**Отчет о результатах проверок, проведенных комитетом по жилищной политике администрации города Мурманска, в рамках исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Мурманск» за октябрь месяц 2014 года**

За октябрь месяц 2014 года в отдел муниципального жилищного контроля поступило 174 обращения по фактам нарушения прав потребителей.

В отношении 30 юридических лиц проведено 1 плановая и 166 внеплановых проверок соблюдения правил содержания общего имущества в многоквартирных домах и обязательных требований к порядку принятия общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах решения о выборе управляющей организации, в том числе внеплановых документарных – 17, выездных – 149.

При проведении указанных проверок проверено 176 адресов, обследовано 242,9 тыс.м2 жилищного фонда, выявлено 249 нарушений обязательных требований жилищного законодательства.

По результатам проверок составлено 167 актов, выдано 107 предписаний.

В соответствии с Административным регламентом взаимодействия органа государственного жилищного надзора с органами муниципального контроля Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 18.03.2013 № 108-ПП, в адрес Государственной жилищной инспекции Мурманской области направлено 9 материалов для привлечения 6 юридических лиц (ООО «СЕВЖИЛСЕВРИС» (ИНН 5190000855), ООО «Севжилсервис» (ИНН 5190000460), ООО «Управляющая Компания Заполярье-Сервис», ООО «УК Наш Дом», ООО «УК ЖЭУ», ООО «Мурманская Городская Компания») к административной ответственности, предусмотренной Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Также, по фактам воспрепятствования законной деятельности должностных лиц органа муниципального контроля и невыполнения в установленные сроки предписаний об устранении нарушений законодательства в отношении ООО «Севжилсервис», ООО "МеТиА", ООО "УК Наш Дом",
ООО "ЖЭК", ООО "УК Северсервис", ООО "ЖКХ-Энерго", ООО "УК Стройтехресурс" направлено 8 материалов мировым судьям для привлечения указанных юридических лиц к административной ответственности.