

ООО «Глобал Марин Дизайн»

**ПРОЕКТ РАЗРЕШЕНИЯ НА СОЗДАНИЕ ИСКУССТВЕННОГО
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 1 В КОЛЬСКОМ ЗАЛИВЕ
БАРЕНЦЕВА МОРЯ (ГУБА ЧАЛМПУШКА)**

для объекта

**«Строительство опорной базы берегового обеспечения
шельфовых проектов в Арктической зоне Российской Федерации
с созданием промышленного кластера нефтесервисных
производств и центра сервисного обслуживания кораблей и
судов, осуществляющих плавание в акватории Северного
морского пути, в жилрайоне Росляково г. Мурманска на базе
АО «82 СРЗ»**

**Генеральный директор
ООО «Глобал Марин Дизайн»**

И.А. Прокопенко

МОСКВА 2019

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	3
1. ПЛАНИРУЕМОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ИСКУССТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....	4
2. СВЕДЕНИЯ О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ И ПЛАНИРУЕМЫХ ГРАНИЦАХ ИСКУССТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....	5
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1. СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ИСКУССТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 1 НА ВОДНОМ ОБЪЕКТЕ: КОЛЬСКИЙ ЗАЛИВ БАРЕНЦЕВА МОРЯ	
ПРИЛОЖЕНИЕ № 2. ОБОСНОВАНИЕ СОЗДАНИЯ ИСКУССТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 1 В КОЛЬСКОМ ЗАЛИВЕ БАРЕНЦЕВА МОРЯ (ГУБА ЧАЛМПУШКА) ДЛЯ ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО ОПОРНОЙ БАЗЫ БЕРЕГОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ШЕЛЬФОВЫХ ПРОЕКТОВ В АРКТИЧЕСКОЙ ЗОНЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ С СОЗДАНИЕМ ПРОМЫШЛЕННОГО КЛАСТЕРА НЕФТЕСЕРВИСНЫХ ПРОИЗВОДСТВ И ЦЕНТРА СЕРВИСНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ КОРАБЛЕЙ И СУДОВ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПЛАВАНИЕ В АКВАТОРИИ СЕВЕРНОГО МОРСКОГО ПУТИ, В ЖИЛРАЙОНЕ РОСЛЯКОВО Г. МУРМАНСКА НА БАЗЕ АО «82 СРЗ»	

ВВЕДЕНИЕ

Проект разрешения на создание искусственного земельного участка № 1 в Кольском заливе Баренцева моря (губа Чалмпушка) для объекта «Строительство опорной базы берегового обеспечения шельфовых проектов в Арктической зоне Российской Федерации с созданием промышленного кластера нефтесервисных производств и центра сервисного обслуживания кораблей и судов, осуществляющих плавание в акватории Северного морского пути, в жилрайоне Росляково г. Мурманска на базе АО «82 СРЗ» подготовлен в соответствии с Договором от 21.03.2019 № 121, заключенным между АО «82 судоремонтный завод» и ООО «Глобал Марин Дизайн».

Целью данной работы является получение разрешения на создание искусственного земельного участка на объекте, находящемся в федеральной собственности, в порядке, определенном Федеральным законом от 19.07.2011 № 246-ФЗ «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Работа выполнена в составе и объеме, предусмотренном требованиями ст.4 Федерального закона от 19.07.2011 № 246-ФЗ «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29.07.2012 № 198 «Об утверждении требований к схеме размещения искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, или его части и требований к составу и содержанию обоснования создания искусственного земельного участка».

Заказчик и инициатор создания искусственного земельного участка – Акционерное общество «82 судоремонтный завод» (АО «82 судоремонтный завод»).

1. ПЛАНИРУЕМОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ИСКУССТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1.1. Планируемое использование создаваемого искусственного земельного участка

Создание искусственного земельного участка осуществляется для строительства объекта капитального строительства «Строительство опорной базы берегового обеспечения шельфовых проектов в Арктической зоне Российской Федерации с созданием промышленного кластера нефтесервисных производств и центра сервисного обслуживания кораблей и судов, осуществляющих плавание в акватории Северного морского пути, в жилрайоне Росляково г. Мурманска на базе АО «82 СРЗ».

В соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» искусственные земельные участки предполагается использовать для следующего целевого назначения, в том числе вида, видов разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями	6.9

производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов

Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 -7.5	7.0
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3

2. СВЕДЕНИЯ О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ И ПЛАНИРУЕМЫХ ГРАНИЦАХ ИСКУССТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Местоположение искусственного земельного участка

Искусственный земельный участок № 1 планируется к созданию в Кольском заливе Баренцева моря (губа Чалмпушка).

Наименование субъекта Российской Федерации – Мурманская область.

Городской округ – г. Мурманск.

Ближайший населенный пункт – Мурманская область, г. Мурманск, жилрайон Росляково. Схема размещения искусственного земельного участка № 1 приведена в Приложении № 1 к проекту разрешения на создание искусственного земельного участка.

2.2. Сведения о водном объекте, на котором планируется создание искусственного земельного участка

Наименование водного объекта, на котором планируется создание искусственного земельного участка – Кольский залив Баренцева моря (губа Чалмпушка).

Код водного объекта – 02010000615899000000020.

Водохозяйственный участок: 02.01.00.006 – Реки бассейна Баренцева моря от восточной границы р. Печенга до западной границы бассейна р. Воронья без: рр. Тулома и Кола.

Губа Чалмпушка располагается по юго-восточному берегу средней части Кольского залива, между губами Грязная и Рослякова.

Кольский залив Баренцева моря, узкий залив-фьорд Баренцева моря, вдается в глубь материка на 58,7 км (расстояние по прямой – 51 км). Делится на три части (колена): северную (от северной оконечности о. Торос до м. Летинский) шириной 3-3,5 км; среднюю (м. Лас – м. Черковый) шириной 1,5-2,5 км; южную (м. Мишуков – м. Пинагорий) шириной 1-1,5 км. Максимальная глубина – 321 м. Имеет характерное для фьордов геологическое строение дна: скалистые и валунные прибрежные отмели, мелководные пороги и гряды, чередующиеся с глубокими впадинами. В Кольском заливе располагаются многочисленные острова: Екатерининский (2,15 км²), Торос (1,91), Большой Олений (0,48) и др. В залив впадают реки Кола, Тулома, Лавна, Большая Тюва, Ваенга, Кулонга и др. Кольский залив является важнейшим звеном в экосистеме Баренцева моря. Вместе с тем, это наиболее интенсивно эксплуатируемый участок Мурманского побережья, имеющий важное стратегическое и экономическое значение, всё восточное побережье южного и среднего колен залива занято различными портовыми постройками и крупными промышленными предприятиями. Отсутствие очистных сооружений способствует загрязнению бытовыми и промышленными стоками

вод залива на протяжении уже более чем пятидесяти лет и оказывает негативное воздействие на видовое разнообразие экосистемы залива.

Испрашиваемый искусственный земельный участок № 1 прилегает к земельному участку с кадастровым номером 51:06:0010201:8, правообладателем которого является Российская федерация, арендатором – АО «82 судоремонтный завод». Категория земельного участка с кадастровым номером 51:06:0010201:8 – земли поселений (земли населенных пунктов).

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 01.09.2014 № 603 «О преобразовании закрытого административно-территориального образования - города Североморска Мурманской области» в связи с реализацией инвестиционных проектов, необходимостью обеспечения особого режима в закрытом административно-территориальном образовании - городе Североморске Мурманской области и в соответствии с предложением Правительства Российской Федерации с 1 января 2015 г. закрытое административно-территориальное образование - город Североморск Мурманской области преобразовано путем выделения поселка городского типа Росляково с прилегающей к нему территорией, в частности в отношении земельного участка с кадастровым номером 51:06:0010201:8.

С учетом того, что создаваемый искусственный участок в дальнейшем будет использоваться для строительства опорной базы берегового обеспечения шельфовых проектов в Арктической зоне Российской Федерации с созданием промышленного кластера нефтесервисных производств и центра сервисного обслуживания кораблей и судов, осуществляющих плавание в акватории Северного морского пути, в жилрайоне Росляково г. Мурманска на базе АО «82 СРЗ», основанием выбора местоположения искусственного земельного участка послужила необходимость создания советующей инфраструктуры для работы в условиях Арктики, а также развития Северного морского пути в целях обеспечения Энергетической стратегии России на

период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.11.2009 № 1715-р, а также Основ государственной политики Российской Федерации в Арктике на период до 2020 года и дальнейшую перспективу, утвержденных Президентом Российской Федерации 18.09.2008 № Пр-1969, для реализации важнейших стратегических инициатив государства и бизнеса, направленных на освоение углеводородного потенциала континентального шельфа арктических морей и северных территорий России.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1. СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ИСКУССТВЕННОГО
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 1 НА ВОДНОМ ОБЪЕКТЕ: КОЛЬСКИЙ
ЗАЛИВ БАРЕНЦЕВА МОРЯ**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2. ОБОСНОВАНИЕ СОЗДАНИЯ ИСКУССТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 1 В КОЛЬСКОМ ЗАЛИВЕ БАРЕНЦЕВА МОРЯ (ГУБА ЧАЛМПУШКА) ДЛЯ ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО ОПОРНОЙ БАЗЫ БЕРЕГОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ШЕЛЬФОВЫХ ПРОЕКТОВ В АРКТИЧЕСКОЙ ЗОНЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ С СОЗДАНИЕМ ПРОМЫШЛЕННОГО КЛАСТЕРА НЕФТЕСЕРВИСНЫХ ПРОИЗВОДСТВ И ЦЕНТРА СЕРВИСНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ КОРАБЛЕЙ И СУДОВ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПЛАВАНИЕ В АКВАТОРИИ СЕВЕРНОГО МОРСКОГО ПУТИ, В ЖИЛРАЙОНЕ РОСЛЯКОВО Г. МУРМАНСКА НА БАЗЕ АО «82 СРЗ»