|  |
| --- |
| **- Мена**  Мероприятия по расселению аварийного жилищного фонда для собственников жилья  **- Выплата выкупной стоимости при принятии решения ОМСУ об изъятии земельного участка для муниципальных нужд**  **- Мена с зачетом выкупной стоимости** |

|  |  |
| --- | --- |
| Направление требования о сносе или реконструкции дома в разумный срок (ч. 10 ст. 32 ЖК РФ), установленный срок 2 месяца | |
|  | |
| Направление уведомления о выбранном способе расселения – (не зависит от принятого ОМСУ решения) | |
|  |  |
| Мена жилыми помещениями  (гл. 31 Гражданского кодекса РФ),  условие: наличие помещения, согласие двух сторон, | Выплата выкупной стоимости за изымаемое жилое помещение ст. 32 ЖК РФ, условие: принятие решение ОМСУ (Постановление администрации города об изъятии земельного участка для муниципальных нужд) |
|  |  |
| Проведение конкурентных процедур (44-ФЗ о закупочной деятельности для государственных и муниципальных нужд) | Постановление администрации города Мурманска об изъятии земельного участка для муниципальных нужд и помещений в доме |
| Проведение открытого аукциона на торговой площадке | Уведомление собственников жилых помещений о принятом решении |
| закупка единственного ППИ на площадке «Закупки Мурманской области» | Заключение муниципального контракта на оценку стоимости изымаемого имущества в соответствии с ФЗ № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» |
| При отсутствии поставки жилого помещения по процедурам, возможно приобрести жилое помещение у физического лица самостоятельно в течение года | Направление проекта соглашения об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных нужд с указанием размера возмещения (ч. 7 ст.32 ЖК РФ) |
| Возможность предоставления жилого помещения по договору мены в строящихся Правительством Мурманской области домах | По истечении 90 дней обращение в суд о принудительном изъятии |