**Отчет о результатах проверок, проведенных комитетом по жилищной политике администрации города Мурманска, в рамках исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Мурманск» за декабрь месяц 2013 года**

За декабрь месяц 2013 года в отдел муниципального жилищного контроля поступило 91 обращение по фактам нарушения прав потребителей.

В отношении 25 юридических лиц проведено 95 внеплановых проверок по соблюдению правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и обязательных требований к порядку принятия общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации, в том числе документарных – 10, выездных – 85.

При проведении указанных внеплановых проверок проверено 98 адресов, обследовано 239,2 тыс. м2 жилищного фонда. Выявлено 100 нарушений обязательных требований жилищного законодательства.

По результатам проверок составлено 95 актов, выдано 26 предписаний 12 юридическим лицам.

В соответствии с Административным регламентом взаимодействия органа государственного жилищного надзора с органами муниципального контроля Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 18.03.2013 № 108-ПП, в адрес Государственной жилищной инспекции Мурманской области направлено 6 материалов для привлечения 3 управляющих организаций: ЗАО «Севжилсервис», ООО «УК «КомфортЖилСервис», ООО «Уют» к административной ответственности, предусмотренной Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.