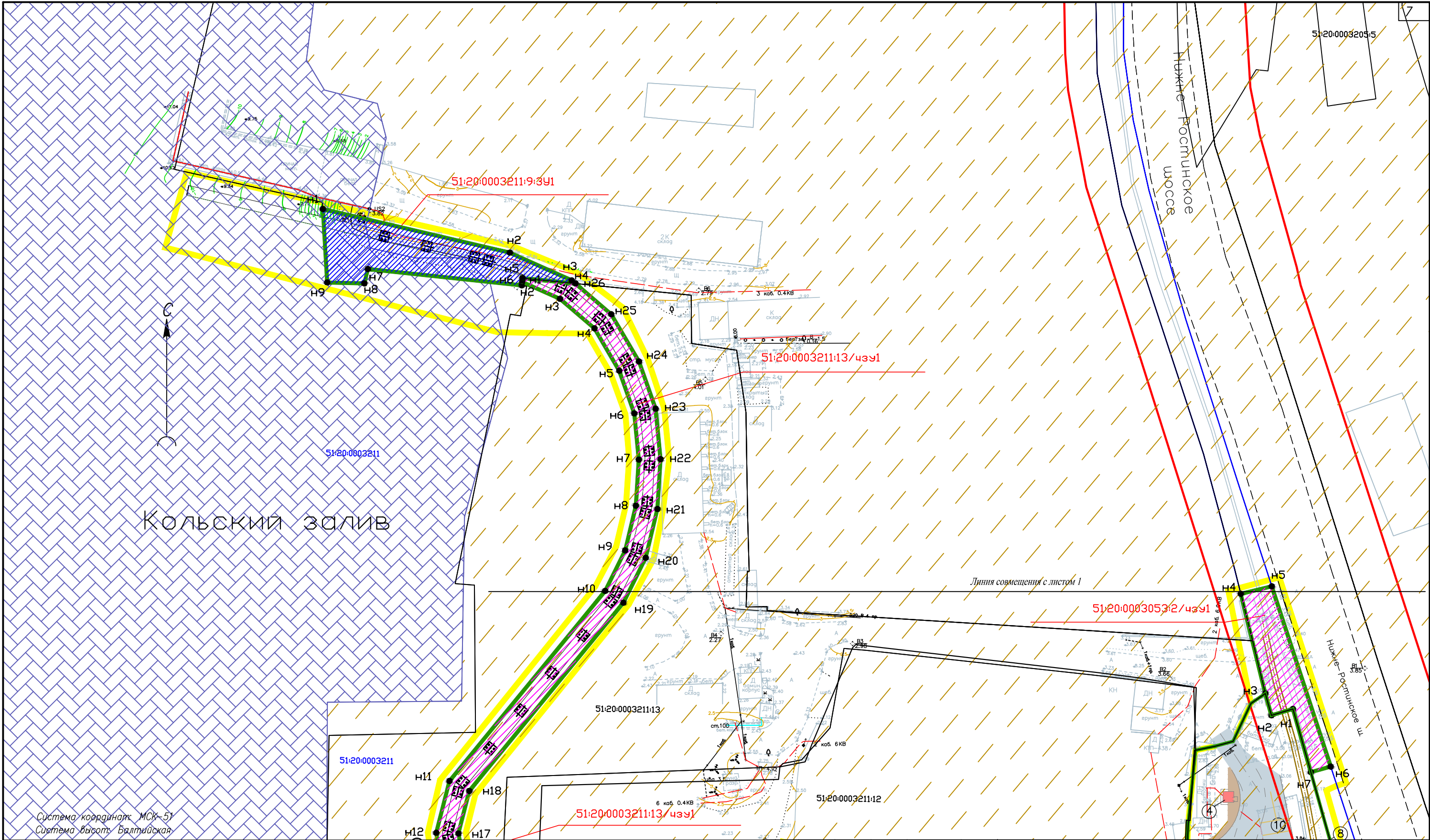
Условные обозначения

- Граница зон планируемого размещения линейного объекта (граница земельного участка формируемого на период строительства)
- Граница земельных участков стоящих на государственном кадастровом учете
- Граница кадастрового квартала
- Граница территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта планировки территории

51:20:0003211 - Номер кадастрового квартала
51:20:0003211:23 - Кадастровый номер земельного участка
51:20:0003211:301 - Кадастровый номер образуемого земельного участка
51:20:0003211:23 ч/у - Кадастровый номер образуемых частей земельных участков

- -
 -
 -
 -
- Граница образуемого земельного участка
Границы образуемых частей земельных участков
Земли населенных пунктов
Земли водного фонда (Кольский залив)
Существующие (установленные) красные линии

						Шифр «Гармония - Р»			
						Документация по планировке территории для размещения объекта: «Строительство пункта подготовки и выдачи изделий подводных телекоммуникаций сетей системы мониторинга Мирового океана на территории в/ч 77360-Ф в г. Мурманске»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории			
Разработал Федяшкина О.А.									
Т.Контроль Могилевец А.Р.						Чертеж межевания территории М 1:1000			
						Стадия	Лист	Листов	
						П	1	2	



- Условные обозначения
- Граница зон планируемого размещения линейного объекта (граница земельного участка формируемого на период строительства)
 - Граница земельных участков стоящих на государственном кадастровом учете
 - Граница кадастрового квартала
 - Граница территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта планировки территории
- 51:20:0003211:311 — Кадастровый номер образуемого земельного участка
51:20:0003211:23 чз/1 — Кадастровый номер образуемых частей земельных участков
51:20:0003211 — Номер кадастрового квартала
51:20:0003211:23 — Кадастровый номер земельного участка

- Земли населенных пунктов
- Земли водного фонда (Кольский залив)
- Существующие (установленные) красные линии
- Граница образуемого земельного участка
- Границы образуемых частей земельных участков

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал	Федяшкина О.А.	Рель	08.21		
Т.Контроль	Могилевец А.Р.	Могилевец	08.21		

Шифр «Гармония – Р»			
Документация по планировке территории для размещения объекта «Строительство пункта подготовки и выдачи изделий подводных телекоммуникаций сетей системы мониторинга Мирового океана на территории в/ч 77360–Ф в г. Мурманске»			
Документация по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
	П	2	2
Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО "ПРОМ инвест" г. Краснодар , ул. Красная 176 , оф. 129–132		

Общество с ограниченной
ответственностью «ПРОМ инвест»
350020, Россия, г. Краснодар
ул. Красная 176, оф. 129-132
тел.: 8(962)853-78-34
e-mail: prominvestkrd@gmail.com



«ПРОМ инвест»

ИНН 2308251900/ КПП 231001001
Банк ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ"
АО "АЛЬФА-БАНК"
Р/С 40702810526240000266
К/С 30101810500000000207
БИК 046015207

ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Для размещения объекта: «Строительство пункта подготовки и выдачи изделий подводных телекоммуникаций сетей системы мониторинга Мирового океана на территории в/ч 77360-Ф в г. Мурманске»
(шифр «Гармония – Р»)

ТОМ 3

Книга 1

Раздел 5, Раздел 6

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ



Директор

Ведущий специалист

А.В. Антонов

А.Р. Могилевец



Краснодар, 2021

ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
Для размещения объекта: «Строительство пункта подготовки и выдачи
изделий подводных телекоммуникаций сетей системы мониторинга
Мирового океана на территории в/ч 77360-Ф в г. Мурманске»
(шифр «Гармония – Р»)

ТОМ 3
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

Раздел 6
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Номер тома	Наименование
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
ТОМ 1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Раздел 1 ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
	Раздел 2 ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
ТОМ 2 Книга 1 МАТЕРИАЛЫ ОБОСНОВАНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Раздел 3 ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
	Раздел 4 ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ТОМ 2 Книга 2 МАТЕРИАЛЫ ОБОСНОВАНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Раздел 4 ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ТОМ 2 Книга 3 МАТЕРИАЛЫ ОБОСНОВАНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Раздел 4 ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ТОМ 2 Книга 4 МАТЕРИАЛЫ ОБОСНОВАНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Раздел 4 ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
ТОМ 3 Книга 1 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ	Раздел 5 ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
	Раздел 6 ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
ТОМ 3 Книга 2 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Раздел 7 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
	Раздел 8 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Содержание ТОМ 3
Раздел 6
Книга 1
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

- Текстовые материалы

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Гармония-Р			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Федяшкина			08.21		П	1	2
Н.контр.		Могилевец			08.21		ООО «ПРОМ инвест»		

Оглавление

1.	Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания	6
2.	Порядок формирования границ земельных участков и рекомендации по порядку установления границ на местности	8
3.	Перечень мероприятий по проекту межевания территории линейного объекта	9

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата	Гармония-Р	2	

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

3. Определение места присоединения проектируемого линейного объекта к существующим и проектируемым объектам.

4. Выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта.

5. Выявлены границы земельных участков, границ зон размещения существующих и проектируемых линейных объектов.

6. Выявлены и соблюдены права лиц, являющихся правообладателями земельных, участков, прилегающих к территории проектирования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата	Гармония-Р		2

2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПОРЯДКУ УСТАНОВЛЕНИЯ ГРАНИЦ НА МЕСТНОСТИ

1. Формирование границ земельных участков.
2. Формирование охранных зон объектов инженерной инфраструктуры.
3. Координирование объектов землепользования.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию застроенной территории в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных и других планировочных линий.

В процессе разработки проекта межевания в границах территории размещения объекта определено количество земельных участков, планируемых к образованию, установлен вид кадастровых работ по их формированию, вычислены площади и координаты характерных точек границ земельных участков и частей земельных участков.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата	Гармония-Р		3

3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Территория разработки проекта межевания линейного объекта: «Строительство пункта подготовки и выдачи изделий подводных телекоммуникаций сетей системы мониторинга Мирового океана на территории в/ч 77360-Ф в г. Мурманске» (шифр «Гармония – Р»), частично свободна от застройки. Проект межевания выполнен в системе координат МСК-51. Разрешенное использование линейных объектов - 3.1 Коммунальное обслуживание, 6.8 Связь согласно Классификатора видов разрешенного использования земельных участков Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Протяженность проектируемых линейных сооружений:

- сети водоснабжения – 1072 м;
- сети водоотведения – 1375 м;
- теплосети – 490 м;
- железнодорожный путь - 190 м;
- эстакада для кабельных дорожек - 597 м.

Площадь границ зон планируемого размещения линейного объекта (граница земельного участка формируемого на период строительства) составляет 27184 кв.м.

Площадь образуемых земельных участков и частей земельного участка 26454 кв.м.

Так же запланированы кадастровые работы по уточнению границ земельного участка с кадастровым номером 51:20:0003211:15.

Особенности формирования земельных участков для размещения линейного объекта.

Формирование земельных участков из земель государственной собственности, не закрепленной за конкретными лицами, для размещения объекта строительства выполнено согласно письму Министерства Экономического развития РФ №22409-ИМ/Д23 от 22.12.2009 «Особенности подготовки документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета многоконтурных земельных участков, осуществления такого учета и предоставления сведений государственного кадастра недвижимости о многоконтурных земельных участках» п32-п40.

Проектируемые линейные сооружения прокладываются по землям:

- государственной (не разграниченной) собственности;
- Министерство обороны Российской Федерации;
- Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Росимущество).

Изъятия земельных участков для федеральных нужд не предусмотрено.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата			
						Гармония-Р		4

Изъятие земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

Для строительства объекта заключаются договора на размещение объектов, сервитуты, договора аренды/субаренды для зоны производства работ (монтажной зоны), проезда техники, размещения временных зданий, сооружений и площадок складирования материалов. Размещение отвалов грунта и площадок складирования материалов предусмотрено в границах полосы отвода.

**Ведомость вычисления координат площади границы уточняемого земельного участка
50:20:0003211:15**

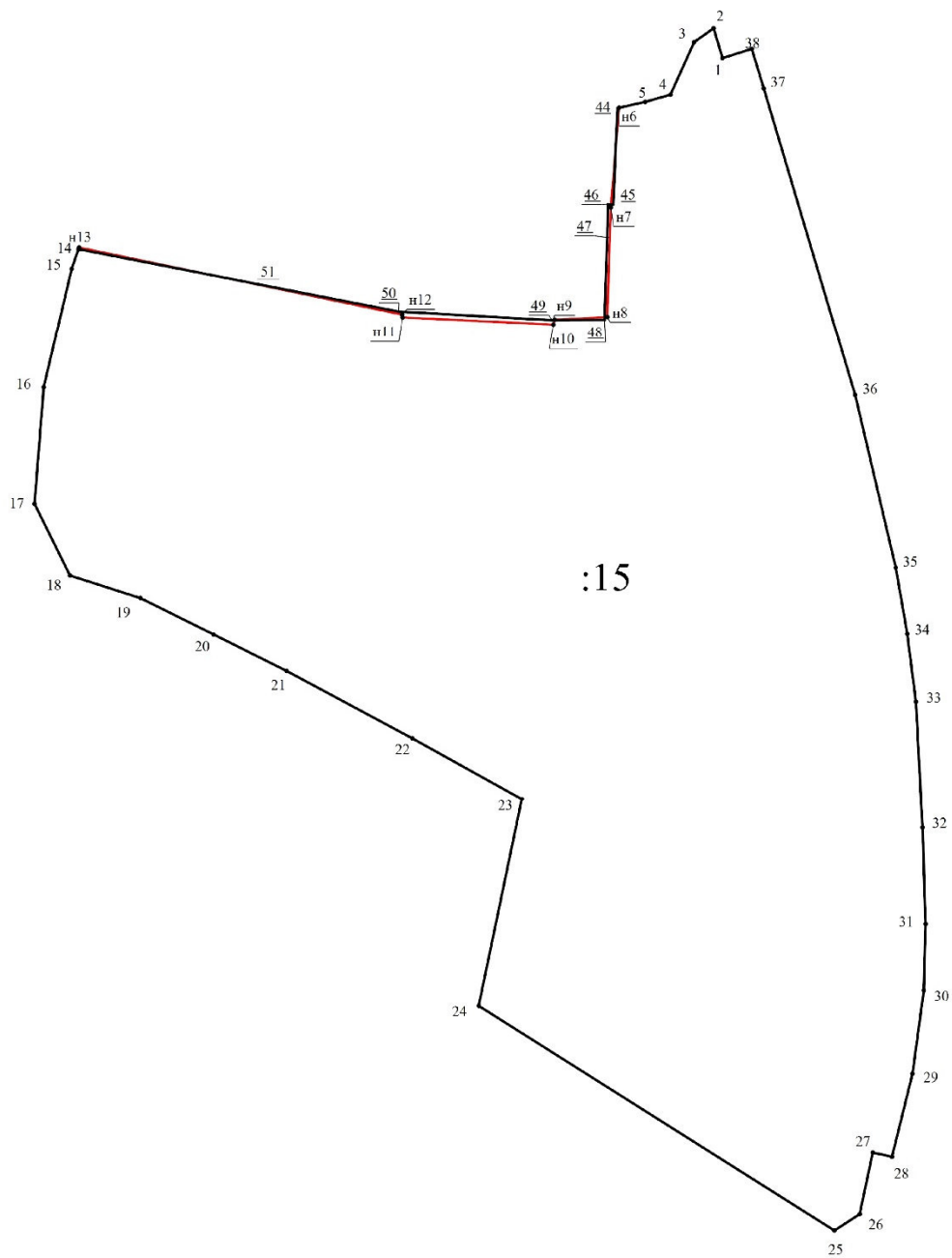
№ п/п	X, м	Y, м
ЗУ1(1)		
1	648 532,43	1 441 451,86
2	648 538,43	1 441 450,08
3	648 535,64	1 441 446,15
4	648 525,05	1 441 441,36
5	648 523,60	1 441 436,25
6	648 522,43	1 441 431,00
7	648 502,38	1 441 429,32
8	648 480,30	1 441 428,61
9	648 479,75	1 441 417,97
10	648 478,78	1 441 417,71
11	648 480,20	1 441 387,26
12	648 480,77	1 441 387,17
13	648 494,31	1 441 321,98
14	648 493,96	1 441 321,85
15	648 490,00	1 441 320,47
16	648 466,03	1 441 314,84
17	648 442,53	1 441 312,97
18	648 428,09	1 441 320,14
19	648 423,56	1 441 334,33

№ п/п	X, м	Y, м
20	648 416,23	1 441 349,10
21	648 408,89	1 441 363,88
22	648 395,34	1 441 389,24
23	648 383,07	1 441 411,36
24	648 341,31	1 441 402,66
25	648 296,08	1 441 474,45
26	648 299,39	1 441 479,58
27	648 311,79	1 441 482,20
28	648 310,92	1 441 486,08
29	648 327,65	1 441 490,24
30	648 344,41	1 441 492,51
31	648 357,77	1 441 492,89
32	648 377,22	1 441 492,25
33	648 402,69	1 441 490,94
34	648 416,37	1 441 489,17
35	648 429,70	1 441 486,85
36	648 464,44	1 441 478,65
37	648 526,30	1 441 460,21
38	648 534,29	1 441 457,78
1	648 532,43	1 441 451,86

Площадь объекта: 22 122 м²

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата	Гармония-Р		5

Чертеж земельных участков и их частей



:15

Масштаб 1:900

Условные обозначения:

- Существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- номер исчезающей точки
- номер точки сведения о которой содержится в ЕГРН
- образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Каталоги координат образуемых, уточняемых земельных участков и частей земельных участков для размещения объекта: «Строительство пункта подготовки и выдачи изделий подводных телекоммуникаций сетей системы мониторинга Мирового океана на территории в/ч 77360-Ф в г. Мурманске» (шифр «Гармония – Р»)

Ведомость вычисления координат площади земельного участка 51:20:0003211:13/чзy1		
№ точки	Координаты, м	
	X	Y
н1	648650,20	1441242,63
н2	648649,17	1441242,55
н3	648644,63	1441253,12
н4	648636,61	1441262,78
н5	648625,00	1441269,83
н6	648613,23	1441274,18
н7	648600,47	1441275,64
н8	648587,68	1441275,02
н9	648575,28	1441272,25
н10	648563,96	1441266,87
н11	648510,66	1441224,62
н12	648496,26	1441221,19
н13	648480,36	1441223,79
н14	648480,52	1441231,49
н15	648480,78	1441232,46
н16	648484,24	1441229,78
н17	648496,17	1441227,33
н18	648507,98	1441230,15
н19	648560,77	1441271,99
н20	648573,31	1441277,96
н21	648586,88	1441280,99
н22	648600,67	1441281,65
н23	648614,63	1441280,06
н24	648627,62	1441275,26
н25	648640,58	1441267,38
н26	648648,97	1441257,30
н1	648650,20	1441242,63
Площадь=1194 кв.м.		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата	Гармония-Р
						7

Ведомость вычисления координат площади земельного участка 51:20:0003053:2/чзу1		
№ точки	Координаты, м	
	X	Y
н1	648534,29	1441457,78
н2	648532,43	1441451,86
н3	648538,43	1441450,08
н4	648565,94	1441442,84
н5	648568,14	1441451,41
н6	648518,49	1441468,50
н7	648516,87	1441463,02
н1	648534,29	1441457,78
Площадь=446 кв.м.		

Ведомость вычисления координат площади земельного участка 51:20:0003053:2/чзу2		
№ точки	Координаты, м	
	X	Y
н1	648314,11	1441486,87
н2	648309,29	1441491,96
н3	648306,24	1441491,31
н4	648280,92	1441484,40
н5	648279,95	1441484,09
н6	648286,31	1441471,38
н7	648296,08	1441474,45
н8	648299,39	1441479,58
н9	648311,79	1441482,20
н10	648310,92	1441486,08
н1	648314,11	1441486,87
Площадь=349 кв.м.		

Ведомость вычисления координат площади земельного участка 51:20:0003211:23/чзу1		
№ точки	Координаты, м	
	X	Y
н1	648288,69	1441466,62
н2	648298,43	1441470,72
н3	648296,08	1441474,45
н4	648286,31	1441471,38
н1	648288,69	1441466,62
Площадь=50 кв.м.		

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист
№	Подп.	Дата

Ведомость вычисления координат площади земельного участка 51:20:0003205:ЗУ1		
№ точки	Координаты, м	
	X	Y
н1	648309,29	1441491,96
н2	648291,81	1441510,43
н3	648291,86	1441513,17
н4	648291,26	1441513,10
н5	648292,58	1441594,56
н6	648276,86	1441594,81
н7	648276,70	1441582,94
н8	648283,74	1441582,71
н9	648283,51	1441566,42
н10	648282,58	1441506,84
н11	648283,69	1441505,67
н12	648283,06	1441503,98
н13	648278,79	1441501,97
н14	648275,70	1441508,23
н15	648275,49	1441493,01
н16	648279,95	1441484,09
н17	648280,92	1441484,40
н18	648306,24	1441491,31
н1	648309,29	1441491,96
Площадь=1352 кв.м.		

Ведомость вычисления координат площади земельного участка 51:20:0003200:3У1		
№ точки	Координаты, м	
	X	Y
н1	648275,49	1441493,01
н2	648275,70	1441508,23
н3	648275,01	1441509,62
н4	648268,72	1441506,54
н1	648275,49	1441493,01
Площадь=58 кв.м.		

Ведомость вычисления координат площади земельного участка 51:20:0003200:3У2		
№ точки	Координаты, м	
	X	Y
н1	648276,70	1441582,94
н2	648276,86	1441594,81
н3	648264,27	1441595,02
н4	648264,08	1441583,36
н1	648276,70	1441582,94
Площадь=148 кв.м.		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Гармония-Р
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	

Ведомость вычисления координат площади земельного участка 51:20:0003211:9:3У1		
№ точки	Координаты, м	
	X	Y
н1	648668,49	1441187,07
н2	648657,21	1441239,02
н3	648649,80	1441256,28
н4	648648,97	1441257,28
н5	648650,20	1441242,63
н6	648648,21	1441242,47
н7	648652,06	1441199,79
н8	648648,08	1441198,89
н9	648648,16	1441188,59
н1	648668,49	1441187,07
Площадь=735 кв.м.		

Ведомость вычисления координат границы уточняемого земельного участка 51:20:0003211:15		
№ точки	Координаты, м	
	X	Y
н1	648532,43	1441451,86
н2	648538,43	1441450,08
н3	648535,64	1441446,15
н4	648525,05	1441441,36
н5	648523,60	1441436,25
н6	648522,43	1441431,00
н7	648502,38	1441429,32
н8	648480,30	1441428,61
н9	648479,75	1441417,97
н10	648478,78	1441417,71
н11	648480,20	1441387,26
н12	648480,77	1441387,17
н13	648494,31	1441321,98
н14	648493,96	1441321,85
н15	648490,00	1441320,47
н16	648466,03	1441314,84
н17	648442,53	1441312,97
н18	648428,09	1441320,14
н19	648423,56	1441334,33
н20	648416,23	1441349,10
н21	648408,89	1441363,88

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

н22	648395,34	1441389,24
н23	648383,07	1441411,36
н24	648341,31	1441402,66
н25	648296,08	1441474,45
н26	648299,39	1441479,58
н27	648311,79	1441482,20
н28	648310,92	1441486,08
н29	648327,65	1441490,24
н30	648344,41	1441492,51
н31	648357,77	1441492,89
н32	648377,22	1441492,25
н33	648402,69	1441490,94
н34	648416,37	1441489,17
н35	648429,70	1441486,85
н36	648464,44	1441478,65
н37	648526,30	1441460,21
н38	648534,29	1441457,78
н1	648532,43	1441451,86
Площадь= 22122 кв.м.		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	Гармония-Р	11	

Таблица № 1

**Информация о пересекаемых земельных участках для размещения объекта:
«Строительство пункта подготовки и выдачи изделий подводных
телекоммуникаций сетей системы мониторинга Мирового океана на
территории в/ч 77360-Ф в г. Мурманске» (шифр «Гармония – Р»)**

№ п/п	КН	Категория	Площадь, кв.м.	Статус:	Разрешенное использование:	Правообладатель
1	51:20:0003211:9	Земли населённых пунктов	54 426 кв. м	Ранее учтенный	производственно-складские сооружения (площадка № 1)	Российская Федерация (Собственность, № 51:20:0003211:9-51/034/2020-1 от 30.01.2020)
2	51:20:0003211:13	Земли населённых пунктов	14 150 кв. м	Ранее учтенный	деревянный причал, площадка рейдового оборудования и проход к деревянному причалу	Российская Федерация (Собственность, № 51-01/01-29/2004-2306 от 14.12.2004); Постоянное (бессрочное) пользование - Федеральное государственное казенное учреждение "Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений" Министерства обороны
3	51:20:0003211:911	Земли населённых пунктов	732 кв. м	Учтенный	связь	-
4	51:20:0003211:15	Земли населённых пунктов	22 000 кв. м	Ранее учтенный	склады	Российская Федерация (Собственность, № 51-01/01-29/2004-2307 от 17.12.2004); Постоянное (бессрочное) пользование - Федеральное государственное казенное учреждение "Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений" Министерства обороны

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата

Гармония-Р

5	51:20:0003053:2	Земли населённых пунктов	170 988 кв. м	Ранее учтенный	железнодорожные пути	Российская Федерация (Собственность, № 51-01/01-25/2003-1120 от 08.09.2003); Аренда (в том числе, субаренда) - Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"
6	51:20:0003211:23	Земли населённых пунктов	39 391 кв. м	Ранее учтенный	земли под промышленными объектами, объектами коммунального хозяйства, объектами материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, под объектами транспорта (за исключением земельных участков под автозаправочными и газонаполнительными станциями, предприятиями автосервиса, гаражей и автостоянок), под объектами связи	Мурманская область (Собственность, № 51-51-01/049/2008-969 от 18.12.2008)
7	51:20:0003205	Земли населённых пунктов	-	-	-	Государственная (не разграниченная) собственность
8	51:20:0003200	Земли населённых пунктов	-	-	-	Государственная (не разграниченная) собственность

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист
№	Подп.	Дата

Таблица №2

Информация о формируемых, уточняемых земельных участках и частей земельных участков для размещения объекта: «Строительство пункта подготовки и выдачи изделий подводных телекоммуникаций сетей системы мониторинга Мирового океана на территории в/ч 77360-Ф в г. Мурманске» (шифр «Гармония – Р»)

№ п/п	КН формируемого зем. участок или часть зем. участка	S формируемого участка, уточняемого участка кв.м	Адрес	Категория	Способ образования ЗУ и чзу	Вид разрешенного использования образуемого земельного или части земельного участка на существующий период	Вид разрешенного использования образуемого земельного или части земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых з/у к территории общего пользования
-------	---	--	-------	-----------	-----------------------------	---	--	---

Образуемые части земельных участков

1	51:20:0003211:13/чзу1	1194	Мурманская обл., МО г. Мурманск, ш. Нижне-Ростинское	Земли населённых пунктов	Образование части земельного участка	деревянный причал, площадка рейдового оборудования и проход к деревянному причалу	Связь. Код 6.8	-
2	51:20:0003053:2/чзу1	446	Мурманская обл., МО г. Мурманск, на земельном участке расположена железная дорога	Земли населённых пунктов	Образование части земельного участка	железнодорожные пути	Коммунальное обслуживание. Код 3.1	-
3	51:20:0003053:2/чзу2	349	Мурманская обл., МО г. Мурманск, на земельном участке расположена железная дорога	Земли населённых пунктов	Образование части земельного участка	железнодорожные пути	Коммунальное обслуживание. Код 3.1	-

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата
------	--------	------	---	-------	------

Гармония-Р

4	51:20:0003211:23/чзу1	50	Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Угольная база	Земли населённых пунктов	Образование части земельного участка	земли под промышленным и объектами, объектами коммунального хозяйства, объектами материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, под объектами транспорта (за исключением земельных участков под автозаправочными и газонаполнительными станциями, предприятиями автосервиса, гаражей и автостоянок), под объектами связи	Коммунальное обслуживание. Код 3.1	-
---	-----------------------	----	--	--------------------------	--------------------------------------	--	------------------------------------	---

Уточняемый земельный участок								
5	51:20:0003211:15	22122	Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Ладыгина, на земельном участке расположены здания (сооружения)	Земли населённых пунктов	Уточнение границ земельного участка	склады	Склады Код 6.9	

Образуемые земельные участки								
6	51:20:0003211:9:3У1	735	Мурманская обл., МО г. Мурманск, ш. Нижне-Ростинское, на земельном участке расположены сооружения	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка	производственные складские сооружения (площадка № 1)	Обеспечение обороны и безопасности. Код 8.0	-
7	51:20:0003205:3У1	1352	Мурманская область, городской округ город	Земли населённых пунктов	Образование из земель государственной (не разграниченной) или	-	Коммунальное обслуживание. Код 3.1	Земли общего пользования

Инв. № инв.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

			Мурманск, город Мурманск		муниципальной собственности			
8	51:20:0003200:3У1	58	Мурманская область, городской округ Мурманск, город Мурманск	Земли населённых пунктов	Образование из земель государственной (не разграниченной) или муниципальной собственности	-	Коммунальное обслуживание. Код 3.1	Земли общего пользования
9	51:20:0003200:3У2	148	Мурманская область, городской округ Мурманск, город Мурманск	Земли населённых пунктов	Образование из земель государственной (не разграниченной) или муниципальной собственности	-	Коммунальное обслуживание. Код 3.1	Земли общего пользования

Площадь 26454 кв.м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата	Гармония-Р		16