**Отчет о результатах проверок, проведенных комитетом по жилищной политике администрации города Мурманска, в рамках исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Мурманск» за ноябрь месяц 2014 года**

За октябрь месяц 2014 года в отдел муниципального жилищного контроля поступило 105 обращений по фактам нарушения прав потребителей.

В отношении 26 юридических лиц проведено 96 внеплановых проверок соблюдения правил содержания общего имущества в многоквартирных домах и обязательных требований к порядку принятия общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах решения о выборе управляющей организации, в том числе внеплановых документарных – 9, выездных – 87.

При проведении указанных проверок проверено 98 адресов, обследовано 128,6 тыс.м2 жилищного фонда, выявлено 242 нарушения обязательных требований жилищного законодательства.

По результатам проверок составлено 96 актов, выдано 59 предписаний.

В соответствии с Административным регламентом взаимодействия органа государственного жилищного надзора с органами муниципального контроля Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 18.03.2013 № 108-ПП, в адрес Государственной жилищной инспекции Мурманской области направлен 1 материал для привлечения ООО УК «Наш Дом» к административной ответственности, предусмотренной Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Также, по фактам воспрепятствования законной деятельности должностных лиц органа муниципального контроля, невыполнения в установленные сроки предписаний об устранении нарушений законодательства и непредоставления в орган муниципального контроля информации в отношении ООО «УК Наш Дом», ООО «Управляющая Компания Жилищно-эксплуатационные услуги», ООО «Севжилсервис», ЗАО «Севжилсервис», ООО «ЖКХ-Энерго», ООО «УК Заполярье-Сервис», ТСЖ «Цитадель-1», ООО «Управляющая Компания Кристалл», ООО «Управляющая Компания Мурманская Городская Компания», ООО «Октябрьское ЖЭУ», ООО «Мурманская Городская Компания», ООО «Уют» направлено 30 материалов мировым судьям для привлечения указанных юридических лиц к административной ответственности.