**Перечень документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги «Предоставление муниципального недвижимого имущества в аренду (имущественный наем)**

Для заключения договора аренды **в качестве предоставления муниципальной преференции без получения согласия УФАС по МО в порядке исключения, предусмотренного пунктом 4 части 3 статьи 19 Федерального Закона от 26.07.2006№ 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закона):**

 1. Заявление о передаче имущества в аренду в качестве муниципальной преференции по форме согласно приложению.

В заявлении должно быть указано:

- фирменное наименование, почтовый и юридический адрес, ИНН, КПП (для юридического лица);

- фамилия, имя, отчество, сведения о месте жительства, ИНН (для физического лица);

- номер контактного телефона;

- площадь и адрес запрашиваемого объекта муниципального недвижимого имущества;

- предполагаемые сроки аренды;

- планируемый вид деятельности в запрашиваемом объекте муниципального недвижимого имущества;

- цели использования запрашиваемого объекта муниципального недвижимого имущества в соответствии с пунктом 1 статьи 19 Закона.

2. Кроме того, для заключения договора аренды в качестве муниципальной преференции без получения согласия УФАС по МО в порядке исключения, предусмотренного пунктом 4 части 3 статьи 19 Закона, необходимы следующие документы:

1) нотариально удостоверенная доверенность или доверенность, приравненная к нотариально удостоверенной, в случаях, если Заявление оформляется представителем Заявителя.

2) копии учредительных документов (для юридических лиц);

3) копия паспорта гражданина Российской Федерации (для физических лиц);

4) заявление о соответствии Заявителя условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» по форме (прилагается);

5) перечень видов деятельности, осуществляемых и (или) осуществлявшихся Заявителем, в отношении которого имеется намерение предоставить муниципальную преференцию, в течение двух лет, предшествующих дате подачи заявления, либо в течение срока осуществления деятельности, если он составляет менее чем два года, а также копии документов, подтверждающих и (или) подтверждавших право на осуществление указанных видов деятельности, если в соответствии с законодательством Российской Федерации для их осуществления требуются и (или) требовались специальные разрешения;

6) копия бухгалтерского баланса хозяйствующего субъекта, в отношении которого имеется намерение предоставить муниципальную преференцию, по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи заявления, либо, если хозяйствующий субъект не представляет в налоговые органы бухгалтерский баланс, иная предусмотренная законодательством Российской Федерации о налогах и сборах документация;

7) заявление об отсутствии решения о ликвидации Заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании Заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

8) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей).

Обязанность по представлению документов, указанных в подпунктах 1 - 7  возложена на Заявителя.

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

О ПЕРЕДАЧЕ ИМУЩЕСТВА В АРЕНДУ В КАЧЕСТВЕ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРЕФЕРЕНЦИИ

 В Комитет имущественных отношений

 города Мурманска

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [<\*>](#P27).

 Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ЗАЯВЛЕНИЕ

 Прошу предоставить муниципальную преференцию в форме передачи в аренду

помещения муниципального нежилого фонда города Мурманска, расположенного по

адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в целях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

на срок\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, помещение планируется использовать под \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Приложение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата) (подпись)

 --------------------------------

 <\*> В случае если запрос от имени заинтересованного лица оформляется

его представителем, в данной графе указываются: фамилия и инициалы

представителя, фамилия и инициалы заинтересованного лица, реквизиты

документа, подтверждающего полномочия представителя (наименование, дата и

номер).

 В случае если запрос подается от юридического лица, он

изготавливается на бланке организации.

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

О СООТВЕТСТВИИ СУБЪЕКТА МАЛОГО ИЛИ СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА УСЛОВИЯМ, УСТАНОВЛЕННЫМ

СТАТЬЕЙ 4 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 24.07.2007 N 209-ФЗ

"О РАЗВИТИИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"

 В Комитет имущественных отношений

 города Мурманска

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ <\*>.

 Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ЗАЯВЛЕНИЕ

 О СООТВЕТСТВИИ СУБЪЕКТА МАЛОГО ИЛИ СРЕДНЕГО

 ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА УСЛОВИЯМ, УСТАНОВЛЕННЫМ СТАТЬЕЙ 4

 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 24.07.2007 N 209-ФЗ "О РАЗВИТИИ

 МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В РОССИЙСКОЙ

 ФЕДЕРАЦИИ"

 Настоящим подтверждаю, что

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование субъекта)

относится к субъектам малого и среднего предпринимательства и является:

 ┌─┐ ┌─┐

 │ │ - потребительским кооперативом; │ │ - коммерческой организацией;

 └─┘ └─┘

 ┌─┐ ┌─┐

 │ │ - индивидуальным предпринимателем; │ │ - крестьянским (фермерским)

 └─┘ └─┘ хозяйством;

 ┌─┐

 │ │ - не является субъектом, осуществляющим добычу и переработку

 └─┘ полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных

ископаемых), кредитной организацией, страховой организацией (за исключением

потребительских кооперативов), инвестиционным фондом, негосударственным

пенсионным фондом, профессиональным участником рынка ценных бумаг,

ломбардом, участником соглашений о разделе продукции, осуществляющим

деятельность в сфере игорного бизнеса, являющимся в порядке, установленном

законодательством РФ о валютном регулировании и валютном контроле,

нерезидентом РФ, за исключением случаев, предусмотренных международными

договорами РФ,

и соответствует следующим условиям:

 1) для юридических лиц:

 а) суммарная доля участия Российской Федерации, субъектов Российской

Федерации, муниципальных образований, иностранных юридических лиц,

иностранных граждан, общественных и религиозных организаций (объединений),

благотворительных и иных фондов в уставном (складочном) капитале (паевом

фонде) юридического лица не превышает двадцати пяти процентов (за

исключением активов акционерных инвестиционных фондов и закрытых паевых

инвестиционных фондов);

 б) доля участия, принадлежащая одному или нескольким юридическим

лицам, не являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства, не

превышает двадцати пяти процентов;

|  |  |
| --- | --- |
| Учредитель | Доля участия |
|  |  |
|  |  |

 2) средняя численность работников за предшествующий календарный год не

превышает предельные значения средней численности работников для каждой

категории субъектов малого и среднего предпринимательства (определяется с

учетом всех работников, в т.ч. работающих по гражданско-правовым договорам

или по совместительству с учетом реально отработанного времени, работников

представительств, филиалов и других обособленных подразделений):

 а) от ста одного до двухсот пятидесяти человек включительно для

средних предприятий;

 б) до ста человек включительно для малых предприятий; среди малых

предприятий выделяются микропредприятия - до пятнадцати человек;

 ┌──────┐

 │ │ - указывается средняя численность работников за предшествующий

 └──────┘ календарный год;

 3) выручка от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога на

добавленную стоимость за предшествующий календарный год не превышает

предельные значения, установленные для каждой категории субъектов малого и

среднего предпринимательства:

 а) микропредприятия - 60 млн. рублей;

 б) малые предприятия - 400 млн. рублей;

 в) средние предприятия - 1000 млн. руб.

 ┌──────┐

 │ │ млн. руб. - указывается выручка от реализации товаров (работ,

 └──────┘ услуг) без НДС за предшествующий календарный год

 Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П.