



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.01.2024

№ 218

**Об отказе индивидуальному предпринимателю
Абрамяну Аветису Фрунзеевичу (ОГРНИП 316519000077963)
в предоставлении в аренду земельного участка
с кадастровым номером 51:20:0001155:53**

Руководствуясь статьей 39.6, пунктом 19 статьи 39.16, статьями 39.17, 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ город-герой Мурманск, Порядком управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 27.03.2015 № 10-130, на основании заявления индивидуального предпринимателя Абрамяна Аветиса Фрунзеевича о предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001155:53, записи в Едином государственном реестре недвижимости от 22.02.2017 № 51:20:0000000:3547-51/001/2017-1 о государственной регистрации права собственности на объект недвижимости «Торговый павильон» с кадастровым номером 51:20:0000000:3547, имеющий местоположение: Мурманская область, город Мурманск, в 48 метрах на север от дома № 92 по улице Подгорной, за Абрамяном Аветисом Фрунзеевичем, сведений о земельном участке с кадастровым номером 51:20:0001155:53, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Отказать индивидуальному предпринимателю Абрамяну Аветису Фрунзеевичу в предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001155:53 по основанию, предусмотренному пунктом 19 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), в связи с невозможностью предоставления земельного участка на заявленном виде права.

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.20 ЗК РФ исключительное право на приобретение земельных участков в собственность имеют граждане, юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках.

При создании недвижимого имущества правоустанавливающими документами в соответствии с нормами градостроительного законодательства являются акты об отводе земельного участка для целей строительства объекта недвижимости, разрешение на строительство, разрешение на ввод объекта недвижимого имущества в эксплуатацию.

Разрешения на строительство объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 51:20:0001155:53 и на ввод объекта в эксплуатацию не выдавались, правоустанавливающие документы на земельный участок для строительства не оформлялись.

Земельный участок с кадастровым номером 51:20:0001155:53 для строительства объекта недвижимости «Торговый павильон» не предоставлялся.

В соответствии с пунктом 1.1 статьи 39.20 ЗК РФ земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, не предоставляются в собственность или в аренду собственникам и иным правообладателям сооружений, которые могут размещаться на таких земельных участках на основании сервитута, публичного сервитута или в соответствии со статьей 39.36 ЗК РФ.

2. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Синякаева Р.Р.

**Глава администрации
города Мурманска**

Ю.В. Сердечкин