

**Товарищество собственников жилья
«Маяк»**

183031, г. Мурманск, ул. Миронова, д. 4 кв.19
тел. 8 908 605 33 26
ИНН 5190919416/ КПП 519001001
ОГРН 1105190007010

от 30.04.2014 г. № б/н

Администрация г. Мурманска

В целях реализации Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 г. № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациям, осуществляющими деятельность в сфере многоквартирными домами» представляем информацию за 2013 год.

1. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ.

Отчет о деятельности ТСЖ за 2013 год

За 2013 год от собственников и других законных пользователей помещений в многоквартирных домах поступило 6 634 123,69 рублей.

Оплачено по счетам в 2013 году 6 634 123,69 рублей.

Расходы ТСЖ «Маяк» за 2013 год

Услуги	Долг/переплата на 01.01.2013 г.	Предъявлено по счетам	Оплачено по счетам	Долг/переплата на 01.01.2014 г.
Коммунальные услуги				
ГОУП «Мурманскводоканал»	149 257,38	436 700,11	476 946,16	109 011,33
ОАО «Мурманэнергосбыт»	993 705,76	3 016 237,42	3 196 538,05	813 405,13
ОАО «Колэнергосбыт»	91 570,64	526 566,96	458 671,28	159 466,32
ОАО «Мурманоблгаз»		413 048,64	305 933,23	107 115,41
Услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД				
ООО «ОРКО-инвест» вывоз и обезвреживание ТБО	26 315,82	167 907,72	164 570,12	29 653,42
МУП «МРИВЦ» (начисление и выпуск квитанций)	12 984,72	78 352,19	71 859,83	19 477,08
МУП «МРИВЦ» (справки по задолженникам)	0,00	5395,00	0,00	5395,00
ОАО «Мурманоблгаз» (тех.обслуживание.)	77 897,81	36 524,52	108 334,91	6 087,42
Диспетчерская служба -ЕДДС «051»	1631,76	9790,56	9790,56	1631,76
Косметический ремонт подъездов (Гагарина 31, теплоцентров)	0,00	159 077,00	159 077,00	0,00
ООО «РИКДОМ» (тех.обслуживание, доставка, установка почтовых ящиков)	58 000,00	0,00	58 000,00	0,00
ТехноСервисПлюс (домофон)	420,00	5 040,00	5 040,00	420,00
ООО «ЭСК» (тех.облсуж. с 01.05.2012г.)	0,00	288 900,00	231 120,00	57 780,00
ООО "СЭС" (дератизация)	0,00	5293,00	5293,00	0,00
ООО «Колга» (мех.уборка)	0,00	14 320,00	14 320,00	0,00

ООО «Вега» (смена труб х.в.с. и г.в.с. в подвале Гагарина 27)	0,00	176 191,00	176 191,00	0,00
ИП Михайлов Б.Д. (элементы детской площадки)	0,00	128 000,00	128 000,00	0,00
ИП Чуманин А.В. (монтаж элементов детской площадки)	0,00	31 800,00	31 800,00	0,00
ООО "РИЭЛТ-НАДЕЖДА" (юридические услуги)	0,00	53 000,00	53 000,00	0,00
ММС (услуги связи за телефон, интернет)	0,00	11 974,74	11 974,74	0,00
Центр стандартизации и метрологии (поверка манометров)	0,00	1 901,97	1 901,97	0,00
ИП Болтабаев (ремонт конструктивных элементов кровли)	0,00	33 500,00	33 500,00	0,00
ГУПТИ МО (изготовление тех.паспорта дома №27)	0,00	39 783,06	30 000,00	9 783,06
Почтовые расходы (письма, конверты)	0,00	1 884,87	1 884,87	0,00
Нотариальные услуги (заверение документов)	0,00	2 800,00	2 800,00	0,00
Материалы на ремонтные работы	0,00	90 568,31	90 568,31	0,00
Материалы- канцтовары, заправка картриджей)	0,00	1 300,00	1 300,00	0,00
Госпошлина (за подачу исковых документов)	0,00	14 799,70	14 799,70	0,00
Центр консалтинговых проектов (обновление бухгалтерской программы -1С)	0,00	1 900,00	1 900,00	0,00
Почта, банк (комиссия за обслуживание перечисления денежных средств)	0,00	64 823,62	64 823,62	0,00
Банки (обслуживание расчетного счета)	0,00	6 904,44	6 904,44	0,00
Зарплата (председатель, бухгалтер, дворник, уборщица)	0,00	462 150,00	462 150,00	0,00
Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ)	0,00	207 665,36	207 665,17	0,00
Итого:	1 434 165,73	6 522 184,08	6 634 123,69	1 319 226,12

Случаев снижения платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества в 2013 году нет.

Случаев снижения платы за нарушение качества коммунальных услуг и превышения установленной продолжительности их оказания в 2013 году нет.

К административной ответственности в 2013 году ТСЖ «Маяк» не привлекалось.

2. Информация о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы.

2.1 Цены (тарифы) для потребителей в ТСЖ «Маяк» в 2013 году

Вид услуг	Тариф (стоимость), руб.
Отопление	48,835 руб. / кв. м
Вода и водоотведение	18,963 руб. / куб. м – водоснабжение; 10,349 руб. / куб. м – водоотведение; 249,73 руб. с 1 чел.
Подогрев воды	177,57 руб. / куб. м; 562,89 руб. с 1 чел.
Электроэнергия	2,34 руб. / кВт/час
Содержание и ремонт МКД	24,00 руб. / кв. м