

В целях реализации Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 г. № 731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере многоквартирными домами" представляем следующие сведения.

1. Общая информация о ТСЖ.

Товарищество собственников жилья "Баумана 65"

ИНН 5190914055 /КПП 519001001

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица:

Серия 51 №, 001620573, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г.Мурманску 12.02.2010 г.,

ОГРН 1105190001806

ОКПО 64705347

ОКВЭД 70.32

Председатель правления ТСЖ: Коткина Наталья Викторовна

Контактный телефон: +79212724531

Юридический адрес: 183014, г. Мурманск, ул. Баумана, 65-49

Почтовый адрес: 183014, г. Мурманск, ул. Баумана, 65-49

ул. Баумана, д. 65	
Этажность	9 этажей
Количество подъездов	2
Количество квартир	112
Общая площадь дома, кв. м	6382,5
Жилая площадь дома, кв. м	6303,8
Общая площадь нежилых помещений, кв. м	78,7

2. Основные показатели деятельности ТСЖ.

Отчет о деятельности ТСЖ за 2013 года

Остаток денежных средств на начало 2013 года составил 416 руб. 06 коп.

За 2013 года от собственников и других законных пользователей помещений в многоквартирном доме поступило 2156615руб. 68 коп..

Оплачено по счетам в 2013 году 2156701 руб. 69 коп.

Остаток денежных средств на 01.01.2014 года составил 330 руб. 05коп.

Расходы ТСЖ "Баумана 65" за 2013 года

Услуги	Долг/переплата на 01.01.2013 г.	Предъявлено по счетам в 2013 г.	Оплачено по счетам в 2013 г.	Долг/переплата на 01.01.2014 г.
Коммунальные услуги				
ОАО «Мурманская ТЭЦ»	254501,78	0,00	254501,78	0,00
ГОУП «Мурманскводоканал»	19652,54	528744,19	408454,12	139942,61
Итого:	274154,32	528744,19	662955,9	139942,61
Услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД				
ООО «ОРКО-Инвест» (вывоз мусора из контейнеров)	0,00	210947,52	192948,39	17999,13
ООО «Мурманск-лифт Юг» (обслуживание лифтов)	0,00	180000,00	128000,00	52000,00
МУП «МРИВЦ» (выпуск квитанций)	5573,61	80023,74	72219,05	13378,30
ООО «КРЭС» (выпуск квитанций по элетроэнергии)	477,70	45385,36	46585,78	-722,72
ООО «Теплосервис – ЭКОС» (обслуживание и тек. ремонт систем ГВС, ХВС и отопления)	0,00	299964,08	189564,08	110400,00

ООО «Аверс» (юридические услуги)	0,00	4000,00	4000,00	0,00
ООО «Инженерный центр Лифт» (тех. освид. лифтов)	0,00	4800,00	4800,00	0,00
ООО «Колажилсервис» (вывоз ГКО)	0,00	25600,00	25600,00	0,00
ООО «ВУтиль» (вывоз ГКО)	0,00	12636,00	12636,00	0,00
ООО «Компания «Тензор» (электронная отчетность «СБИС++»)	0,00	3100,00	3100,00	0,00
ИП Мезенев В.П. (услуги автотранспорта по доставке зем. грунта для газонов)	0,00	3500,00	3500,00	0,00
ООО «МЦИ»	0,00	2448,00	2448,00	0,00
ООО «СТС-техно» (материал для опломбировки индивидуальных счетчиков)	0,00	1429,00	1429,00	0,00
ОАО «Мурманская ТЭЦ» (вознаграждение за прием платежей от населения)	100,00	1200,00	600,00	700,00
Итого:	6151,31	875033,7	687430,3	193754,71
Прочие расходы по содержанию и ремонту общего имущества МКД				
Расходы на оплату труда	0,00	495220,00	462874,00	32346,00
Налоги на заработную плату	-14,42	100034,44	100034,54	-14,52
Минимальный налог по УСНО (налог за 2012г.)	66014,00	0,00	66014,00	0,00
Единый налог по УСНО (налог за 2013г.)	-11562,00	22823,00	0,00	11261,00
Услуги банка (комиссия: за прием платежей от населения; ведение р/счета)	0,00	56649,75	56649,75	0,00
Хозяйственные расходы: (Приобретение материалов, инструментов, канцтоваров, юридические услуги и др.)	2,08	31544,98	31244,98	302,08
Госпошлины	0,00	4000,00	4000,00	0,00
Штраф. санкции по и/л (ОАО «Мурманская ТЭЦ»)	89157,57	0,00	85498,22	3659,35
Итого:	143597,23	710272,17	806315,49	47553,91
Итого:	423902,86	2114050,06	2156701,69	381251,23

3. Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту имущества в многоквартирном доме.

ТСЖ обеспечивает выполнение следующих работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД:

- управление МКД в рамках уставной деятельности ТСЖ;

- техническое обслуживание санитарно-технических систем в доме (тепловые узлы, водомерные узлы, система отопления, система холодного водоснабжения, система горячего водоснабжения, система канализации);

- уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений, а также уборку придомовой территории;

- осмотр общего имущества МКД на предмет обеспечения своевременного выявления несоответствия его состояния требованиям законодательства РФ, а также безопасности жизни и здоровью граждан.

Обеспечение выполнения следующих работ и услуг ТСЖ осуществляет самостоятельно или путем привлечения на договорной основе других организаций:

- работы и услуги по текущему ремонту общего имущества, согласно, ежегодно утверждаемому общим собранием членов ТСЖ, перечню услуг и работ, условий их оказания и выполнения, а также размером их финансирования;

- оказание коммунальных услуг потребителям в МКД (водоснабжение и водоотведение, электроснабжение и теплоснабжение);

- техническое обслуживание системы электроснабжения и освещение помещений общего имущества МКД;

- вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов;

- работы и услуги по содержанию и уходу за элементами озеленения и благоустройства.

**ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Перечень работ	Периодичность
1	Подметание лестничных площадок и маршей	6 раз в неделю
2	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц
3	Мытье окон	2 раза в год
4	Мытье стен	1 раз в месяц
5	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю
6	Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости
7	Подметание свежеснегавпавшего снега, уборка территории в зимний период	в дни снегопада 2 раза в сутки
8	Сдвигание свежеснегавпавшего снега	в дни снегопада 2 раза в сутки
9	Посыпка территории противогололедными материалами	1 раз в сутки во время гололеда
10	Механизированная уборка в зимний период	по мере необходимости
11	Очистка от мусора урн	6 раз в неделю
12	Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю
13	Подметание территории	6 раз в неделю
14	Благоустройство придомовой территории	1 раз в год
15	Очистка кровли от мусора и снега	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
16	Герметизация вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения	по мере необходимости
17	Ремонт цоколя, подъезда	по мере необходимости
18	Проверка состояния и ремонт продухов здания	постоянно

19	Замена разбитых стекол окон, ремонт дверей и замена замков в помещениях общего пользования	по мере необходимости в летнее время в течение 2 суток, в зимнее время – в течение суток
20	Замена ламп мест общего пользования	по мере необходимости
21	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы отопления	постоянно

22	Консервация, промывка, опрессовка и испытание системы отопления	1 раз в год
23	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
24	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы горячего водоснабжения	постоянно
25	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы холодного водоснабжения	постоянно
26	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы водоотведения	постоянно
27	Восстановление вентиляционной системы дома	по мере необходимости
28	Обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей и оборудования	постоянно
29	Ремонт аппаратуры вводного щита	по мере необходимости
30	Обслуживание и ремонт электросетей фасадного освещения (замена ламп, светильников)	по мере необходимости
31	Устранение аварий (сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления)	в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг
32	Дератизация	по мере необходимости
33	Дезинсекция	по мере необходимости
34	Восстановление (ремонт) отмостки, устранение повреждений фундамента	по мере необходимости
35	Ремонт несущих конструкций козырьков, эркеров, крылец	по мере необходимости

4. Информация о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы.

4.1 Цены (тарифы) для потребителей ресурсоснабжающих организаций с 01.07.2013 г.

Поставщик	ОАО Мурманская ТЭЦ	ОАО Кольская энергосбытовая компания	ГОУП Мурманскводоканал	ОАО Мурманоблгаз
коммунальная услуга	Теплоснабжение (отопление и подогрев воды)	Электроснабжение	Водоснабжение и водоотведение	Газоснабжение
№ и дата договора	№ 2837 от 01.07.2010 г.	№ 3101 от 24.05.2010 г.	№ 1-244 от 01.05.2010 г.	–
Договорной объем	По факту потребления	По факту потребления	По факту потребления	–
Тариф, руб.	2821.50 руб./ Гкал	1.638 руб./кВт/час	18.963 руб./ куб.м - водоснабжение 10.349 руб./куб.м - водоотведение	–
Цена отпуска ресурса населению	2821.50 руб./ Гкал	1.638 руб./кВт/час	18.963 руб./ куб.м - водоснабжение 10.349 руб./куб.м - водоотведение	–

4.2 Цены (тарифы) для потребителей в ТСЖ "Баумана 65" с 01.07.2013

Вид услуг	Тариф (стоимость), руб.
Отопление	55,125 руб./кв.м
Вода и водоотведение	18,963 руб./ куб.м – водоснабжение; 10,349 руб./куб.м – водоотведение; 161,564 руб. с 1 чел.-водоснабжение; 88,173 руб. с 1 чел.- водоотведение
Подогрев воды	176,329 руб./куб. м; 558,964 руб. с 1 чел.
Электроэнергия	1.638 руб./кВт/час

Газ	-
Содержание и ремонт общего имущества	22.10 руб./кв. м

ПРОТОКОЛ № 2
Заседания членов Правления Товарищества собственников жилья
«Баумана 65»

город Мурманск

«17» *сентября* 2014 года

Время проведения: 20 часов 00 минут

Место проведения: город Мурманск, улица Баумана, дом 65

Присутствовали члены правления:

Максимов Алексей Валентинович
Маньшин Федор Владимирович
Килимчук Андрей Григорьевич
Завтрак Михаил Юрьевич
Коткина Наталья Викторовна
Браславский Евгений Константинович

Кворум принятия решений имеется.

Принято решение: при наличии кворума начать собрание.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы нового председателя правления ТСЖ «Баумана 65».

По данному вопросу предлагается избрать председателем правления ТСЖ «Баумана 65» Коткину Наталью Викторовну.

Голосовали:

«ЗА» - 100%

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

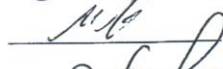
Решили: избрать председателем правления ТСЖ «Баумана 65» Коткину Наталью Викторовну.

Член правления



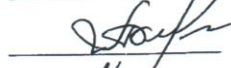
А.В.Максимов

Член правления



Ф.В. Маньшин

Член правления



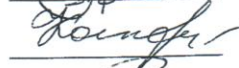
А.Г. Килимчук

Член правления



М.Ю. Завтрак

Член правления



Н. В. Коткина

Член правления



Е. К. Браславский