

В целях реализации Постановления Правительства РФ от 29.09.2010г. №№ 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» представляем следующие сведения.

СВЕДЕНИЯ О ТСЖ

Фирменное наименование юридического лица	ТСЖ «Карла Маркса – 57»
Ф.И.О. руководителя	Председатель Гарбут Наталия Дмитриевна
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1115190012717
Дата регистрации	23 сентября 2011 года
Орган регистрации	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Мурманску
Почтовый адрес	183025, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 57 кв. 72
Адрес фактического местонахождения органов управления ТСЖ	183025, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 57 кв. 72
Контактные телефоны, адрес Часы приема граждан сотрудниками ТСЖ	051 – диспетчерская и аварийная служба 777-038, 777-039 – бухгалтерия; e-mail – velvik2014@mail.ru Режим работы: Понедельник - Пятница с 10.00 до 16.00 Обед: с 13.00 до 14.00 Прием граждан: Вторник, Среда, Четверг с 10.00 до 15.00 Обед: с 13.00 до 14.00
Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении ТСЖ с указанием адресов этих домов и общей площади помещений в них.	г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 57 Общая площадь здания 8 317,4 кв. м. Площадь помещений (жилых и нежилых) 7 223,3 Площадь МОП 1 094,10
Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем календарном году.	Нет

Раскрытие информации об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации.

ТСЖ «Карла Маркса – 57» применяет специальный налоговый режим – упрощенная система налогообложения. В соответствии с п. 3 ст.4 Федерального Закона «О бухгалтерском учете» № 129-ФЗ от 21.11.1996г. (в ред. ФЗ 3 191 от 31. 12. 2002г.), организации, перешедшие на упрощенную систему налогообложения, освобождаются от обязанности ведения бухгалтерского учета, если иное не предусмотрено настоящим пунктом. Организации и индивидуальные предприниматели, применяющие упрощенную систему налогообложения, ведут учет доходов и расходов в порядке, установленной главой 26.2 Налогового кодекса РФ. Организации, применяющие упрощенную систему налогообложения, ведут учет основных средств и нематериальных активов в порядке, предусмотренном законодательством Прссийской Федерации о бухгалтерском учете.

Товарищество собственников жилья «Карла Маркса – 57» в объединениях товариществ собственников жилья не состоит.

II. Информация о средствах ТСЖ:

Размер обязательных платежей и взносов для членов ТСЖ общим собранием членов ТСЖ не установлен.

Создан отдельный фонд капитального ремонта общедомового имущества с открытием отдельного счета. Установлен размер взноса на капитальный ремонт 5 рублей 00 копеек с 1 квадратного метра.

Вознаграждение председателю ТСЖ не выплачивается.

III. Информация о договорах управления, заключенных с ТСЖ:

В целях предоставления коммунальных услуг и оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 57 по улице Карла Маркса, товариществом заключен договор управления с ООО «ВелВик», действующий с 01.08.2015 года.

Стоимость выполняемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 57 по улице Карла Маркса составляет 27,67 руб./м куб. площади помещения.

Информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

ПЕРЕЧЕНЬ

Обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту

Общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Перечень работ	Периодичность
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	6 раз в неделю
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю
3	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц
4	Обслуживание мусоропровода	6 раз в неделю
5	Мытье окон и стен	2 раза в год
6	Вывоз твердых бытовых отходов	6 раз в неделю
7	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости
8	Подметание свежеснежавшего снега	В дни снегопада 2 раза в сутки
9	Сдвигание свежеснежавшего снега	В дни снегопада 2 раза в сутки
10	Посыпка территории противогололедными материалами	1 раз в сутки во время гололеда
11	Механизированная уборка в зимний период	По мере необходимости
12	Очистка от мусора урн	3 раза в неделю
13	Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю
14	Подметание территории, уборка газонов в летний период	3 раза в неделю
15	Благоустройство придомовой территории (покраска заборов, озеленение)	1 раз в год
16	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год
17	Отчистка кровли от мусора и снега. Прочистка ливнестоков	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год
18	Очистка подвала, чердака от мусора	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год
19	Герметизация вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения	По мере необходимости
20	Ремонт примыканий, заделка стыков, герметизация межпанельных и иных швов	По мере необходимости
21	Ремонт цоколя, подъезда	1 раз в 5 лет
22	Проверка состояния и ремонт продухов здания	постоянно
23	Рамена разбитых стекол окон, ремонт дверей и замена замков в	По мере необходимости в летнее

	помещениях общего пользования	время в течение 2 суток, в зимнее в течение суток
24	Замена ламп мест общего пользования	По мере необходимости
25	Ремонт дренажной и ливневой канализации	По мере необходимости
26	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы отопления	постоянно
27	Консервация, промывка, опрессовка. Испытание, регулировка и наладка системы отопления	1 раза в год
28	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы горячего водоснабжения	постоянно
29	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы холодного водоснабжения	Постоянно
30	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы водоотведения	Постоянно
31	Проведение технических осмотров, прочистка дымовентиляционных каналов, восстановление вентиляционной системы дома	Постоянно
32	Обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей и оборудования	Постоянно
33	Ремонт аппаратуры вводного щита	Постоянно
34	Обслуживание и ремонт электросетей дворового освещения (замена светильников, ламп)	постоянно
35	Содержание и обслуживание лифта	постоянно
36	Устранение аварий (сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления)	В соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг
37	Дератизация	1 раз в месяц
38	Дезинсекция	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год
39	Восстановление (ремонт) отмостки, устранение повреждений фундамента	По мере необходимости
40	Ямочный ремонт разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, площадок	По мере необходимости
41	Ремонт несущих конструкций балконов, лоджий, козырьков, эркеров, крылец	По мере необходимости

Информация о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы

тарифы на коммунальные услуги, применяемые ТСЖ для расчета размера платежей для потребителей с 01.09.2012г.:

Поставщик коммунального ресурса	В период с 01.01.2013 по 03.06.2013	В период с 01.07.2013 по 31.12.2013	В период с 01.01.2014
Водоснабжение – договор ГОУП «Мурманскводоканал» № 1-315 от 10.10.2011г.			
ГОУП «Мурманскводоканал»	17, 901 руб/м ³ (постановление Управления по тарифному регулированию Мурманской области от 29.11.2012 № 53/2)	18, 963 руб/м ³ (постановление Управления по тарифному регулированию Мурманской области от 29.11.2012 № 53/2)	18, 963 руб/м ³ (постановление Управления по тарифному регулированию Мурманской области от 29.11.2013 № 47/3)
Водоотведение – договор ГОУП «Мурманскводоканал» № 1-315 от 10.10.2011г.			
ГОУП «Мурманскводоканал»	9, 770 руб/м ³ (постановление Управления по тарифному регулированию Мурманской области от 29.11.2012 № 53/2)	10, 349 руб/м ³ (постановление Управления по тарифному регулированию Мурманской области от 29.11.2012 № 53/2)	10, 349 руб/м ³ (постановление Управления по тарифному регулированию Мурманской области от 29.11.2013 № 47/3)
Тепловая энергия – договор ОАО «Мурманская ТЭЦ» № 2981 от 01.01.2013г.			
ПАО «Мурманская ТЭЦ»	2451,340 руб/Гкал	2821, 498 руб/Гкал	2821, 498 руб/Гкал
Горячая вода в открытых системах теплоснабжения (горячее водоснабжение) – договор ОАО «Мурманская ТЭЦ» № 2981 от			

01.01.2013г.			
ОАО «Мурманская ТЭЦ»	2451, 340 руб/Гкал	2831, 498 руб/Гкал	2821, 498 руб/Гкал
Электрическая энергия - договор ОАО «МРСК Северо-Запада» № 3259 от 01.04.2013г.			
ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада»	1, 414 руб/кВт*ч (постановление Управления по тарифному регулированию Мурманской области от 16.11.2011 № 50/1)	1, 638 руб/кВт*ч (постановление Управления по тарифному регулированию Мурманской области от 16.11.2011 № 50/1)	1, 638 руб/кВт*ч (постановление Управления по тарифному регулированию Мурманской области от 16.11.2011 № 50/1)

Сведения о ценах (тарифах) на коммунальные услуги на 2014, 2015, 2016 год

1. Тепловая энергия (отопление и подогрев воды):

Поставщик ПАО «Мурманская ТЭЦ»

Постановлением Управления по тарифному регулированию Мурманской области от 19.12.2013 № 58/15 установлены новые тарифы на оплату тепловой энергии:

- с 01.01.2014г. – 2821, 498 (в т.ч. НДС) за 1 Гкал;
- с 01.07.2014г. – 2940, 005 (в т.ч. НДС) за 1 Гкал;
- с 01.07.2015г. – 3 163,427 (в т.ч. НДС) за 1 Гкал;
- с 01.07.2016г. – 3 219,74 (в т.ч. НДС) за 1 Гкал.

2. Электроэнергия

Поставщик ОАО «МРСК Северо-Запада «Колэнерго»

Постановлением Управления по тарифному регулированию Мурманской области от 19.12.2013 № 58/2 установлены новые тарифы на оплату электрической энергии для населения:

С 01.01.2014 года:

- для населения, проживающего в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, установлен тариф **1, 638 руб/ кВтч;**

С 01.07.2014 года:

- для населения, проживающего в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, установлен тариф **1, 708 руб/ кВтч.**

С 01.02.2015 АО «АтомЭнергоСбыт» - для населения, проживающего в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, установлен тариф **1, 708 руб/ кВтч.**

С 01.07.2015 - для населения, проживающего в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, установлен тариф **1, 827 руб/ кВтч.**

3. Водоснабжение и водоотведение

Поставщик - ГОУП «Мурманскводоканал»

Постановлением Управления по тарифному регулированию Мурманской области от 29.11.2013 № 47/3 утверждены тарифы на услуги водоснабжения и водоотведения:

Тариф для потребителей за 1куб. м:

Водоснабжение

- с 01.01.2014г. – 18, 963 руб;

- с 01.07.2014г. – 19, 682 руб;

- с 01.07.2015г. – 21,65 руб.

Водоотведение

- с 01.01.2014г. – 10, 349 руб;

- с 01.07.2014г. – 10, 738 руб;

- с 01.07.2015г. – 11,81 руб.

Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушение качества коммунальных услуг

Случаев снижения платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2010 год не было.

Случаев снижения платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2011 год не было.

Случаев снижения платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2012 год не было.

Случаев снижения платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2013 год не было.

Случаев снижения платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2014 год не было.

Случаев снижения платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2015 год не было.

К административной ответственности ТСЖ «Карла Маркса – 57» в 2010 году не привлекалось.

К административной ответственности ТСЖ «Карла Маркса – 57» в 2011 году не привлекалось.

К административной ответственности ТСЖ «Карла Маркса – 57» в 2012 году не привлекалось.

К административной ответственности ТСЖ «Карла Маркса – 57» в 2013 году не привлекалось.

К административной ответственности ТСЖ «Карла Маркса – 57» в 2014 году не привлекалось.

К административной ответственности ТСЖ «Карла Маркса – 57» в 2015 году не привлекалось.

Отчет о деятельности ТСЖ за 2014 год

Остаток денежных средств на начало 2014 года составил 17 872, 36 рублей.

За 2014 год от собственников и других законных пользователей помещений в МКД поступило 2 822 297, 87 рублей, возврат госпошлины 6 788, 85 рублей, 144 378, 21 рублей.

Итого в 2014 году от собственников и других законных представителей в многоквартирных домах поступило 2 973 646, 93 рублей.

Оплачено по счетам в 2014 году 2 989 006, 57 рублей.

Остаток денежных средств на начало 2015 года составил 2 330, 72 рублей.

Расходы ТСЖ «Карла Маркса – 57» за 2014 год

Услуги	Долг/переплата на 01.01.2014г.	Предъявлено по счетам	Оплачено по счетам	Долг/переплата на 01.01.2015г.
Коммунальные услуги				
ГОУП «Мурманскводоканал»	82 966, 78	674 682, 73	640 803,86	116 845,65
ОАО «Мурманская ТЭЦ»		88 000,00	88 000,00	
Услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД				
ООО «Лифт Север», ООО Интер Лифт», техническое обслуживание лифтов	24 342,98	292 115,76	316 458,74	0
ООО «Орко – Инвест», вывоз и обезвреживание ТБО	4 336,50	278 261, 39	280 355,89	2242,00
МУП «МРИВЦ»		121 239, 83	96 126, 35	25 113, 48
Расходные материалы	0	38 276, 80	38 276, 80	0
ООО «Вентиляция сервис»	0	14 208, 00	14 208, 00	0
ГУПТИ МО (справки)	0	349, 40	349, 40	0
Единая диспетчерская служба 051	0	6 635, 43	5 418, 28	1 217, 15
ООО «КРЭС»	1 062, 70	75 061, 06	76 123, 76	0
ИП Миронов А.Ю. (юррид. услуги)		14 807, 50	9 807, 50	5 000, 00
Мицкан (услуги погрузчика)		5 600, 00	5 600, 00	0
Приобретение новых почтовых ящиков ООО «ПРОТОРГ»		41 600, 00	41 600, 00	0
ПЭК «Северо-Запад» (доставка ящиков)		4 805, 38	4 805, 38	0
Закупка расходных материалов для ремонта системы канализации в подвале ООО «Современные трубопроводы»		223 260, 28	223 260, 285	0
Услуги домоуправления ООО «Стройтехресурс», ООО УК «Уютный дом»	6 641, 48	804 028, 79	810 670, 27	0
ООО «Севэнергострой» материалы		85 000, 00	85 000, 00	0
ООО «Опал-Плюс» установка окон и дверей в подъезде		67 200, 00	67 200, 00	0
Услуги банка	0	67 746. 83	67 746, 83	0

Судебные расходы (штраф)	0	5 000, 00	5 000, 00	0
Возмещение ущерба	0	79 526, 13	79 526, 13	0
Госпошлина по судебным делам	0	22 327, 83	22 327, 83	0
Налоги	0			0
Итого:	119 350, 44	3 009 733, 14	2 978 665, 30	150 418, 28

Отчет ревизионной проверки финансовой деятельности ТСЖ «Карла Маркса – 57» за период с 01.01.2015 по 31.12.2015.

15.03.2016

г. Мурманск

Постепенная перестройка психологии собственников нашего многоквартирного дома в соответствии с реалиями сегодняшнего дня по-прежнему остается трудноразрешимой задачей, стоящей перед членами правления товарищества собственников жилья. Перестроить ее на принцип частной собственности оказалось непросто. Приобретя квартиру в собственность, человек получает право владеть, пользоваться и распоряжаться ею. Понять это просто. А то, что с собственностью приобретаются обязанности, оказалось сложным для понимания. Квартира не существует автономно, в безвоздушном пространстве. Есть межквартирные лестничные площадки, крыши, стены, подвалы, подъезды, коммуникации, общее освещение и многое другое, что нужно совместно содержать собственникам квартир.

Коллективное проживание человека в многоквартирном доме не способствует выработке принципа частной собственности. Граждане, живущие в доме, продолжают считать, что общее имущество, не их собственность. Каждый должен осознавать, разбитое стекло - это мое стекло, ТСЖ – это не отдельная организация, это мы с Вами – Товарищество собственников жилья. Со временем изнашивается все: конструкции, сети, коммуникации. И решать задачи текущего и капитального ремонта нужно всем собственникам сегодня, заглядывая вперед, в будущее.

О результатах проверки административно-хозяйственной и финансовой деятельности ТСЖ «Карла Маркса 57» за 2015 год.

Ревизор:

Ревизор осуществила проверку деятельности ТСЖ в отношении законности гражданско-правовых сделок, совершенных Правлением и органами управления ТСЖ и их соответствия нормативно-правовым актам, регулирующим деятельность ТСЖ, а так же провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за указанный период.

По итогам проверки, Ревизор предоставила общему собранию членов ТСЖ следующие данные:

1. Общие вопросы организации управления ТСЖ «Карла Маркса - 57»:

ТСЖ было создано и зарегистрировано ИФНС по г. Мурманску 23 сентября 2011 года, свидетельство о регистрации серия 51 № 001776811.

В отчетном периоде финансово-хозяйственная деятельность осуществлялась в лице Председателя правления – Гарбут Наталии Дмитриевны.

2. Финансово-хозяйственная деятельность ТСЖ «Карла Маркса – 57»:

Ревизором проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности за 2015 год отчетный год и по состоянию на 1 января 2016 года ТСЖ имеет следующие экономические показатели:

С расчетного счета в 2015 году осуществлялись платежи:

№	Получатель	Назначение платежа	Сумма
	Коммунальные услуги		

1	ГОУП «Мурманскводоканал»	Оплата холодного водоснабжения/водоотведения	804 724,00
2	ПАО «Мурманская ТЭЦ»	Тепловая энергия (оплата за период с 01.10.2015)	955 000,00
		Взыскано по исполнительному листу с расчетного счета ТСЖ (задолженность за 2014 год)	100 010,57
Итого:			1 859 734,57
Расходы по содержанию и ремонту МКД, прочие расходы:			
3	ММБУ «ЕДДС»	Диспетчерское обслуживание	13 388,65
4	ООО «ОРКО-инвест»	Вывоз ТБО	236 049,66
		Вывоз КГО	20 189,80
5	МУП «МРИВЦ»	Формирование квитанций до 30.09.2015	75 817,26
		Платные услуги (справки, выписки)	30 872,04
6	ООО «Новый Расчетный Центр» с 01.10.2015	Формирование квитанций	22 260,00
7	ООО «КРЭС»	Формирование квитанций за электроэнергию	10 917,80
8	ООО «Мурманск-лифт Центр»	Обслуживание лифтов	267 772,78
9	ООО УК «Уютный дом»	Услуги подрядчика	632 415,13
	Из них:	замена розлива холодной воды	60 000,00
	Из них:	Штраф ГЖИ (оплачено за счет уменьшения денежного вознаграждения ООО «УК Уютный дом»)	20 000,00
10	ИП Миронов А.Ю.	Услуги юриста	12 721,65
11	ИП Мицкан	Услуги погрузчика - экскаватора	5 600,00
12	ООО «Евротехснаб»	Ремонт подвала (трубы ХВС и ГВС)	37 533,56
13	МурманЦентр Ресурс	Справка	426,59
14	ЦСМ	Поверка счетчика ХВС	3 272,14
15	МОЭСК	Восстановление документов	670,00
16	ИП Бибнев	Окна ПВХ	39 850,00
17	ООО «Русстрой – М»	Радиатор отопления в подъезды (3 штуки)	11 606,40
18	ООО «Снабжение Регионов»	Ящик для песка	6 427,00
19	ООО «ВелВик»	Услуги обслуживающей организации по содержанию и ремонту МКД с 01.08.2015 года (уборка придомовой территории; уборка лестничных площадок, лифтов; аварийное обслуживание (устранение течей, прорывов); обслуживание лифтов; бухгалтерское сопровождение; уборка снега; диспетчерское обслуживание; промывка, опрессовка системы отопления; подготовка , ремонт, сдача теплопункта ПАО «Мурманская ТЭЦ» и т.д.)	570 288,00
20	ПАО «Сбербанк России»	Расчетно-кассовое обслуживание счета	27 000,00
Итого:			2 058 078,46

3. Начисление за ЖКУ в 2015 году:

Статья	Начислено	Оплачено	Поступило на счет ТСЖ	Комиссия банка за платежи прием
Содержание и ремонт МКД	2 369 388,55	2 562 882,38	2 498 810,32	64 072,06
Капремонт	257 362,80	279 026,13	272 050,47	6 975,66
ХВС/Водоотведение	637 817,55	599 225,17	584 244,54	14 980,63
Отопление	1 335 529,09	955 458,36	931 571,01	23 886,46
ГВС	441 648,50	274 323,27	267 465,19	6 858,08
Итого:	5 041 746,49	4 670 915,31	4 554 141,53	116 772,89

Задолженность населения за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 – **1 161 778,76**

4. Капитальный ремонт:

По состоянию на 01.01.2016 года на специальном счете ТСЖ на капремонт накоплена сумма – **271 150,53.**

Оплата ГОУП «Мурманскводоканал» по счетам за холодное водоснабжение, водоотведение превышает оплаты населения, разница компенсируется за счет средств содержания и ремонта.

Ревизия финансовой деятельности подтверждает правильность платежного баланса ТСЖ.

Председатель ревизионной комиссии: _____ Д.И. Герасимова

Ознакомлен:

Председатель правления: _____ Н.Д. Гарбут

Перечень			
обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 57 по улице Карла Маркса в городе Мурманске на 2016 год			
№ п/п	Перечень работ	Периодичность	Стоимость в месяц на 1 м2 общей площади
1. Содержание помещений общего пользования			
1	Удаление мусора, чистка, мойка и обработка дезинфицирующим раствором усороприемных камер и мусоросборников	6 раз неделю	0,92
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	6 раз неделю	0,85
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю	0,75
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	0,81
5	Мытье окон и стен	2 раза в год	0,79
Итого:			4,12
2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
6	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	0,5
7	Вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,82

8	Вывоз снега	в зимний период по мере необходимости	0,12
9	Подметание свежевыпавшего снега	в дни снегопада 2 раза в сутки	0,62
10	Сдвигание свежевыпавшего	в дни снегопада 2 раза в сутки	0,7
11	Посыпка территории противогололедными материалами	в дни гололеда 1 раз в сутки	0,15
12	Очистка урн от мусора	по мере необходимости	0,2
13	Уборка контейнерной площадки	ежедневно	0,2
14	Подметание территории, уборка газонов в летний период	3 раза в неделю	0,5
15	Прочистка ливневой канализации (решеток, лотков) от мусора	2 раза в год	0,35
16	Механизированная уборка	в соответствии с технологией производства работ по очистке дворовой территории	0,08
Итого :			4,24
3. Услуги по содержанию лифта			
17	Техническое обслуживание лифта, диспетчерская связь	постоянно	3,4
18	Техническое осведетельствование лифта	1 раз в год	0,15
19	Экспертиза лифта	1 раз в 3 года	0,18
20	Страхование ответственности	1 аз в год	0,17
Итого:			3,9
5. Обслуживание и текущий ремонт общего имуществомногоквартирного дома			
21	Очистка кровли от снега и мусора, прочистка ливнестоков	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,09
22	Очистка подвалов, чердаков от мусора	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,06
23	Устранение протечек кровли	в течении 1-х суток с момента выявления	0,62
24	Восстановление (ремонт) отмостки, устранение повреждений фундамента	по мере необходимости	0,18
25	Ремонт несущих констрекций козырьков, крылец	по мере необходимости	0,05
26	Герметизация вводовинженерных коммуникаций в подвальные помещения	по мере необхадимости	0,05
26	Ремонт примыканий, заделка стыков, герметизация межпанельных и иных швов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,75
27	Ремонт вентиляционных шахт	по мере необходимости	0,03
28	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях	постоянно	0,03
29	Ремонт дверей, замена замков в помещениях общего пользования	по мере необходимости в летнее время в течении 2-х суток, в зимнее время в течении суток	0,01

30	Ремонт объектов внешнего благоустройства (покраска и ремонт ограждений, лестниц, содержание газонов и зеленых насаждений)	по мере необходимости	0,6
31	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования систем отопления	постоянно	1,95
32	Консервация, промывка, опрессовка, испытание, регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	2,3
33	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы горячего водоснабжения	постоянно	0,52
34	Промывка, ремонт, восстановление изоляции водоподогревателя	1 раз в год	0,55
35	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы холодного водоснабжения	постоянно	0,52
36	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы водоотведения	постоянно	0,14
37	Обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей и оборудования	постоянно	1,83
38	Ремонт вводного щита	постоянно	0,25
39	Устранение аварий (сетей водо-тепло-электроснабжения и водоотведения)	в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг	2,02
Итого:			12,55
6. Прочие услуги			
40	Дератизация	1 раз в три месяца	0,06
41	Дезинсекция	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,02
42	Услуги банка, почта, расходные материалы	1 раз в месяц	1,85
43	Ведение бухгалтерского учета и формирование лицевых счетов	постоянно	5,11
Итого:			7,04
Всего:			27,61