

В целях реализации Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 г. № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере многоквартирными домами» представляем следующие сведения.

1. Общая информация о ТСЖ.

Товарищество собственников жилья «Кольский-154»

ИНН 5190136711 / КПП 519001001

ОГРН 1055100207634

ОКПО 71887231

ОКВЭД 70.32.1

Председатель правления ТСЖ: Дмитриев Владимир Анатольевич

Контактный телефон: 8 (950) 896-57-52, 8 (911) 3070757

Юридический адрес: 183050, г. Мурманск, пр-кт Кольский, д. 154

Почтовый адрес: 183050, г. Мурманск, пр-кт Кольский, д. 154, пом. 37

Служба консьержей: 8 (950) 896-57-52

Личный прием граждан: в любое рабочее время, согласованное с председателем правления ТСЖ.

ТСЖ «Кольский-154»:

Д. 154, пр-кт Кольский, г. Мурманск	
Этажность	14
Количество подъездов	1
Количество квартир	36
Общая площадь дома, кв. м	5096,5
Жилая площадь дома, кв. м	3901,8
Общая площадь нежилых помещений, кв. м	1194,7

2. Основные показатели деятельности ТСЖ.

Отчет о деятельности ТСЖ за 2011 год

Остаток денежных средств на начало 2011 года составил **1497 тыс.** рублей.

Итого в 2011 году от собственников и других законных пользователей помещений, в том числе от размещения рекламы, в МКД поступило **6 175 тыс.** рублей.

Оплачено по счетам в 2011 году **7 503 тыс.** рублей.

Остаток денежных средств на начало 2012 года составил **169 тыс.** рублей.

Расчеты с собственниками помещений, тыс. руб.	жилые	нежилые	всего
Задолженность на 01.01.2011	708	45	753
Начислено за оказанные услуги за 2011	4 805	1 214	6 019
Получено оплаты за 2011	4 984	1 191	6 175
Задолженность на 01.01.2012	529	68	597

Расходы ТСЖ «Кольский-154» за 2011 год

Поставщик	Виды работ / товаров	Оборот за 2011 год, руб.	
		Оплачено	Получено услуг
Мурманская ТЭЦ	Тепловая энергия	2 594 420	2 550 664
Мурманская ТЭЦ	Погашение задолженности	425 067	0
Коларегионэнергосбыт	Электроэнергия	7 950	7 950
Колэнергосбыт	Электроэнергия	418 769	388 333
Мурманскводоканал	Водоснабжение, водоотведение	74 981	236 589
Алюпроф"ООО	Материалы (алюминиевая конструкция)	158 917	158 917
Центурион СК ООО	Выполнение работ по тех. обслуживанию, содержанию и текущему ремонту помещений мест общего пользования, внутридомовых систем отопления, холодного горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых электрических сетей.	1 659 997	1 469 269
	Выполнение работ по замене стояков, системы горячего и холодного водоснабжения по 4-к. кв.	383 011	383 011
Завод ТО ТБО	Вывоз твердых бытовых отходов.	33 695	33 695
Баланс ООО	Бухгалтерское обслуживание	110 000	120 000
Мурманск-лифт	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	165 337	167 329
МРИВЦ	Начисление платы за ЖКУ, подготовка ЕПД, учет оплат.	29 932	26 215
Мурманское ОСБ №8627, Балтийский банк	Услуги банка	21 953	21 953
Ковин А.А. ИП	Прокладка кабеля в гофрированной трубе, Установка светильников (демонтаж старых), Установка прожектора, Пробивка сквозных отверстий в стене, Установка и сборка щита управления наружным освещением.	47 813	47 813
КРЭС-Альянс	Информационно-консультационные услуги (семинар)	1 500	1500.00
Лифтэксперт	Техническое освидетельствование лифтов (ежегодное)	3 600	3 600
Светодиод ООО	Материалы (Светильники)	135 856	135 856
МЦФЭР	Диск "Помощник управдома"	2 772	2 310
ТехноСервисПлюс ООО	Услуга по установке системы контроля и доступа, по модернизации и вводу в эксплуатацию системы видеонаблюдения.	135 856	135 856
ЦТВ Универсал-СБ	Установка оборудования и накладка системы контроля доступа, регулировка электромеханического замка.	180 040	180 040
	Материалы для установки и регулировки		
Центр электр. систем	Монтаж системы видеонаблюдения, материалы.	223 429	223 429
Метиа ООО	Восстановление электрического освещения подвала, замена розлива ХВС и ГВС на полипропилен.	564 265	564 265
Рекламное агентство XXI век	Изготовление и монтаж инф-инженерных табличек.	23 940	23 940
Итого		7 403 100	6 881 035

Пояснения к отчету за 2011 год:

1. Полностью погашена задолженность перед МТЭЦ, сняты судебные ограничения с расчетного счета.
2. За счет перерасчета платы за тепловую энергию сформирован фонд капитального ремонта.
3. Снижен норматив потребления тепловой энергии на 26%, за счет чего обеспечено пополнение фонда капитального ремонта в сумме 70 тыс. руб. в месяц.

4. Организована централизованная замена устаревших квартирных электросчетчиков, предотвращены факты хищения электрической энергии, уменьшены платежи за э/энергию МОП.
5. Работы, произведенные за счет фонда капитального ремонта:
 - 5.1. Произведена полная замена электроосвещения подвала.
 - 5.2. Произведена полная подвальной части системы канализации.
 - 5.3. Произведена полная замена нижнего розлива ХВС и восстановление верхнего розлива ГВС.
 - 5.4. Произведена установка системы дворового видеонаблюдения.
 - 5.5. Произведена установка нового шлагбаума.
 - 5.6. Произведена замена наружных указательных табличек инженерных сетей.
 - 5.7. Произведена замена наружного освещения у крыльца и шлагбаума.
 - 5.8. Произведена полная замена стояков ХВС и ГВС по четырехкомнатным квартирам.
 - 5.9. Произведена замена окна в помещении консьержек, замена трех дверей первого этажа.
 - 5.10. Произведена замена системы квартирных видеодомофонов.
 - 5.11. Закуплены энергосберегающие светильники для установки на лифтовых площадках.
6. Просроченная задолженность перед поставщиками услуг и коммунальных ресурсов отсутствует.
7. Случаев снижения платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества в 2011 году нет.
8. Случаев снижения платы за нарушение качества коммунальных услуг и превышения установленной продолжительности их оказания в 2011 году нет.
9. К административной ответственности в 2011 году ТСЖ «Кольский-154» не привлекалось.

Отчет о деятельности ТСЖ за 2012 год

Остаток денежных средств на начало 2012 года составил **169 тыс.** рублей.

Итого в 2012 году от собственников и других законных пользователей помещений, в том числе от размещения рекламы, в МКД поступило **5928 тыс.** рублей.

Оплачено по счетам в 2012 году **5581 тыс.** рублей.

Остаток денежных средств на начало 2013 года составил **516 тыс.** рублей.

Расчеты с собственниками помещений, тыс. руб.	жилые	нежилые	всего
Задолженность на 01.01.2012	529	68	597
Начислено за оказанные услуги за 2012	5 071	1 363	6 434
Получено оплаты за 2012 г.	4 533	1 368	5 901
Задолженность на 01.01.2013 г.	1 067	63	1 130

Расходы ТСЖ «Кольский-154» за 2012 год

Поставщик	Виды работ / товаров	Оборот за 2012, руб.	
		Оплачено	Получено
Мурманская ТЭЦ	Тепловая энергия	2 684 028,49	2 858 179,20
Мурманскводоканал	Водоснабжение, водоотведение	400 073,15	161 530,21
Колэнергосбыт	Электроэнергия	397 102,39	380 984,37
Центурион СК ООО	Техобслуживание, содержание и текущий ремонт помещений МОП внутридомовых систем отопления, ХВС, ГВС, водоотведения и внутридомовых электрических сетей.	1 134 847,29	1 134 847,29
Михайлов К.А. ИП	Техобслуживание, содержание и текущий ремонт помещений МОП, внутридомовых систем ХВС, ГВС, водоотведения.	270 027,00	270 027,00
Завод ТО ТБО	Вывоз твердых бытовых отходов.	32 804,34	32 804,34
ОРКО-инвест ООО	Вывоз крупногабаритных твердых бытовых отходов. апрель 2012г	3 080,27	3 080,27
Мурманск-лифт	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	181 273,04	167 328,96
Инженерный центр Лифтэксперт ООО	Техническое освидетельствование лифтов (ежегодное)	4 000,00	4 000,00
Баланс ООО	Бухгалтерское обслуживание	119 000,00	99 000,00
МРИВЦ	Начисление платы за ЖКУ, подготовка ЕПД, учет оплат.	29 613,87	29 613,87
УФК по Мурманской области	Уплаченные налоги	34 610,00	34 610,00
Мурманское ОСБ №8627, Балтийский банк	Услуги банка	26 085,64	26 085,64
МЦФЭР	Диск "Помощник управдома"	6 930,00	3 234,00
МПС ООО	Комиссия за прием платежей.	750,77	750,77
МРООР"СОЮЗ ЖКП МО"	Информационно-консультационные услуги	12 000,00	12 000,00
ТехноСервис Плюс"ООО	ТО системы контроля и доступа системы видеонаблюдения (домофон)	27 420,00	17 820,00
Веденева Т.Ф. ИП	Изготовление фотообоев в фое	7 172,00	7 172,00
Виноградов И.Г. ИП	Изготовление стеллажей и полок в комнате вахты	5 322,00	4 992,00
Малышева Н.В. ИП	Изготовление скамьи в фое, стола в помещении вахты	10 781,00	10 781,00
БМТ ЗАО	Экспедирование груза Москва-Мурманск	3 414,00	3 414,00
Торговый дом "Регион" ООО	Покупка и монтаж почтовых ящиков с замком	14 940,00	14 940,00
Управляющая компания "Наш Дом" ООО	Установка энергосберегающих светильников на этажах, инвентаризация и текущий ремонт электрического хозяйства.	17 894,00	17 894,00
ЦТВ Универсал-СБ	Текущий ремонт оборудования и накладка системы контроля доступа, регулировка электромеханического замка.	77 835,89	77 835,89
Итого		5 501 005,14	5 372 924,81

Пояснения к отчету за 2012 год:

1. Работы капитального характера:
 - 1.1. Произведена замена этажных светильников на энергосберегающие светильники.
 - 1.2. Произведен косметический ремонт подъездного холла.
 - 1.3. Произведено остекление одного общего балкона.
2. Просроченная задолженность перед поставщиками услуг и коммунальных ресурсов отсутствует.
3. Случаев снижения платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества в 2012 году нет.
4. Случаев снижения платы за нарушение качества коммунальных услуг и превышения установленной продолжительности их оказания в 2012 году нет.
5. К административной ответственности в 2012 году ТСЖ «Кольский-154» не привлекалось.

Отчет о деятельности ТСЖ за 2013 год

Остаток денежных средств на начало 2013 года составил **516 тыс.** рублей.

Итого в 2013 году от собственников и других законных пользователей помещений, в том числе от размещения рекламы, в МКД поступило **6625 тыс.** рублей.

Оплачено по счетам в 2013 году **6369 тыс.** рублей.

Остаток денежных средств на начало 2014 года составил **772 тыс.** рублей.

Расчеты с собственниками помещений, тыс. руб.	Жилые	нежилые	всего
Задолженность на 01.01.2013	1 067	68	1 135
Начислено за оказанные услуги за 2013	5 511	1 528	7 039
Получено оплаты за 2013	5 011	1 514	6 525
Задолженность на 01.01.2014	1 567	82	1 649

Расходы ТСЖ «Кольский-154» за 2013 год

Поставщик	Виды работ / товаров	Оборот за период, руб.	
		Оплачено	Получено
Мурманская ТЭЦ	Тепловая энергия	3 182 949,52	3 123 940,15
Мурманскводоканал	Водоснабжение, водоотведение.	143 693,50	180 642,18
Колэнергосбыт	Электроэнергия	105 960,69	80 863,24
МРСК Северо-Запад	Электроэнергия	242 941,31	282 423,66
Мурманск-лифт	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	151 990,47	165 934,55
Центурион СК (Центурион УК)	Выполнение работ по тех. обслуживанию и текущему ремонту внутридомовой системы отопления, в т.ч. ежегодная промывка и приемка с подписанием акта ОАО «МТЭЦ»	320 940,00	320 940,00
Михайлов К.А. / Дроздова С.Г. ИП, в т.ч.:	техобслуживание, содержание и текущий ремонт помещений МОП; внутридомовых систем ХВС, ГВС, водоотведения, электроснабж.	127 914,24	127 914,24
	услуга по управлению МКД	371 420,10	371 420,10
	содержание службы консьержей, в тч уборка и мытье МОП	515 668,97	515 668,97
	ведение бухгалтерского и налогового учета	144 000,00	144 000,00
	уборка придомовой территории, очистка мусорокамеры	138 620,69	138 620,69
Завод ТО ТБО	Вывоз твердых бытовых отходов.	36 457,60	36 848,04
ТехноСервис Плюс	Техобслуживание системы контроля и доступа с системой видеонаблюдения (домофон)	19 440,00	19 440,00
МРИВЦ	Начисление платы за ЖКУ, подготовка ЕПД, учет оплат.	25 057,89	27 335,88
МРООР"СОЮЗ ЖКП МО"	Информационно-консультационные услуги	12 000,00	12 000,00
Единая дежурно-диспетчерская служба	Комплекс услуг по приему, обработке и передаче на исполнение заявок, обращений и жалоб населения на ЖКУ	0,00	1 451,50
Энергосбережение	Монтаж регулирующего гидролеватора РТ -2010 КЛЯБ, 421811.010 ПС	370 000,00	369 955,00
Дроздова С.Г., ИП	Работы по восстановлению рециркуляционной системы горячего водоснабжения	210 000,00	210 000,00
АДС - Инком	Материалы на реконструкцию рециркуляционной системы горячего водоснабжения	57 386,00	57 386,00
Дроздова Светлана Геннадьевна ИП	Материалы и работы по монтажу и подключению светильников подковырькового освещения входной группы	10 000,00	10 000,00
Управляющая компания "Наш Дом"	Столярные работы остекление лоджи 13 этаж - 18916,60; электромонтажные работы установка разв.коробок 14 шт + 6 св. демонтаж и монтаж замена- 7774,40	26 691,00	26 691,00
Осинцев Алексей Николаевич ИП	Услуги юриста подача искового заявления в марте кв.9 (Пулина), в ноябре кв. 19 (Биневский)	14 000,00	14 000,00
Мурманск-лифт Юг	Замена электропривода главного двигателя	19 904,00	19 904,00
Перевозов ООО	Работы по ремонту крыши козырька	52 000,00	52 000,00
МПС ООО	Комиссия за прием платежей населения	71,20	71,20
Черноморов И.В. ИП	Услуги самосвалов при вывозе снега, в т.ч. Талоны	15 000,00	13 500,00
СпецГруз ООО	Услуги самосвалов при вывозе снега, в т.ч. Талоны	0,00	6 750,00
Статус ООО	Услуги фронтального погрузчика при вывозе снега.	6 157,50	6 157,50
УФК по МО	Уплачен налог	19 151,00	20 281,00
УФК по МО	Гос пошлина за подачу искового заявления в суд	6 508,93	6 508,93
Балтийский банк, МФ	Услуги банка за РКО	2 577,37	2 577,37
Бочкарев А.О. ИП	аванс за светильник с Р/счета , возврат ДС на Р/счет ТСЖ	1 510,00	1 510,00
Инженерный центр Лифтэксперт ООО	Техническое освидетельствование лифтов (ежегодное)	4 400,00	4 400,00
МЦФЭР	Журнал "Помощник управдома"	0,00	3 696,00
ЦТВ Универсал-СБ	Текущий ремонт оборудования и системы контроля доступа в марте , Ремонт шлагбаума с заменой стрелы и комплектующих (в июле и октябре 2013)	35 758,00	35 758,00
Итого		6 366 169,98	6 386 589,20

Пояснение к отчету о деятельности ТСЖ за 2013 год:

1. Освоение средств фонда капитального ремонта производилось не в полном объеме, так как в течение первой половины 2013 года (к возможному периоду проведения ремонтных работ) наблюдался рост задолженности собственников жилых помещений, что делало невозможным прогнозирование доступного остатка средств. По итогам года все же при плане фонда капремонта около 840 тыс. руб. было собрано около 800 тыс. руб. Тем не менее, основные работы, предусмотренные годовым собранием по итогам 2012 года, были выполнены на общую сумму около 746 тыс. руб.:
 - 1.1. Произведены монтаж и пусконаладочные работы регулирующего гидроэлеватора РТ-2010 КЛЯБ, 421811.010 ПС, обеспечено снижение расхода тепловой энергии от 5 до 20 процентов в месяц относительно соответствующих месяцев 2012-2013 годов.
 - 1.2. Выполнены работы по реконструкции рециркуляционной системы горячего водоснабжения для снижения расхода холодной воды и тепловой энергии за счет устранения необходимости «пропуска» горячей воды.
 - 1.3. Выполнены столярные работы по изготовлению и монтажу остекления лоджии 13 этажа в целях снижения потерь тепловой энергии.
 - 1.4. Произведены работы по установке разветвительных коробок 14 шт. на запасной лестнице, замена перегоревших светильников на этажах.
 - 1.5. Выполнены работы по ремонту крыши козырька в целях устранения течи.
 - 1.6. Произведен монтаж и подключение светильников подкозырькового освещения входной группы МКД в целях повышения комфорта и безопасности в темное время суток.
 - 1.7. Замена электродвигателя главного привода пассажирского лифта ввиду выхода из строя.
2. Взыскание задолженности с должников по оплате ЖКУ:
 - 2.1. Квартира 5 – подписано соглашение о погашении задолженности, долг в размере 101 тыс. руб. погашен самостоятельно.
 - 2.2. Квартира 9 – подано исковое заявление в суд. Долг в размере 260 тыс. руб. погашен самостоятельно в ноябре 2013 года. На текущий момент накоплена задолженность 99 тыс. руб., собственник в квартире не появляется.
 - 2.3. Квартира 19 – подано исковое заявление в суд. Долг в сумме 387 тыс. руб. погашен самостоятельно в сумме 387 тыс. руб. в феврале 2014 года, остаток прежнего долга 60 тыс. руб. плюс не погашены начисленные проценты и судебные расходы на сумму 53 тыс. руб., на текущий момент новый долг составляет 24 тыс. руб.
 - 2.4. Квартира 25 – добровольно во внесудебном порядке погашена задолженность в размере 220 тыс. руб.
 - 2.5. Квартира 1 – на текущий момент накоплена задолженность 201 тыс. руб., собственников обнаружить не удастся, готовится обращение в суд и отключение электроэнергии
3. Произведен перерасчет коммунальных услуг по строкам Водоснабжение, Водоотведение, Подогрев по квартирам №№ 3, 4, 5, 9, 11, 19, 23, 25. Например, в кв. 3 начисление производилось на одного проживающего (при отсутствии прописанных) при фактически проживающих четырех человеках (при установленном, но не принятом к учету приборе учета воды) – по кв. 3 произведено доначисление, на сумму доначисления по всем остальным собственникам произведен перерасчет (отминусовано) по статье «расход воды на ОДН» (общедомовые нужды).
4. Работа с контрольными органами по жалобам собственников помещений :
 - 4.1. квартира 32 (Добровольский В.В.) – жалоба в Прокуратуру и Госжилинспекцию на «необоснованное увеличение (более 50%) платы за отопление в сентябре 2013 г. по сравнению с августом 2013 г.». По результатам проверки Прокуратуры и Госжилинспекции нарушений в части начисления платы за отопление не обнаружено. Одновременно Госжилинспекция потребовала применить иную формулу расчета платы за подогрев воды, в результате чего было произведено доначисление платы всем собственникам за подогрев воды, начиная с сентября 2013 г. (наибольшее доначисление пришлось на тех, у кого нет принятых приборов учета расхода воды).

- 4.2. квартира 3 (Ванг Я.А.) – жалоба в Госжилинспекцию и Роспотребнадзор на отсутствие отопления в течение 3 (трех!) лет (нарушение температурного режима) и завышенные начисления за отопление в декабре 2013 г. по сравнению с декабрем 2012 г. По результатам проверки расчета платы за отопление нарушений не обнаружено. Проведены дважды замеры температуры, обнаружены сильные сквозняки из розеток детской комнаты, во второй раз температура в угловой комнате установлена в 19С при требуемой 20С – увеличен расход тепла в теплопункте (контрольный замер – 23С).
- 4.3. вопросы по установке бетонных блоков во дворе. Обращения в Прокуратуру, МЧС и Госжилинспекцию результатов не дали – все отписались, что вопрос не в их компетенции. В настоящее время ожидается ответ из Комитета по архитектуре и градостроительству Администрации г. Мурманска на наш запрос правомерности установки блоков и ограничения проезда машин собственников помещений дома 154 на их торцевую территорию. Наиболее вероятно, что придется обращаться в суд на установление сервитута, что будет дорого, долго и с непредсказуемым результатом.
5. Просроченная задолженность ТСЖ перед поставщиками услуг и коммунальных ресурсов отсутствует.
6. Случаев снижения платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества в 2013 году нет.
7. Случаев снижения платы за нарушение качества коммунальных услуг и превышения установленной продолжительности их оказания в 2013 году нет.
8. К административной ответственности в 2013 году ТСЖ «Кольский-154» не привлекалось.

3. Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ТСЖ обеспечивает выполнение следующих работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД:

- управление МКД в рамках уставной деятельности ТСЖ;
- техническое обслуживание санитарно-технических систем в доме (тепловой узел, водомерный узел, система отопления, система холодного водоснабжения, система горячего водоснабжения, система канализации);
- уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений, а также уборку придомовой территории;
- осмотр общего имущества МКД на предмет обеспечения своевременного выявления несоответствия его состояния требованиям законодательства РФ, а также безопасности жизни и здоровью граждан.

Обеспечение выполнения следующих работ и услуг ТСЖ осуществляет самостоятельно или путем привлечения на договорной основе других лиц:

- работы и услуги по текущему ремонту общего имущества, согласно, ежегодно утверждаемому общим собранием членов ТСЖ, перечню услуг и работ, условий их оказания и выполнения, а также размером их финансирования;
- оказание коммунальных услуг потребителям в МКД (водоснабжение и водоотведение, электроснабжение и теплоснабжение);
- техническое обслуживание системы электроснабжения и освещение помещений общего имущества МКД;
- техническое обслуживание домофона;
- вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов;
- работы и услуги по содержанию и уходу за элементами озеленения и благоустройства.

**ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Перечень работ	Периодичность
1	Подметание лестничных площадок и маршей	6 раз в неделю
2	Мытье лестничных площадок и маршей	4 раза в месяц
3	Мытье окон	по мере необходимости
4	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю
5	Подметание свежеснеженного снега, уборка территории в зимний период	в дни снегопада 2 раза в сутки
6	Сдвигание свежеснеженного снега	в дни снегопада 2 раза в сутки
7	Посыпка территории противогололедными материалами	1 раз в сутки во время гололеда
8	Механизированная уборка в зимний период	по мере необходимости
9	Очистка от мусора урн	6 раз в неделю
10	Уборка контейнерной площадки	7 раз в неделю
11	Подметание территории	6 раз в неделю
12	Благоустройство придомовой территории	1 раз в год
13	Очистка кровли от мусора и снега, прочистка ливнепроводов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
14	Очистка подвала от мусора	по мере необходимости
15	Герметизация вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения	по мере необходимости
16	Ремонт цоколя, подъезда	по мере необходимости
17	Замена разбитых стекол окон, ремонт дверей и замена замков в помещениях общего пользования	по мере необходимости в летнее время в течение 2 суток, в зимнее время – в течение суток
18	Замена ламп мест общего пользования	по мере необходимости
19	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы отопления	постоянно
20	Консервация, промывка, опрессовка и испытание системы отопления	1 раз в год
21	Регулировка и наладка системы отопления	по необходимости
22	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы горячего водоснабжения	постоянно
23	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы холодного водоснабжения	постоянно
24	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы водоотведения	постоянно
25	Обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей и оборудования	постоянно
26	Ремонт аппаратуры вводного щита	по мере необходимости
27	Обслуживание и ремонт электросетей фасадного освещения (замена ламп, светильников)	по мере необходимости
28	Устранение аварий (сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления)	в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг
29	Ремонт несущих конструкций козырьков, крылец	по мере необходимости
30	Содержание и обслуживание лифта	постоянно

4. Информация о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы.

Цены (тарифы) для потребителей ресурсоснабжающих организаций с 01.07.2013 г.

Поставщик	ОАО Мурманская ТЭЦ	ОАО Кольская энергосбытовая компания	ГОУП Мурманскводоканал
коммунальная услуга	Теплоснабжение (отопление и подогрев воды)	Электроснабжение	Водоснабжение и водоотведение
№ и дата договора	5001 от 01.10.2006 г.	3195 от 19.08.2012 г.	1-150 от 01.05.2005 г.
Договорной объем	по факту потребления	по факту потребления	по факту потребления
Тариф, руб.	2821,498 руб. / Гкал	1,638 руб. / кВт/час	18,963 руб. / куб. м – водоснабжение 10.349 руб. / куб. м – водоотведение
Цена отпуска ресурса населению	2821,498 руб. / Гкал	1,638 руб. / кВт/час	18,963 руб. / куб. м – водоснабжение 10.349 руб. / куб. м – водоотведение
Нормативно-правовой акт	Постановление УТР МО №60/1 от 19.12.2012 г.	Постановление УТР МО №52/1 от 28.11.2012 г., №21/1 от 28.06.2013 г.	Постановление УТР МО №53/2 от 29.11.2012 г.

Цены (тарифы) для потребителей в ТСЖ «Кольский-154» с 01.07.2013 г.

Вид услуг	Тариф (стоимость), руб.
Отопление	2821,498 руб. / Гкал
Вода и водоотведение	17.901 руб. / м. куб. – водоснабжение; 9.770 руб. / м. куб. – водоотведение; 254.19 руб. с 1 чел.
Подогрев воды	176,33 руб. / м. куб.; 558,97 руб. с 1 чел.
Электроэнергия	1,638 руб. / кВт/час
Содержание и ремонт общего имущества	36,55 руб. / кв. м
Фонд капитального ремонта	13,73 руб. / кв. м

5. Предложения по освоению средств Фонда капитального ремонта в 2014 году.

- а) замена стояков по 5-тикомнатным квартирам (трубы находятся в предаварийном состоянии);
- б) замена стояков по 3-хкомнатным квартирам (трубы находятся в предаварийном состоянии);
- в) замена дверей общих этажных лоджий, замена первой и установка второй двери первого этажа в целях снижения потерь тепловой энергии;
- г) косметический ремонт лифтовых площадок и общих коридоров;
- д) косметический ремонт лестницы.

Примечание: окончательный состав и очередность работ определяется Правлением ТСЖ с учетом наличия средств и графика пополнения Фонда капитального ремонта.

СМЕТА ТЕКУЩИХ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "КОЛЬСКИЙ-154"

на содержание и текущий ремонт ОДИ дома г. Мурманск, пр. Кольский, д. 154
на период с 01.01.2014 по 31.12.2014 г.

СТАТЬЯ		Сумма, руб.
ДОХОДЫ, в том числе:		2 351 852
	Поступления от собственников	2 213 852
	Поступления от рекламы	138 000
	Теплоснабжение	по показаниям ОДПУ и ИПУ
	Электроснабжение	по показаниям ОДПУ и ИПУ
	Водоснабжение и водоотведение	по показаниям ОДПУ и ИПУ
РАСХОДЫ, в том числе:		2 351 852
	Содержание и ремонт ОДИ, в том числе:	2 351 852
	Техобслуживание и ремонт лифтов	196 492
	Вывоз и утилизация ТБО	39 573
	Уборка территории	165 149
	Банк, хозяйственные, пр.	41 287
	Прочее (ЕПД, домофон, видео, шлагбаум, аварийка, пр.)	451 797
	Обслуживание тепло сети	357 755
	Зарплата и налоги на ФОТ	546 378
	Услуги управления	412 873
	Непредвиденные	140 548
	Теплоснабжение	по показаниям ОДПУ
	Электроснабжение	по показаниям ОДПУ
	Водоснабжение и водоотведение	по показаниям ОДПУ

СМЕТА ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ТСЖ "КОЛЬСКИЙ-154" на 2014 год
на капитальный ремонт общедомового имущества
дома г. Мурманск, пр. Кольский, д. 154

СТАТЬЯ		Сумма, руб.
ДОХОДЫ, в том числе:		839 699
	Поступления от собственников	839 699
РАСХОДЫ, в том числе:		839 699
	Капитальный ремонт ОДИ	839 699