В целях реализации Постановления Правительства РФ от 23.09.2010г. №№ 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» представляем следующие сведения.

СВЕДЕНИЯ О ТСЖ

Фирменное наименование юридического лица	ТСЖ «Ковчег»
Ф.И.О. руководителя	Председатель Куприна Евгения Александровна
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1105190007251
Дата регистрации	08 июля 2010 года
Орган регистрации	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Мурманску
Почтовый адрес	183036, г. Мурманск, ул. Скальная, д.25, кв.22
Адрес фактического местонахождения органов управления ТСЖ	183036, г. Мурманск, ул. Скальная, д.25, кв.22
Контактные телефоны, адрес **Часы приема граждан сотрудниками ТСЖ**	051 - диспетчерская и аварийная служба 45-05-83 – бухгалтерия Бухгалтер: Вторник, четверг с 16 до 18-30 час
Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении ТСЖ с указанием адресов этих домов и общей площади помещений в них.	183036, г. Мурманск, ул. Скальная, д.25, кв.22
Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем календарном году.	

Раскрытие информации об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации

ТСЖ «Ковчег» применяет специальный налоговый режим – упрощённая система налогообложения (Информационное письмо о возможности применения упрощённой системы налогообложения № 88 от 01.12.2010г.). В соответствии с п.3 ст.4 Федерального Закона «О бухгалтерском учёте» № 129-ФЗ от 21.11.1996г.(в ред. ФЗ № 191 от 31.12.2002г.), организации, перешедшие на упрощенную систему налогообложения, освобождаются от обязанности ведения бухгалтерского учета, если иное не

предусмотрено настоящим пунктом. Организации и индивидуальные предприниматели, применяющие упрощенную систему налогообложения, ведут учет доходов и расходов в порядке, установленном главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации. Организации, применяющие упрощенную систему налогообложения, ведут учет основных средств и нематериальных активов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

Товарищество собственников жилья «Ковчег» в объединениях товариществ собственников жилья не состоит.

II. Информация о средствах ТСЖ:

Размер обязательных платежей и взносов для членов ТСЖ общим собранием членов ТСЖ не установлен.

Резервный фонд ТСЖ, иные специализированные фонды ТСЖ, в том числе фонды на проведение текущего и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не создавался.

Вознаграждение председателю правления ТСЖ не выплачивается.

III. Информация о договорах управления, заключенных ТСЖ:

В целях предоставления коммунальных услуг и оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 25 по улице Скальная, товариществом заключен договор управления с ООО УК «Уютный дом», действующий с 01.08.2014.

Стоимость выполняемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 25 по улице Скальная, составляет 19,30 руб./м^2 площади помещения, вывоз ТБО - 2,86 руб./м^2 площади помещения

Информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту

общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Перечень работ	Периодичность
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	6 раз в неделю
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю

3	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц
4	Обслуживание мусоропровода	6 раз в неделю
5	Мытье окон и стен	2 раза в год
6	Вывоз твердых бытовых отходов	6 раз в неделю
7	Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости
8	Подметание свежевыпавшего снега	в дни снегопада 2 раза в сутки
9	Сдвигание свежевыпавшего снега	в дни снегопада 2 раза в сутки
10	Посыпка территории противогололедными материалами	1 раз в сутки во время гололеда
11	Механизированная уборка в зимний период	по мере необходимости
12	Очистка от мусора урн	3 раза в неделю
13	Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю
14	Подметание территории, уборка газонов в летний период	3 раза в неделю
15	Благоустройство придомовой территории (покраска заборов, озеленение)	1 раз в год
16	Прочистка ливневой канализации (решеток, лотков) от мусора	2 раза в год
17	Очистка кровли от мусора и снега, прочистка ливнестоков	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
18	Очистка подвала, чердака от мусора	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год
19	Герметизация вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения	по мере необходимости
20	Ремонт примыканий, заделка стыков, герметизация межпанельных и иных швов	по мере необходимости
21	Ремонт цоколя, подъезда	1 раз в 5 лет
22	Проверка состояния и ремонт продухов здания	постоянно
23	Замена разбитых стекол окон, ремонт дверей и замена замков в помещениях общего пользования	по мере необходимости в летнее время в течение 2 суток, в зимнее в течение суток
24	Замена ламп мест общего пользования	по мере необходимости

25	Ремонт дренажной и ливневой канализации	по мере необходимости
26	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы отопления	постоянно
27	Консервация, промывка, опрессовка, испытание, регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год
28	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы горячего водоснабжения	постоянно
29	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы холодного водоснабжения	постоянно
30	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы водоотведения	постоянно
31	Проведение технических осмотров, прочистка дымовентиляционных каналов, восстановление вентиляционной системы дома	постоянно
32	Обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей и оборудования	постоянно
33	Ремонт аппаратуры вводного щита	постоянно
34	Обслуживание и ремонт электросетей дворового освещения (замена светильников, ламп)	постоянно
35	Содержание и обслуживание лифта	постоянно
36	Устранение аварий (сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления)	в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг
37	Дератизация	1 раз в месяц
38	Дезинсекция	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
39	Восстановление (ремонт) отмостки, устранение повреждений фундамента	по мере необходимости
40	Ямочный ремонт разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, площадок	по мере необходимости
41	Ремонт несущих конструкций балконов, лоджий, козырьков, эркеров, крылец	по мере необходимости

Информация о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы.

Тарифы на коммунальные услуги, применяемые ТСЖ для расчета размера платежей для потребителей с 01.09.2012:

Поставщик коммунального ресурса	В период с 01.01.2013 по 03.06.2013	В период с 01.07.2013 по 31.12.2013	В период с 01.01.2014
Водоснабжение – договор ГОУП «Мурманскводоканал» №1-269 от 01.07.2010 г.			
ГОУП «Мурманскводоканал»	**17,901 руб./м^3** (постановление Управления по тарифному регулированию Мурманской области от 29.11.2012 № 53/2)	**18,963 руб./м^3** (постановление Управления по тарифному регулированию Мурманской области от 29.11.2012 № 53/2)	**18,963 руб./м^3** (постановление Управления по тарифному регулированию Мурманской области от 29.11.2013 № 47/3)
Водоотведение– договор ГОУП «Мурманскводоканал» №1-269 от 01.07.2010 г.			
ГОУП «Мурманскводоканал»	**9,770 руб./м^3** (постановление Управления по тарифному регулированию Мурманской области от 29.11.2012 № 53/2)	**10,349 руб./м^3** (постановление Управления по тарифному регулированию Мурманской области от 29.11.2012 № 53/2)	**10,349 руб./м^3** (постановление Управления по тарифному регулированию Мурманской области от 29.11.2013 № 47/3)
Тепловая энергия - договор ОАО «Мурманская ТЭЦ» №2877 от 01.01.2013 г.			
ОАО «Мурманская ТЭЦ»	**2451,340 руб./Гкал**	**2821,498 руб./Гкал**	**2821,498 руб./Гкал**
Горячая вода в открытых системах теплоснабжения (горячее водоснабжение) - договор ОАО «Мурманская ТЭЦ» №2877 от 01.01.2013 г.			
ОАО «Мурманская ТЭЦ»			
	2451,340 руб./Гкал	**2821,498 руб./Гкал**	**2821,498 руб./Гкал**
Электрическая энергия – договор ОАО «МРСК Северо-Запада» №3196 от 01.04.2013 г.			
ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада»	**1,414 руб./кВт*ч** (постановление Управления по тарифному регулированию Мурманской области от 16.11.2011 от № 50/1)	**1,638 руб./кВт*ч** (постановление Управления по тарифному регулированию Мурманской области от 16.11.2011 от № 50/1)	**1,638 руб./кВт*ч** (постановление Управления по тарифному регулированию Мурманской области от 19.12.2013 от № 58/2)

Сведения о ценах (тарифах) на коммунальные услуги на 2014 год

1. Тепловая энергия (отопление и подогрев воды):

Поставщик ОАО «Мурманская ТЭЦ»

Постановлением Управления по тарифному регулированию Мурманской области от 19.12.2013 г. № 58/15 установлены новые тарифы на оплату тепловой энергии:

- с 01.01.2014 г. — 2821,498 (в т.ч. НДС) за 1 Гкал;

- с 01.07.2014 г. — 2940,005 руб. (в т.ч. НДС) за 1 Гкал.

2. Электроэнергия

Поставщик ОАО «МРСК Северо - Запада «Колэнерго»

Постановлением Управления по тарифному регулированию Мурманской области от 19.12.2013 г. 58/2 установлены новые тарифы на оплату электрической энергии для населения:

С 01.01.2014 года:

- для населения, проживающих в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, установлен тариф **1,638 руб./кВтч;**

С 01.07.2014 года:

- для населения, проживающих в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, установлен тариф **1,708 руб./кВтч;**

3. Водоснабжение и водоотведение

Поставщик — ГОУП «Мурманводоканал»

Постановлениями Управления по тарифному регулированию Мурманской области № 47/3 от 29.11.2013 г. утверждены тарифы на услуги водоснабжения и водоотведения:

Тариф для потребителей за 1 куб.м:

водоснабжение

- с 01.01.2014 г. -18,963 руб.;

- с 01.07.2014 г. – 19,682 руб.

водоотведение

- с 01.01.2014 г. – 10,349 руб.;

- с 01.07.2014 г. – 10,738 руб.

Сведения
о количестве случаев снижения платы
за нарушение качества коммунальных услуг

Случаев снижение платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2010 год ***не было.***

Случаев снижение платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2011 год ***не было.***

Случаев снижение платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2012 год ***не было.***

Случаев снижение платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2013 год ***не было.***

К административной ответственности ТСЖ «Ковчег» в 2010 году ***не привлекалось.***

К административной ответственности ТСЖ «Ковчег» в 2011 году ***не привлекалось.***

К административной ответственности ТСЖ «Ковчег» в 2012 году ***не привлекалось.***

К административной ответственности ТСЖ «Ковчег» в 2013 году ***не привлекалось.***

Председатель правления
ТСЖ «Ковчег»

_____Е.А. Куприна
М.П.