**Отчет о результатах проверок, проведенных комитетом по жилищной политике администрации города Мурманска, в рамках исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Мурманск» за октябрь месяц 2013 года**

За октябрь месяц 2013 года в отдел муниципального жилищного контроля поступило 103 обращения по фактам нарушения прав потребителей.

В отношении 18 юридических лиц проведено 86 внеплановых проверок по соблюдению правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и обязательных требований к порядку принятия общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации, в том числе документарных – 25, выездных – 61.

При проведении указанных внеплановых проверок проверено 86 адресов, обследовано 153,0 тыс. м2 жилищного фонда. Выявлено 128 нарушений обязательных требований жилищного законодательства.

По результатам проверок составлено 86 актов, выдано 26 предписаний 7 юридическим лицам.

В соответствии с Административным регламентом взаимодействия органа государственного жилищного надзора с органами муниципального контроля Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 18.03.2013 № 108-ПП, в адрес Государственной жилищной инспекции Мурманской области направлено 15 материалов для привлечения 4 управляющих организаций: ЗАО «Севжилсервис», ООО «Октябрьское ЖЭУ», ООО «ЖилКомИнвест» и ООО «Жилкомсервис Октябрьского района» к административной ответственности, предусмотренной Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.