

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

  .  .     №

**О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города Мурманска от 30.09.2019 № 3242 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование переустройства и (или) перепланировки нежилых помещений в многоквартирном доме»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ город-герой Мурманск, постановлением администрации города Мурманска от 26.02.2009 № 321
«О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг в муниципальном образовании город Мурманск», постановление администрации города Мурманска от 30.05.2012
№ 1159 «Об утверждении реестра услуг, предоставляемых по обращениям заявителей в муниципальном образовании город Мурманск», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», на основании Федерального закона от 19.12.2023
№ 608-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости»
 **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в приложение к постановлению администрации города Мурманска от 30.09.2019 № 3242 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование переустройства и (или) перепланировки нежилых помещений в многоквартирном доме» следующие изменения:

1.1. В пункте 2.4.2 слова «заявления» заменить словами «уведомления».

1.2. В пунктах 2.4.2, 3.2.2.1, 3.4.2, 3.4.3, в абзаце 2 пункта 2.6.2,
в приложении № 5 к регламенту слова «Заявление» заменить словами «Уведомление».

1.3. В пунктах 2.4.3, 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2.1, 3.3.2, 3.3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3 слова «Заявления» заменить словами «Уведомления».

1.4. Пункт 2.6.2 дополнить абзацем 4 следующего содержания:

«3) технический план перепланированного помещения, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ
«О государственной регистрации недвижимости».».

1.5. Пункт 2.7.4 изложить в следующем содержании:

«Основания для отказа в выдаче Акта приемочной комиссии:

1) несоответствие переустроенного и (или) перепланированного нежилого помещения проекту переустройства и (или) перепланировки этого нежилого помещения, предоставленного в соответствии с подпунктом 2) пункта 2.6.1 настоящего регламента;

2) несоответствие технического плана требованиям законодательства.».

1.6. В пункте 3.3.2 слова «Заявлением» заменить словами «Уведомлением».

1.7. Раздел 3.2 дополнить пунктом 3.2.2.4 следующего содержания:

«Муниципальный служащий, ответственный за предоставление муниципальной услуги, в установленном порядке в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня подписания Акта приемочной комиссии с выводами приемочной комиссии о приемке выполненных работ, направляет в электронной форме в рамках межведомственного взаимодействия в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области заявление об осуществлении государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации права заявителя на перепланированное помещение с приложением к такому заявлению Акта приемочной комиссии, технического плана перепланированных помещений и Постановления о согласовании, включая сведения об уплате заявителем государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество в случае образования в результате перепланировки помещения новых помещений.

В случае возврата прилагаемых к такому заявлению документов, приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав по основаниям, предусмотренным статьей 25, частью 1 статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ
«О государственной регистрации недвижимости», муниципальный служащий запрашивает документы, необходимые для устранения причин возврата документов без рассмотрения или приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, в том числе запрашивает у заявителя (уполномоченного им лица) технический план перепланируемого помещения для предоставления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.».

1.7. Приложение № 3 к регламенту дополнить абзацем 11 следующего содержания:

«Настоящим даю согласие на обработку своих персональных данных, указанных в данном заявлении и предоставленных мною в документах, в том числе сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), уничтожение персональных данных, с использованием средств автоматизации или без использования таковых, в целях получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.».

2. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

3. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Елкин А.Е.) опубликовать настоящее постановление.

4. Изменения, вносимые настоящим постановлением, вступают в силу
с 01.04.2024.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Синякаева Р.Р.

**Глава администрации**

**города Мурманска Ю.В. Сердечкин**