Приложение

к решению Совета депутатов города Мурманска

от №

**Перечень индикаторов риска**

### нарушения обязательных требований при осуществлении

### муниципального земельного контроля на территории

### муниципального образования город Мурманск

1. Несоответствие площади используемого юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами, земельного участка, площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, правоустанавливающих документах на земельный участок.

2. Несоответствие фактического использования юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами земельного участка, цели использования земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, правоустанавливающих документах на земельный участок.

3. Неосвоение земельного участка, в случае если срок освоения земельного участка, указанный в договоре аренды земельного участка, истек, а гражданами, в том числе осуществляющими предпринимательскую деятельность, являющимися индивидуальными предпринимателями, организациями, являющимися юридическими лицами не получено разрешение на строительство и на земельном участке не наблюдаются характерные изменения (отсутствие объекта капитального строительства, ведения строительных работ и иных действий по использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием и условиями предоставления).

4. Невыполнение обязательных требований юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами, являющимися юридическими лицами к оформлению документов, являющихся основанием для использования земель, земельных участков, частей земельных участков.

5. Невыполнение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами условий использования земель, земельных участков, частей земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, установленных разрешением, выданным в соответствии с главой V.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Объекты, для размещения которых выдано разрешение в соответствии с главой V.6 Земельного кодекса Российской Федерации, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами, не эксплуатируются.

7. Наличие признака самовольного занятия земель, части земельного участка, земельного участка юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами, в том числе возведения самовольной постройки или реконструкции объектов капитального строительства.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_