

В целях реализации Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 г. № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациям, осуществляющими деятельность в сфере многоквартирными домами» представляем следующие сведения.

## **1. Общая информация о ТСЖ.**

**Товарищество собственников жилья «Свердлова 42 к.3» (ТСЖ «Свердлова 42 к.3»)**

Юридический адрес: 183034, г. Мурманск ул. Свердлова, д.42/3, кв.3

Фактический адрес: 183034, г. Мурманск ул. Свердлова, д.42/3, кв.3

Телефон 43-63-68

факс 43-63-68

E-mail: [shelestz75@mail.ru](mailto:shelestz75@mail.ru)

**Председатель правления Иванец Лариса Витальевна, действующая на основании Устава.**

**ИНН 5190914143 / КПП 519001001**

**ОГРН 1105190001894**

**ОКПО 64705465**

**ОКВЭД 70.32.1**

**р/сч 40703810100110000005 Мурманский филиал ОАО «Балтийский банк»**

**К/сч 30101810600000000739, БИК 044705739.**

**Диспетчерская / аварийная служба – 051**

**Личный прием граждан: по договоренности с управляющим по тел. 902-28-28-028 с 11.00 до 20.00 часов .**

**Члены правления ТСЖ «Свердлова 42 к.2» с 19.02.2012 г.:**

1. Иванец Лариса Витальевна;
2. Гудилина Татьяна Анатольевна.

В состав ТСЖ «Свердлова 42 к.3» входят дома со следующими характеристиками:

<b>ул. Свердлова, д.42/3</b>	
Этажность	9
Количество подъездов	1
Количество квартир	45
Общая площадь дома, кв. м	2689,9
Жилая площадь дома, кв. м	2384,0
Общая площадь нежилых помещений, кв. м	305,9

**2. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ.**

<b>Статья содержание и ремонт</b>		
<b>Организация</b>	<b>Сумма</b>	<b>Перечень работ</b>
<b>1. Перечислено поставщикам</b>	<b>373 416,88р.</b>	
<b>в том числе:</b>		
ООО "Мурманск-лифт Север"	122 784,00р.	ежемесячное обслуживание лифта
ООО "ОРКО-инвест"	154 463,52р.	вывоз мусора ТБО и КГО
ММБУ "Единая расчетная - диспетчерская служба"	7 893,36р.	заявки 051
ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"	19 400,00р.	периодическое освидетельствование, обследование лифтов
ООО "Мурманская сервисная компания"	25 920,00р.	ежемесячное обслуживание домофона
ООО "Мурман-Инструмент"	13 300,00р.	Компрессор
ИП Рудя Е.А	24 296,00р.	краны шаровые, указание ОАО "Мурманэнергосбыт"
ООО "Компания "Тензор"	500,00р.	лицензия на использование программы СИС (эл. отчетность)
ИП Моржов И.В.	420,00р.	лицензия на использование компьютерной программы ЖКХ
ИП "Иванов М.В.	3 440,00р.	покупка, заправка картриджей, ремонт барабана
ООО "Вентиляция сервис"	1 000,00р.	обследование вентиляционных каналов
<b>2. Уборка, вывоз снега</b>	<b>28 105,34р.</b>	
<b>в том числе:</b>		
ИП Аслямов М.К.	3 094,00р.	уборка и вывоз снега 24,75 м3
ООО "Северная компания)	5 100,00р.	уборка и вывоз снега 16 м3
ТСЖ "Заполярье"	3 341,34р.	уборка снега
ООО "МурманАвтобат"	14 320,00р.	уборка и вывоз снега 71,6м3
ООО "НордСтройТранс"	2 250,00р.	уборка снега
<b>3. Ремонт подъездов,</b>	<b>624 960,54р.</b>	
<b>в том числе:</b>		
ООО "Леспромтехника"	224 950,68р.	косметический ремонт подъезда
ООО "Транстрой"	253 483,86р.	косметический ремонт подъезда
ООО "Проект А"	100 000,00р.	двери в количестве 2-х штук
ИП Чернов Р.А.	12 394,00р.	Радиаторы - 2 шт по 6500, уголки, трубы, хомуты для установки, подключения
ООО "Евротехснаб"	16 560,00р.	почтовые ящики
ООО "Торговый дом"	14 520,00р.	эмаль белая, паста колер, пленка полиэтиленовая, штукатурка ротбант, шпаклевка
Авансовый отчет	3 052,00р.	Светильники 4 шт., клеммы, пленка техническая, датчик, мел, валик, уайт-спитир, шпаклевка, светильник мешки.
<b>4. Начислено по договорам подряда, оказания услуг (в том числе НДС)</b>	<b>630 944,00р.</b>	
<b>в том числе:</b>		

Договор № 22001 от 20.02.2012 г.	193 104,00р.	Управляющий
Договор № 60101 от 01.06.2011 г.	90 000,00р.	Бухгалтер
Договор № 70101 от 01.07.2011 г.	90 192,00р.	Работы по комплексной уборке подъездов
Договор № 110101 от 01.11.2011 г. Договор № 50101 от 01.05.2013 г.	91 848,00р.	Работы по комплексной уборке мусоросборников и дворовой территории
Договор № 30301 от 03.03.2013 г.	2 874,00р.	Ремонт стояка ХВС в кв. 35, замена вентелей на стояках ХВС, ГВС в кв. 49, отключение, подключение стояков.
Договор № 31301 от 13.03.2013 г.	690,00р.	Замена патрона при входе в подъезд, замена лампочек.
Договор № 31501 от 15.03.2013 г.	11 500,00р.	Замена электропроводки на 6 этаже.
Договор № 51001 от 10.05.2014 г.	575,00р.	Аварийный вызов в связи с отсутствием электропитания, заявка кв. 72.
Договор № 51301 от 13.05.2013 г.	1 724,00р.	Замена автоматов на общедомовом электросчетчике, замена Din рейки
Договор № 52101 от 21.05.2014 г.	4 713,00р.	Слив отопления, замена трубы отопления длиной 1,5 метра между 7 и 11 квартирой.
Договор № 52201 от 22.05.2013 г.	207,00р.	Замена лампочек в количестве 9 штук.
Договор № 62501 от 25.06.2013 г.	28 449,00р.	Промывка, опрессовка систем отопления, разборка сборка элеваторного узла, подготовка дома к отопительному сезону
Договор № 62701 от 27.06.2013 г.	1 150,00р.	Прочистка ливневого стока, заявка кв. 71
Договор № 62702 от 27.06.2013 г.	5 200,00р.	Сварка, врезка трубы диаметром 1 1/2 дюйма. Установка шар. крана диаметром 1/2 дюйма. Нарезка резьбы 3/4, пайка диаметром 25 мм со сгоном 90 градусов, установка шаровых кранов на стояках отопления диаметром 1/2
Договор № 62801 от 28.06.2013 г.	1 779,00р.	Отключение, подключение горячего водоснабжения в связи с опрессовкой с 01.07.2013 г. - 04.07.2013 г.
Договор № 70101 от 01.07.2013 г.	575,00р.	Ремонт пандуса
Договор № 70201 от 02.07.2013 г.	17 250,00р.	Замена шаровых кранов диаметром 100, 80, 50 мм (сварка, нарезка)
Договор № 70801 от 08.07.2013 г.	1 779,00р.	Отключение, подключение в связи с плановым отключением горячего водоснабжения с 09.07.2013 г. - 23.07.2013 г.
Договор № 71301 от 13.07.2013	575,00р.	Устранение залива по аварийному вызову в связи с течью с кв. № 11
Договор № 71801 от 18.07.2013 г.	1 150,00р.	Отключение, подключение стояка ХВС по аварийному вызову кв. 10, в связи с течью подводки холодной воды
Договор № 80201 от 08.08.2013 г.	2 299,00р.	Отключение, подключение стояка ХВС по ночному аварийному вызову кв. 59.
Договор № 92001 от 20.09.2013 г.	6 987,00р.	По завке кв. № 37 ремонт на стояке отопления, замена клапанов слива и подачи, а так же части трубопровода на подаче и обработке стояка отопления.

Договор № 93001 от 30.09.2013 г.	28 736,00р.	Аварийная замена 20 метров ХВС (магистральной) диаметром 32, установка двух шаровых кранов диаметрами 20 и 32
Договор № 102301 от 23.10.2013 г.	1 150,00р.	Аварийное устранение обрыва электрической цепи в электроснабжении освещения подъезда № 2
Договор № 111201 от 12.11.2013 г.	16 092,00р.	Доставка, демонтаж старых, монтаж новых почтовых ящиков, демонтаж, монтаж информационных досок
Договор № 111301 от 13.11.2013 г.	7 356,00р.	Установка светильников в карманах 8,7 и 6 этажей с подключением к действующей электросети на площадках. Установка светильников между первыми и вторыми этажами. Демонтаж, монтаж электропроводки, установка светильников на нижних площадках первых этажей, замена лампочек.
Договор подряда № 121201 от 12.12.13	22 990,00р.	демонтаж батарей отопления в подъездах, установка новых радиаторов с подключением в количестве 2 шт.
<b>5. Налоги в ПФ и ФСС</b>	<b>127 450,69р.</b>	
<b>6. Услуги банка</b>	<b>7 912,22р.</b>	
<b>7. Авансовые отчеты:</b>	<b>31 721,34р.</b>	
<b>в том числе:</b>		
Услуги нотариуса	1 125,00р.	оформление документов для открытия р/сч.
Почтовые услуги	1 072,16р.	отправка писем
Хозяйственные товары , материалы	18 156,80р.	замок навесной, порошок стиральный, домостос, перчатки, веники, изгот. ключей, сетильник влагост, клеммы, колодки, набор клуппов, термометр, труба тепл., Д 76, манометр, порошок крысиная смесь.
Обслуживание техники	4 830,00р.	профилактика МФУ, картридж, тонер
Канцелярские товары	4 651,00р.	бумага, маркер, ручки, папки, файлы, клей, степлер, скоросшиватель.
Справка о площади жилого дома	1 886,38р.	
Итого расходов по статье содержание и ремонт	<b>1 824 511,01р.</b>	
Начислено по статье содержание и ремонт жильцам	<b>1 208 342,61р.</b>	
Поступило денедных средств по статье содержание и ремонт от жильцов	<b>1 168 108,54р.</b>	
Начисление по статье сод. и ремонт жильцам минус расход по статье содержание и ремонт (перерасход)	<b>-616 168,40р.</b>	

**Статья электроэнергия (МРСК "Северо-Запада", ОАО "Колэнергосбыт")**

Начислено жильцам по статье электроэнергия	341 927,20р.
--	--------------

Поступило оплат по статье электроэнергия от жильцов	338 033,01р.
Получено счетов от энергоснабжающих организаций на сумму	346 878,62р.
Разница между начисленным по статье электроэнергия жильцам и выставленными на ТСЖ счетами (перерасход)	-4 951,42р.
Перерасход по статье электроэнергия возник в связи с разницей в датах при снятии показаний общедомового счетчика ТСЖ и энергоснабжающей организацией.	
<b>Статья холодная вода и водоотведение (ГОУП "Мурманскводоканал)</b>	
Начислено жильцам по статье холодная вода и водоотведение	234 898,62р.
Поступило оплат по статье хол. вода и водоотведение от жильцов	236 086,74р.
Получено счетов от ГОУП "Мурманскводоканал" на сумму	601 304,46р.
Разница между начисленным по статье жильцам и выставленными на ТСЖ счетами (перерасход)	-366 405,84р.
Перерасход по статье возник в связи с выставлением счетов ГОУП "Мурманскводоканал" на ТСЖ по нормативу.	

<b>Статья отопление и подогрев воды (ОАО "Мурманэнергосбыт)</b>	
Начислено жильцам по статье отопление и подогрев воды	3 001 046,07р.
Поступило оплат по статье отопление и подогрев воды от жильцов	2 931 800,87р.
Получено счетов от ГОУП "Мурманскводоканал" на сумму	2 828 202,42р.
Разница между начисленным по статье жильцам и выставленными на ТСЖ счетами (излишек)	172 843,65р.
Излишек образовался в связи с выставлением счетов ОАО "Мурманэнергосбыт" по фактическому использованию Гкал.	

<b>Статья капитальный ремонт</b>	
Начислено жильцам по статье	460 907,83р.
Поступило оплат по статье от жильцов	390 511,95р.
<b>Расходы на ремонт крыши</b>	1 046 124,34р.
<b>в том числе:</b>	
ООО "Строительная Промышленная Компания" (ремонт крыши)	886 965,88р.
ООО "Бавария Плюс ремонт" (бикроэласт (20 штук*15 метров))	25 146,00р.
ООО "Торговый дом" (битум, кисть радиаторная, биполь ХКП сланец серый, праймер битумный, мин. вата)	104 324,46р.
ООО ММУ "Промвентиляция Сервис" (парапеты 50 м2)	18 000,00р.
Авансовые отчеты (пропан, битум)	11 688,00р.
Разница между начисленным по статье жильцам и расходами по статье капитальный ремонт (перерасход)	-585 216,51р.

Случаев снижения платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества в 2013 году нет.

К административной ответственности в 2013 году ТСЖ «Свердлова 42 к.3» не привлекалось.

### 3. Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту имущества в многоквартирном доме.

ТСЖ обеспечивает выполнение следующих работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД:

- управление МКД в рамках уставной деятельности ТСЖ;
- техническое обслуживание санитарно-технических систем в доме (тепловой узел, водомерный узел, система отопления, система холодного водоснабжения, система горячего водоснабжения, система канализации);
- уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений, а также уборку придомовой территории;
- осмотр общего имущества МКД на предмет обеспечения своевременного выявления несоответствия его состояния требованиям законодательства РФ, а также безопасности жизни и здоровью граждан.

Обеспечение выполнения следующих работ и услуг ТСЖ осуществляет самостоятельно или путем привлечения на договорной основе других организаций:

- работы и услуги по текущему ремонту общего имущества, согласно, ежегодно утверждаемому общим собранием членов ТСЖ, перечню услуг и работ, условий их оказания и выполнения, а также размером их финансирования;
- оказание коммунальных услуг потребителям в МКД (водоснабжение и водоотведение, электроснабжение и теплоснабжение);
- техническое обслуживание системы электроснабжения и освещение помещений общего имущества МКД;
- техническое обслуживание домофона;
- вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов;
- работы и услуги по содержанию и уходу за элементами озеленения и благоустройства.

#### ПЕРЕЧЕНЬ обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Перечень работ	Периодичность
1	Подметание лестничных площадок и маршей	6 раз в неделю
2	Мытье лестничных площадок и маршей	4 раза в месяц
3	Мытье окон	2 раза в год
4	Мытье стен	1 раз в месяц
5	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю
6	Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости
7	Подметание свежеснегавпавшего снега, уборка территории в зимний период	в дни снегопада 2 раза в сутки
8	Сдвигание свежеснегавпавшего снега	в дни снегопада 2 раза в сутки
9	Посыпка территории противогололедными материалами	1 раз в сутки во время гололеда
10	Механизированная уборка в зимний период	по мере необходимости
11	Очистка от мусора урн	7 раз в неделю
12	Уборка контейнерной площадки	7 раз в неделю
13	Подметание территории, уборка газонов в летний период	7 раз в неделю
14	Благоустройство придомовой территории	1 раз в год
15	Прочистка ливневой канализации (решеток, лотков) от мусора	2 раза в год
16	Очистка кровли от мусора и снега	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
17	Очистка подвала от мусора	по мере необходимости
18	Герметизация вводов инженерных коммуникаций в	по мере необходимости

	подвальные помещения	
19	Ремонт примыканий, заделка стыков, герметизация межпанельных и иных швов	по мере необходимости
20	Ремонт цоколя, подъезда	по мере необходимости
21	Проверка состояния и ремонт продухов здания	постоянно
22	Замена разбитых стекол окон, ремонт дверей и замена замков в помещениях общего пользования	по мере необходимости в летнее время в течение 2 суток, в зимнее время – в течение суток
23	Замена ламп мест общего пользования	по мере необходимости
24	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы отопления	постоянно
25	Консервация, промывка, опрессовка и испытание системы отопления	1 раз в год
26	Регулировка и наладка системы отопления	по необходимости
27	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы горячего водоснабжения	постоянно
28	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы холодного водоснабжения	постоянно
29	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы водоотведения	постоянно
30	Восстановление вентиляционной системы дома	по необходимости
31	Обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей и оборудования	постоянно
32	Ремонт аппаратуры вводного щита	по мере необходимости
33	Обслуживание и ремонт электросетей фасадного освещения (замена ламп, светильников)	по мере необходимости
34	Устранение аварий (сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления)	в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг
35	Дератизация	1 раз в месяц
36	Дезинсекция	по мере необходимости
37	Восстановление (ремонт) отмостки, устранение повреждений фундамента	по мере необходимости
38	Ремонт несущих конструкций козырьков, эркеров, крылец	по мере необходимости

#### 4. Информация о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы.

##### 4.1 Цены (тарифы) для потребителей ресурсоснабжающих организаций в 2013 году

Поставщик	ОАО «Мурманэнергосбыт»	МРСК «Северо-Запада»	ГОУП Мурманскводоканал
Коммунальная услуга	Теплоснабжение (отопление и подогрев воды)	Электроснабжение	Водоснабжение и водоотведение
№ и дата договора	331S от 31.01.2012 г.	3085 от 01.04.2013 г.	1-238 от 01.05.2010 г.
Тариф, руб.	с 01.01.2013 – 30.06.2013 2362,07 руб. / Гкал с  01.07.2013 – 31.12.2013 2841,31 руб. / Гкал	с 01.01.2013 – 30.06.2013 1,414 руб. / КВт/час  01.07.2013 – 31.12.2013 1,638 руб. / КВт/час	с 01.01.2013 – 30.06.2013 17,901 руб. / куб. м – водоснабжение 9,77 руб. / куб. м – водоотведение

			<u>с 01.07.2013 – 31.12.2013</u> 18,963 руб. / куб. м – водоснабжение 10,349 руб. / куб. м – водоотведение
Цена отпуска ресурса населению	<u>с 01.01.2013 – 30.06.2013</u> 2362,07 руб. / Гкал с	<u>с 01.01.2013 – 30.06.2013</u> 1,414 руб. / КВт/час	<u>с 01.01.2013 – 30.06.2014</u> 17,901 руб. / куб. м – водоснабжение 9,77 руб. / куб. м – водоотведение
	<u>01.07.2013 – 31.12.2013</u> 2841,31 руб. / Гкал	<u>01.07.2013 – 31.12.2013</u> 1,638 руб. / КВт/час	<u>с 01.07.2013 – 31.12.2013</u> 18,963 руб. / куб. м – водоснабжение 10,349 руб. / куб. м – водоотведение

#### 4.2 Цены (тарифы) для потребителей в ТСЖ «Свердлова 42 к.3 » в 2013 году

Вид услуг	Тариф (стоимость), руб.
Содержание и ремонт МКД	26,21 руб. / кв. м . / 22.81 руб. / кв. м 1-2 этаж