

В целях реализации Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 г. № 731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере многоквартирными домами" представляем следующие сведения.

1. Общая информация о ТСЖ.

Товарищество собственников жилья "Кольский 162"

ИНН 5190912185 /КПП 519001001

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица:

Серия 51 № 001619270, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г.Мурманску 30.12.2009 г.,

ОГРН 1095190013885

ОКПО 64702550

ОКВЭД 70.32

Председатель правления ТСЖ: Павлов Владимир Георгиевич

Контактный телефон: +7 908 605 74 72

Юридический адрес: 183052, г. Мурманск, пр-кт. Кольский, 162-5

Почтовый адрес: 183052, г. Мурманск, пр-кт. Кольский, 162-5

| пр-кт. Кольский, д. 162 | |
|--|----------|
| Этажность | 9 этажей |
| Количество подъездов | 2 |
| Количество квартир | 72 |
| Общая площадь дома, кв. м | 4177,2 |
| Жилая площадь дома, кв. м | 3839,4 |
| Общая площадь нежилых помещений, кв. м | 305,8 |

2. Основные показатели деятельности ТСЖ.

Отчет о деятельности ТСЖ за 3 месяца 2014 года

Остаток денежных средств на начало 2014 года составил 19087 руб. 38 коп.

За 3 месяца 2014 года от собственников и других законных пользователей помещений в многоквартирном доме поступило 447122 руб. 81 коп.

Итого в 3 месяца 2014 года от собственников и других законных пользователей помещений в МКД поступило 447122 руб. 81 коп.

Оплачено по счетам за 3 месяца 2014 года 194198руб. 58 коп.

Выплачена заработная плата за 3 месяца 2014 года 78479 руб. 76 коп.

Перечислено налогов и взносов за 3 месяца 2014 года 36171 руб. 76 коп.

Услуги банка за 3 месяца 2014 года 5500 руб. 88 коп.

Остаток денежных средств на 01.04.2014 года составил 151859 руб. 21 коп.

Расходы ТСЖ "Кольский 162" за 3 месяца 2013 года

| Услуги | Долг/переплата на 01.01.2014 г. | Предъявлено по счетам в 2014 г. | Оплачено по счетам в 2014 г. | Долг/переплата на 01.04.2013 г. |
|--|---------------------------------|---------------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| Коммунальные услуги | | | | |
| ГОУП «Мурманскводоканал» | 33151,87 | 92034,49 | 70407,42 | 54778,94 |
| Услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД | | | | |
| ООО «ОРКО-Инвест» | 22671,45 | 35731,98 | 27867,72 | 30543,71 |
| ООО «Мурманск-лифт Юг» | 13053,62 | 39160,86 | 26107,24 | 26107,21 |
| МУП «МРИВЦ» | 9016,89 | 11393,85 | 5366,91 | 15043,83 |
| ООО «КРЭС» | 0,00 | 8012,88 | 5125,68 | 2887,20 |

| | | | | |
|----------------------------|-----------------|------------------|------------------|------------------|
| ООО «ИЛ ЛЭК» | 0,00 | 30000,00 | 30000,00 | 0,00 |
| ООО «Юридическая помощь +» | 0,00 | 24000,00 | 24000,00 | 0,00 |
| ГУПТИ МО | 0,00 | 2802,61 | 2802,61 | 0,00 |
| ООО «Домашний мастер» | 0,00 | 7560,00 | 2520,00 | 5040,00 |
| Расходы на оплату труда | 0,00 | 115219,14 | 78479,76 | 36739,38 |
| Налоги на заработную плату | 0,00 | 53103,92 | 36171,76 | 16931,16 |
| Услуги банка | 0,00 | 5500,88 | 5500,88 | 0,00 |
| | | | | |
| Итого: | 77893,83 | 424520,61 | 314350,98 | 188071,43 |

Пояснение к отчету о деятельности ТСЖ за 3 месяца 2014 года:

Задолженность перед поставщиками на 01.01.2014 составляла 77893 руб. 83 коп.

Предъявлено по счетам в 2014 году 256197 руб. 55 коп.

Всего предъявлено к оплате 424 520 руб. 61 коп.

Оплачено за 3 месяца 2014 года 314 350 руб. 98 коп.

Задолженность перед поставщиками на 01.04.2014 составила 188071 руб. 43 коп.

Случаев снижения платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества за 3 месяца 2014 года нет.

Случаев снижения платы за нарушение качества коммунальных услуг и превышения установленной продолжительности их оказания за 3 месяца 2013 года нет.

К административной ответственности за 3 месяца 2013 года ТСЖ "Кольский 162" не привлекалось.

3. Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту имущества в многоквартирном доме.

ТСЖ обеспечивает выполнение следующих работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД:

- управление МКД в рамках уставной деятельности ТСЖ;
- техническое обслуживание санитарно-технических систем в доме (тепловые узлы, водомерные узлы, система отопления, система холодного водоснабжения, система горячего водоснабжения, система канализации);
- уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений, а также уборку придомовой территории;
- осмотр общего имущества МКД на предмет обеспечения своевременного выявления несоответствия его состояния требованиям законодательства РФ, а также безопасности жизни и здоровью граждан.

Обеспечение выполнения следующих работ и услуг ТСЖ осуществляет самостоятельно или путем привлечения на договорной основе других организаций:

- работы и услуги по текущему ремонту общего имущества, согласно, ежегодно утверждаемому общим собранием членов ТСЖ, перечню услуг и работ, условий их оказания и выполнения, а также размером их финансирования;
- оказание коммунальных услуг потребителям в МКД (водоснабжение и водоотведение, электроснабжение и теплоснабжение);
- техническое обслуживание системы электроснабжения и освещение помещений общего имущества МКД;
- вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов;
- работы и услуги по содержанию и уходу за элементами озеленения и благоустройства.

**ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

| № п/п | Перечень работ | Периодичность |
|-------|---|--|
| 1 | Подметание лестничных площадок и маршей | 6 раз в неделю |
| 2 | Мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц |
| 3 | Мытье окон | 2 раза в год |
| 4 | Мытье стен | 1 раз в месяц |
| 5 | Вывоз твердых бытовых отходов | 7 раз в неделю |
| 6 | Вывоз крупногабаритного мусора | по мере необходимости |
| 7 | Подметание свежеснеженного снега, уборка территории в зимний период | в дни снегопада 2 раза в сутки |
| 8 | Сдвигание свежеснеженного снега | в дни снегопада 2 раза в сутки |
| 9 | Посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки во время гололеда |
| 10 | Механизированная уборка в зимний период | по мере необходимости |
| 11 | Очистка от мусора урн | 6 раз в неделю |
| 12 | Уборка контейнерной площадки | 6 раз в неделю |
| 13 | Подметание территории | 6 раз в неделю |
| 14 | Благоустройство придомовой территории | 1 раз в год |
| 15 | Очистка кровли от мусора и снега | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год |
| 16 | Герметизация вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения | по мере необходимости |
| 17 | Ремонт цоколя, подъезда | по мере необходимости |
| 18 | Проверка состояния и ремонт продухов здания | Постоянно |

| | | |
|----|---|--|
| 19 | Замена разбитых стекол окон, ремонт дверей и замена замков в помещениях общего пользования | по мере необходимости в летнее время в течение 2 суток, в зимнее время – в течение суток |
| 20 | Замена ламп мест общего пользования | по мере необходимости |
| 21 | Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы отопления | Постоянно |
| 22 | Консервация, промывка, опрессовка и испытание системы отопления | 1 раз в год |
| 23 | Регулировка и наладка системы отопления | по мере необходимости |
| 24 | Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы горячего водоснабжения | Постоянно |
| 25 | Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы холодного водоснабжения | Постоянно |
| 26 | Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы водоотведения | Постоянно |
| 27 | Восстановление вентиляционной системы дома | по мере необходимости |
| 28 | Обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей и оборудования | Постоянно |
| 29 | Ремонт аппаратуры вводного щита | по мере необходимости |
| 30 | Обслуживание и ремонт электросетей фасадного освещения (замена ламп, светильников) | по мере необходимости |
| 31 | Устранение аварий (сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления) | в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг |
| 32 | Дератизация | по мере необходимости |

| | | |
|----|---|-----------------------|
| 33 | Дезинсекция | по мере необходимости |
| 34 | Восстановление (ремонт) отмостки, устранение повреждений фундамента | по мере необходимости |
| 35 | Ремонт несущих конструкций козырьков, эркеров, крылец | по мере необходимости |

4. Информация о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы.

4.1 Цены (тарифы) для потребителей ресурсоснабжающих организаций за 3 месяца 2014 года

| Поставщик | ОАО Мурманская ТЭЦ | ОАО Кольская энергосбытовая компания | ГОУП Мурманскводоканал | ОАО Мурманоблгаз |
|--------------------------------|--|---|---|------------------|
| коммунальная услуга | Теплоснабжение (отопление и подогрев воды) | Электроснабжение | Водоснабжение и водоотведение | Газоснабжение |
| № и дата договора | № 2740 от 01.01.2013 г. | № 3010 от 01.04.2013 г. | № 1-244 от 01.03.2010 г. | – |
| Договорной объем | По факту потребления | По факту потребления | По факту потребления | – |
| Тариф, руб. | 2821,498 руб./Гкал | 1,638 руб./кВт/час | 18,963 руб./ куб.м - водоснабжение 10,349 руб./куб.м - водоотведение | – |
| Цена отпуска ресурса населению | 2821,498 руб./ Гкал | 1,638 руб./кВт/час | 16 руб./ куб.м - водоснабжение 10,349 руб./куб.м - водоотведение | – |
| Нормативно-правовой акт | Постановление УТР МО №60 /1 от 19.12.2012г.. | Постановление УТР МО № 21/1 от 28.06.2013г. | Постановление УТР МО № 53/2 от 29.11.2012г. | – |

4.2 Цены (тарифы) для потребителей в ТСЖ «Кольский 162» за 3 месяца 2014 года

| Вид услуг | Тариф (стоимость), руб. |
|--------------------------------------|---|
| Отопление | 2821,498 руб./Гкал |
| Вода и водоотведение | 16 руб./ куб.м - водоснабжение; 10,349 руб./куб.м - водоотведение |
| Подогрев воды | 2821,498 руб./Гкал |
| Электроэнергия | 1,638 руб./кВт/час |
| Газ | - |
| Содержание и ремонт общего имущества | 35.79 руб./кв. м |