

В целях реализации Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 г. № 731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере многоквартирными домами" представляем следующие сведения.

Товарищество собственников жилья "А. Бредова 14/12" **Отчет о деятельности ТСЖ за 2013 года**

За 2013 год от собственников и других законных пользователей помещений в многоквартирном доме поступило: в кассу - 1479573 руб. 69 коп.; на р/счет – 6959897руб.56коп.

За 2013 год поступило за аренду части имущества МКД для размещения технолог. оборудования 815000руб. 00коп.

Оплачено по счетам и прочим расходам в 2013 году 9266890 руб. 95 коп.

Расходы ТСЖ "А. Бредова 14/12" 2013 года

Услуги	Долг/переплата на 01.01.2013 г.	Предъявлено по счетам в 2013 г.	Оплачено по счетам в 2013 г.	Долг/переплата на 01.01.2014 г.
Коммунальные услуги				
ОАО «Мурманэнергосбыт» (теплоэнергия)	1267670,84	5134540,98	3155193,14	3247018,68
ГОУП «Мурманскводоканал» (водоснабжение)	795968,57	491540,39	1241712,73	45796,23
ОАО «Колэнергосбыт» (электроэнергия)	130239,29	124738,84	254978,14	-0,01
Филиал ОАО «МРСК Северо-Запада» Колэнерго»	0,00	523131,35	455485,23	67646,12
	2193878,7	6273951,56	5107369,24	3360461,02
Услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД				
ОАО «Завод по термической обработке ТБО»	10476,31	134250,96	132828,42	11898,85
ООО «Интер Лифт» (техническое обслуживание лифтов)	22400,00	268800,00	268800,00	22400,00
МУП «МРИВЦ» (формирование и обработка ЕПД)	0,00	99530,64	91236,42	8294,22
ММБУ «ЕДДС» (прием заявок от населения)	1256,33	15075,96	15075,96	1256,33
ООО «Уютный дом» (техническое обслуживание системы отопления и систем ХВ и ГВ)	0,00	357900,00	313827,00	44073,00
ООО «Контраст» (установка окон ПВХ)	0,00	268898,82	268898,82	0,00
ОАО «Ростелеком»	0,00	30204,36	27071,06	3133,30
ООО «Центр дезинфекции»	202,24	6843,20	7045,44	0,00
ООО «Контроль и доступ» (техническое обслуживание домофонов)	4260,00	51120,00	51120,00	4260,00
ООО «МехТранс» (поставка песка)	0,00	2550,00	2550,00	0,00
ООО «Инженерный центр Лифтэксперт» (ежегодное освидетельствование лифтов)	0,00	4800,00	4800,00	0,00
ООО Компания «Тензор» (годовое обслуживание программы по электронной отчетности)	0,00	3650,00	3650,00	0,00
Юридические услуги	0,00	80000,00	80000,00	0,00
Расходы на оплату труда	0,00	1769053,56	1769053,56	0,00
Налог на доходы физ.лиц	18187,00	264343,00	206043,00	76487,00

Налоги на заработную плату и оплату труда по договорам	20890,34	388758,13	447800,72	-38152,25
Единый налог по УСНО	0,00	92545,00	0,00	92545,00
Налог на добавленную стоимость	20520,00	82080,00	92880,00	9720,00
Комиссионное вознаграждение банка (прием платежей от населения)	0,00	125381,43	125381,43	0,00
Услуги банка	0,00	15501,00	15501,00	0,00
Уплата госпошлин за рассмотрение исковых заявлений	0,00	18000,00	18000,00	0,00
Хозяйственные расходы: Приобретение материалов, инструментов, канцтоваров	0,00	93633,26	93633,26	0,00
Штрафы, пени, неустойки и госпошлины	0,00	124325,62	124325,62	0,00
Итого:	2292070,92	10571196,5	9266890,95	3596376,47

Случаев снижения платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества за 2013 год нет.

Случаев снижения платы за нарушение качества коммунальных услуг и превышения установленной продолжительности их оказания за 2013 год нет.

3. Информация о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы.

3.1 Цены (тарифы) для потребителей ресурсоснабжающих организаций с 01.07.2013 г.

Поставщик	ОАО «Мурманэнергосбыт»	ОАО «МРСК Северо-Запада»	ГОУП «Мурманскводоканал»	ОАО Мурманоблгаз
коммунальная услуга	Теплоснабжение (отопление и подогрев воды)	Электроснабжение	Водоснабжение и водоотведение	Газоснабжение
№ и дата договора	№ 307S от 28.10.2011г.	№ 3102 от 01.04.2013 г.	№ 1-229 от 01.05.2010 г.	–
Договорной объем	По факту потребления	По факту потребления	По факту потребления	–
Тариф, руб.	2841,31 руб./ Гкал	1.638 руб./кВт/час	18.963 руб./ куб.м - водоснабжение 10.349 руб./куб.м - водоотведение	–
Цена отпуска ресурса населению	2841,31 руб./ Гкал	1.638 руб./кВт/час	18.963 руб./ куб.м - водоснабжение 10.349 руб./куб.м - водоотведение	–

3.2 Цены (тарифы) для потребителей в ТСЖ "А. Бредова 14/12" с 01.07.2013

Вид услуг	Тариф (стоимость), руб.
Отопление	55,51 руб./кв.м
Вода и водоотведение	18,963 руб./ куб.м –водоснабжение; 10,349 руб./куб.м – водоотведение; 161,57 руб. с 1 чел.-водоснабжение; 88,17 руб. с 1 чел.-водоотведение
Подогрев воды	177,57 руб./куб. м; 562,89 руб. с 1 чел.
Электроэнергия	1.638 руб./кВт/час
Газ	-
Содержание и ремонт общего имущества	25.68 руб./кв. м

24.04.2014г. Председатель ТСЖ «А.Бредова14/12»

Мирошкин А.Н.