



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от « 13 » июля 2020 г.

№ 97

г. Мурманск

**О разработке проекта о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования
город Мурманск**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП «О мерах по реализации Закона Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск» от 09.06.2020 и от 09.07.2020 **приказываю:**

1. Разработать проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденные решением Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547 (в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 29.10.2019 № 3-55), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Отклонить предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город

Мурманск, утвержденные решением Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547 (в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 29.10.2019 № 3-55), согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Направить настоящий приказ с приложениями в администрацию города Мурманска.

4. Рекомендовать администрации города Мурманска опубликовать настоящий приказ в официальном печатном издании органов местного самоуправления города Мурманска и разместить на официальном сайте администрации города Мурманска.

5. Разместить настоящий приказ в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области и в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

6. Разместить в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области сообщение о принятии решения о разработке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск с учетом пункта 1 настоящего приказа.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Министр
градостроительства и благоустройства
Мурманской области**



М.Н. Кудряшов

Приложение № 1
к приказу Министерства градостроительства
и благоустройства Мурманской области
от « 13 » июля 2020 г. № 97

Проект внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки
муниципального образования город Мурманск

№ п/п	Земельный участок	Адрес	Существующая территориальная зона	Территориальная зона после внесения изменений
1	2	3	4	5
1	51:20:0001019:284	Проезд Снежный	Р-1 (зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары)	Ж-4 (зона индивидуальной жилой застройки)

Приложение № 2
к приказу Министерства градостроительства
и благоустройства Мурманской области
от « 13 » июля 2020 г. № 97

Предложения, отклоняемые от внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил
землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск

№ п/п	Объект, земельный участок	Адрес	Существующая территориальная зона	Предложение о внесении изменений в части зонирования территории	Причина отклонения предложения
1	2	3	4	5	6
1	Земельный участок, формируемый севернее земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001311:2	проезд Михаила Бабикова	С-3 – зеленые насаждения специального назначения	Включить формируемый земельный участок в границы территориальной зоны Т-1 (зона размещения объектов транспортной инфраструктуры)	В соответствии с частью 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа. Включение указанного земельного участка в границы территориальной зоны Т-1 (зона размещения объектов транспортной инфраструктуры) будет противоречить карте функциональных зон генерального плана муниципального образования город Мурманск, утвержденного решением Совета депутатов города Мурманска от 25.06.2009 № 7-85
2	Земельный участок с кадастровым номером 51:20:0002404:23	улица Мира, дом 14	ЦС-7 – зона объектов физкультуры и спорта	Включить земельный участок с кадастровым номером 51:20:0002404:23 в границы территориальной зоны ЦС-6 (зона объектов рыночной и оптовой торговли)	В соответствии с частью 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа. Включение указанного земельного участка в границы территориальной зоны ЦС-6 (зона объектов рыночной и оптовой торговли) будет противоречить параметрам планируемого развития многофункциональной общественно-деловой зоны, определенным генеральным планом муниципального образования город Мурманск, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 25.06.2009 № 7-85