



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.01.2024

№ 209

Об отказе в согласовании переустройства и перепланировки нежилого помещения с кадастровым номером 51:20:0002403:2175, расположенного по адресу: город Мурманск, улица Мира, дом 4 корпус 1

Руководствуясь статьями 14, 25, 26, 27 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ город-герой Мурманск, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Согласование переустройства и (или) перепланировки нежилых помещений в многоквартирном доме», утвержденным постановлением администрации города Мурманска от 30.09.2019 № 3242, на основании заявления индивидуального предпринимателя Абрамяна Аветиса Фрунзеевича от 06.12.2023 **п о с т а н о в л я ю:**

1. Отказать индивидуальному предпринимателю Абрамяну Аветису Фрунзеевичу в согласовании переустройства и перепланировки нежилого помещения с кадастровым номером 51:20:0002403:2175, расположенного по адресу: город Мурманск, улица Мира, дом 4 корпус 1, в соответствии с проектом общества с ограниченной ответственностью «Севертехпроект» (шифр: 659-2023).

На основании пункта 3 части 1 статьи 27 ЖК РФ отказ в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме допускается, в том числе, в случае несоответствия проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме требованиям законодательства.

В комитет территориального развития и строительства администрации города Мурманска поступили материалы проверки Министерства государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области в отношении собственника нежилого помещения с кадастровым номером 51:20:0002403:2175, расположенного по адресу: город Мурманск, улица Мира, дом 4 корпус 1, для рассмотрения и принятия мер в соответствии со статьей 29

ЖК РФ.

Согласно части 1 статьи 26 ЖК РФ переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме проводятся с соблюдением требований законодательства по согласованию с органом местного самоуправления.

В статье 25 ЖК РФ определено, что переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме представляют собой установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт помещения в многоквартирном доме. Перепланировка помещения в многоквартирном доме представляет собой изменение его конфигурации, требующее внесения изменений в технический паспорт помещения в многоквартирном доме.

Для проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме собственник данного помещения или уполномоченное им лицо представляет документы, указанные в части 2 статьи 26 ЖК РФ, в орган, осуществляющий согласование, по месту нахождения переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме.

Согласно части 5 статьи 26 ЖК РФ орган, осуществляющий согласование, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения о согласовании выдает или направляет по адресу, указанному в заявлении, либо через многофункциональный центр заявителю документ, подтверждающий принятие такого решения.

Предусмотренный частью 5 статьи 26 ЖК РФ документ является основанием проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме (часть 6 статьи 26 ЖК РФ).

На основании вышеизложенных положений ЖК РФ не допускается переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме, проведенные при отсутствии основания, предусмотренного частью 6 статьи 26 ЖК РФ.

2. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Синякаева Р.Р.

**Глава администрации
города Мурманска**

Ю.В. Сердечкин