

ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ-ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по объекту «Предприятие розничной торговли и общественного питания с залом моды», расположенному в Ленинском административном округе города Мурманска в районе дома № 24 по ул. Чумбарова-Лучинского на земельном участке с кадастровым номером 51:20:0003202:4722

19 августа 2016 г.
16 часов

г. Мурманск
пр. Героев-североморцев, 33

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Мурманск, решением Совета депутатов города Мурманска от 07.11.2005 № 13-164 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения на территории города Мурманска», Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденными решением Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547, 19 августа 2016 года проведены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по объекту «Предприятие розничной торговли и общественного питания с залом моды», расположенному в Ленинском административном округе города Мурманска в районе дома № 24 по ул. Чумбарова-Лучинского на земельном участке с кадастровым номером 51:20:0003202:4722.

В результате открытого голосования зарегистрированных участников публичных слушаний принято решение:

1. Одобрить предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по объекту «Предприятие розничной торговли и общественного питания с залом моды», расположенному в Ленинском административном округе города Мурманска в районе дома № 24 по ул. Чумбарова-Лучинского на земельном участке с кадастровым номером 51:20:0003202:4722.

2. Включить в итоговый документ-заключение по результатам публичных слушаний предложения о выполнении застройщиком объекта следующих проектных мероприятий, направленных на увеличение парковочных мест, уменьшения затенения окон квартир дома № 24 по ул. Чумбарова-Лучинского, улучшения архитектурного облика и формы здания:

- поднять уровень пола торгового зала на высоту около 2,5 м над землей и разместить автостоянку под зданием;

- уменьшить высоту здания путем уменьшения высоты этажей до минимально возможного (3,3 м, 3,6 м, 3,9 м) либо путем уменьшения его этажности, а также сделать наклонную или ломаную форму кровли в сторону дома № 24 по ул. Чумбарова-Лучинского, максимально обеспечивая проникновение солнечных лучей;

- выполнить графический расчет возможного затенения окон квартир дома № 24 по ул. Чумбарова-Лучинского на уровне второго этажа в период полярного дня на 00:00 часов, 03:00 и 06:00 часов утра при 3-х, 2-х и одноэтажных вариантах здания с учетом автостоянки под зданием;

- вынести эскизный проект здания на рассмотрение на градостроительном совете при администрации города Мурманска с предоставлением графического расчета возможного затенения окон квартир дома № 24 по ул. Чумбарова-Лучинского.

Председатель организационного комитета



Н.О. Губинский

Секретарь публичных слушаний



М.Н. Домненко