

В целях реализации Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 г. № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациям, осуществляющими деятельность в сфере многоквартирными домами» представляем следующие сведения.

1. Общая информация о ТСЖ.

Товарищество собственников жилья «Маклакова 18» (ТСЖ «Маклакова 18»)

Юридический адрес: 183071, г. Мурманск ул. Маклакова, д.18 кв. 18

Фактический адрес: 183031, г. Мурманск ул. Маклакова, д.18, кв. 18

Телефон 911-328-76-60, факс (815) 27-63-31

председатель Правления Слезавина Ольга Леонидовна

ИНН 519 002 7656 / КПП 519 001 001

ОГРН 113 519 001 37 49

Банк ООО НКО «Мурманский расчетный центр» г. Мурманск

Р/с 407 038 100 000 000 000 87

К/с 301 038 109 000 000 003 01

БИК 044 705 301

Личный прием граждан: каждый понедельник с 20.00 до 21.00 часов по адресу: г. Мурманск, ул. Маклакова, д. 18, I подъезд, 5 этаж.

Члены правления ТСЖ «Маклакова, 18»:

- 1.Слезавина Ольга Леонидовна – председатель правления;
- 2.Пилицына Татьяна Ивановна – член правления;
- 3.Даронда Вероника Федоровна – член правления.

Члены ревизионной комиссии ТСЖ «Маклакова, 18»:

1. Зубова Илона Николаевна;

Информация о средствах ТСЖ:

Размер обязательных платежей и взносов для членов ТСЖ установлен общим собранием членов ТСЖ от 01.03.2014 года в размере 26,00 рублей с кв.м.

В состав ТСЖ «Маклакова, 18» входит дом со следующими характеристиками:

ул. Маклакова, д. 18	
Этажность	9
Количество подъездов	4
Количество квартир	144
Общая полезная площадь дома, кв. м	7518,7
Жилая площадь дома: полезная площадь кв. м	7472,3

2. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ

Отчет о деятельности ТСЖ за 2014 год

Услуги	Предъявлено по счетам	Оплачено по счетам	Долг (-)/переплата
Содержание и ремонт	2269428,48	1974399,84	-295028,64

Услуги	Предъявлено по счетам	Оплачено по счетам	Долг (-) /переплата на 01.01.2015
Коммунальные услуги			
«Колэнерго» - ОАО «МРСК Северо-Запада»	823143,69	823143,69	
ГОУП «Мурманскводоканал»	694027,03	694027,03	
Услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД			
Договор на техобслуживание лифтового оборудования, «Лифтэксперт»	276000,00	254000	-22000
ООО «ОРКО-инвест» вывоз и обезвреживание ТБО	267468,06	244084,31	-23383,75
ООО «ОРКО-инвест» установка контейнерной площадки	29026,47		-29026,47
Вывоз КБО (ВУтиль), ИП Зарубин	49200,00	49200,00	
Вывоз снега	48600,00	48600,00	
Аварийно-диспетчерская служба (Клининг ЖКХ, МАДС)	25208,50	21875,00	-3333,50
Договор МРИВЦ	105808,5	87477,9	-18330,60
Чистка бойлера	75863,00	75863,00	
ООО «СЭС» дезинсекция и дератизация	2637,00	2637,00	
Услуги банка обслуживание р/сч	36898,60	36898,60	
Канцтовары, почтовые расходы	7958,55	7958,55	
Обслуживание оргтехники	1500,00	1500,00	
Хозинвентарь (ключи, замки, проволока)	8011,00	8011,00	
Пени, штрафы	54,80	54,80	
ООО «Эврика» обслуживающая организация	94058,94		-94058,94
Зарплата + договора подряда	767232,52	697891,88	-69340,64
Налоги	313270,98	297866,73	-15404,25
Ремонт общего домового имущества			
Установка теплорегулятора в теплоцентре	279989,00	210000	-69989
Текущий ремонт инженерного оборудования ОДИ: опломбирование счетчиков	840,00	840,00	
Текущий ремонт электрооборудования ОДИ	22632,06	22632,06	
Замена стояков, частично труб в подвале, частично ремонт крыши	36821,24	36821,24	

3. Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту имущества в многоквартирном доме.

ТСЖ обеспечивает выполнение следующих работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД:

- управление МКД в рамках уставной деятельности ТСЖ;
- техническое обслуживание санитарно-технических систем в доме (тепловой узел, водомерный узел, система отопления, система холодного водоснабжения, система горячего водоснабжения, система канализации);
- уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений, а также уборку придомовой территории;
- осмотр общего имущества МКД на предмет обеспечения своевременного выявления несоответствия его состояния требованиям законодательства РФ, а также безопасности жизни и здоровью граждан.

Обеспечение выполнения следующих работ и услуг ТСЖ осуществляет самостоятельно или путем привлечения на договорной основе других организаций:

- работы и услуги по текущему ремонту общего имущества, согласно, ежегодно утверждаемому общим собранием членов ТСЖ, перечню услуг и работ, условий их оказания и выполнения, а также размером их финансирования;
- оказание коммунальных услуг потребителям в МКД (водоснабжение и водоотведение, электроснабжение);
- техническое обслуживание системы электроснабжения и освещение помещений общего имущества МКД;
- вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов;
- работы и услуги по содержанию и уходу за элементами озеленения и благоустройства.

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование работ	за 1 кв.м
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и ручной уборке земельного участка		
1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабины лифта	0,83
2.	Влажная очистка и протирка лестничных площадок и маршей	0,91
3.	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	0,14
4.	Мытье протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	0,25
5.	Уборка чердачного и подвального помещения	0,25
6.	Подметание земельного участка в летний период	0,64
7.	Уборка мусора с газона, очистка урн	0,05
8.	Уборка мусора на контейнерах площадках	0,14
9.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	0,13
10.	Ликвидация скользкости	0,82
11.	Уборка камер мусоропровода	0,92
	Итого:	5,03
II. Механизированные услуги		
1.	Вывоз твёрдых бытовых отходов	2,75
2.	Вывоз крупногабаритного мусора	3,13
3.	Механизированная уборка территории	0,57
	Итого:	6,45
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, ремонтные работы текущего характера		
1.	Очистка кровель от мусора	0,21
2.	Устранение протечек кровли	1,05
3.	Замена разбитых стёкол окон и дверей в помещениях общего пользования	0,21
4.	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, Утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных Каналов, проверка состояния и рем. продухов в цоколях зданий, рем. и укрепление входных дверей	2,07
5.	Обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей и оборудования	0,82
6.	Замена ламп общего пользования	0,08
7.	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	3,60
8.	Обследование, ремонт внутридомовых сетей и оборудования систем водоснабжения и водоотведения	1,78
9.	Ремонт дренажной и ливневой канализации	0,18
	Итого:	9,92
IV. Прочие услуги		
1.	Дератизация, дезинфекция, дезинсекция	0,89
2.	Текущий ремонт	2,11
3.	Услуги управления (банка, диспетчерской службы)	1,6
	Итого:	4,6
	Итого стоимость за 1 кв.м общей площади МКД (руб/кв.м в месяц)	26,00

4. Информация о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы март 2015 год

vid_us		tari		Примечания:
Вид услуг	Норма потребления	Тариф (руб.коп.)	Расчетная единица для тарифа	1. Исполнитель услуги, 2. Тарифы для дома №____, 3. др.
Содержание и ремонт жилья		26,00	Собщ.	
Лифт			Собщ.	
Вывоз мусора			Собщ.	
Наем		0,15	Собщ.	
Домофон			л/сч	
Эл.энергия		1,708	кВт/ч	
Эл.энергия (газофиц.дома)				
Антенна			отвод	

vid_us		tari		Normativ 1	Stoimost 1
Вид услуг	Норма потребления л/сут	Тариф (руб.коп.)	Расчетная единица для тарифа	Расход теплоэнергии на отопление 1 кв.м в месяц (Гкал/кв.м)	Стоимость теплоэнергии на отопление с НДС (18%) (руб/Гкал)
Отопление		76,58713	0,02605		2940,005

vid_us		tari		Normativ 1	Stoimost 1	Stoimost 2
Вид услуг	Норма потребления л/сут	Тариф (руб.коп.)	Расчетная единица для тарифа	Норматив потребления на 1 жителя куб.м в месяц	Тариф с НДС (18%) (руб.коп.)	Тариф на водоотведение с НДС (18%) (руб.коп.)
Водоснабжение	302	167,69064	чел.	8,52	19,682	
Водоотведение		91,48776	куб.м	8,52	10,738	

vid_us		tari		Normativ 1	Normativ 2	Stoimost 1
Вид услуг	Норма потребления л/сут	Тариф (руб.коп.)	Расчетная единица для тарифа	Расход теплоэнергии на подогрев 1 куб.м воды (Гкал/куб.м)	Норматив потребления на 1 жителя куб.м в месяц (Гкал/кв.м)	Стоимость теплоэнергии на подогрев воды с НДС (18%) (руб/Гкал)
Подогрев воды	120	582,4418915	чел.	0,062495	3,17	2940,005
Подогрев воды		183,7356125	куб.м	0,062495		