

В целях реализации Постановления Правительства РФ от 23.09.2010г. №№ 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» представляем следующие сведения.

СВЕДЕНИЯ О ТСЖ

| | |
|---|--|
| Фирменное наименование юридического лица | ТСЖ «Терский 15/15» |
| Ф.И.О. руководителя | Председатель Юрлин Юрий Петрович |
| Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) | 1105190014456 |
| Дата регистрации | 24 декабря 2010 года |
| Орган регистрации | Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Мурманску |
| Почтовый адрес | 183038, г. Мурманск, пер. Терский, д.15/15 |
| Адрес фактического местонахождения органов управления ТСЖ | 183038, г. Мурманск, пер. Терский, д.15/15 |
| Контактные телефоны, адрес | 051 - диспетчерская и аварийная служба 45-05-83 – бухгалтерия |
| Часы приема граждан сотрудниками ТСЖ | Бухгалтер: Вторник, четверг с 16 до 18-30 час |
| Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении ТСЖ с указанием адресов этих домов и общей площади помещений в них. | 183038, г. Мурманск, пер. Терский, д.15/15 |
| Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем календарном году. | |

Раскрытие информации об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации

ТСЖ «Терский 15/15» применяет специальный налоговый режим – упрощенная система налогообложения. В соответствии с п.3 ст.4 Федерального Закона «О бухгалтерском учёте» № 129-ФЗ от 21.11.1996г.(в ред. ФЗ № 191 от 31.12.2002г.), организации, перешедшие на упрощенную систему налогообложения, освобождаются от обязанности ведения бухгалтерского учета, если иное не предусмотрено настоящим пунктом. Организации и индивидуальные предприниматели, применяющие упрощенную

систему налогообложения, ведут учет доходов и расходов в порядке, установленном главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации. Организации, применяющие упрощенную систему налогообложения, ведут учет основных средств и нематериальных активов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

Товарищество собственников жилья «Терский 15/15» в объединениях товариществ собственников жилья не состоит.

II. Информация о средствах ТСЖ:

Размер обязательных платежей и взносов для членов ТСЖ общим собранием членов ТСЖ не установлен.

Резервный фонд ТСЖ, иные специализированные фонды ТСЖ, в том числе фонды на проведение текущего и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не создавался.

Вознаграждение председателю правления ТСЖ не выплачивается.

III. Информация о договорах управления, заключенных ТСЖ:

В целях предоставления коммунальных услуг и оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15/15 по пер. Терскому, товариществом заключен договор управления с ООО УК «Уютный дом», действующий с 01.08.2014.

Стоимость выполняемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15/15 по пер. Терскому, составляет 28,00 руб./м² площади помещения.

Информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту

общего имущества в многоквартирном доме

| № п/п | Перечень работ | Периодичность |
|------------------|---|----------------------|
| 1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 6 раз в неделю |
| 2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 1 раз в неделю |
| 3 | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц |

| | | |
|----|--|--|
| 4 | Обслуживание мусоропровода | 6 раз в неделю |
| 5 | Мытье окон и стен | 2 раза в год |
| 6 | Вывоз твердых бытовых отходов | 6 раз в неделю |
| 7 | Вывоз крупногабаритного мусора | по мере необходимости |
| 8 | Подметание свежеснегавпавшего снега | в дни снегопада 2 раза в сутки |
| 9 | Сдвигание свежеснегавпавшего снега | в дни снегопада 2 раза в сутки |
| 10 | Посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки во время гололеда |
| 11 | Механизированная уборка в зимний период | по мере необходимости |
| 12 | Очистка от мусора урн | 3 раза в неделю |
| 13 | Уборка контейнерной площадки | 6 раз в неделю |
| 14 | Подметание территории, уборка газонов в летний период | 3 раза в неделю |
| 15 | Благоустройство придомовой территории (покраска заборов, озеленение) | 1 раз в год |
| 16 | Прочистка ливневой канализации (решеток, лотков) от мусора | 2 раза в год |
| 17 | Очистка кровли от мусора и снега, прочистка ливнестоков | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год |
| 18 | Очистка подвала, чердака от мусора | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год |
| 19 | Герметизация вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения | по мере необходимости |
| 20 | Ремонт примыканий, заделка стыков, герметизация межпанельных и иных швов | по мере необходимости |
| 21 | Ремонт цоколя, подъезда | 1 раз в 5 лет |
| 22 | Проверка состояния и ремонт продухов здания | постоянно |
| 23 | Замена разбитых стекол окон, ремонт дверей и замена замков в помещениях общего пользования | по мере необходимости в летнее время в течение 2 суток, в зимнее в течение суток |
| 24 | Замена ламп мест общего пользования | по мере необходимости |
| 25 | Ремонт дренажной и ливневой канализации | по мере необходимости |

| | | |
|----|---|--|
| 26 | Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы отопления | постоянно |
| 27 | Консервация, промывка, опрессовка, испытание, регулировка и наладка системы отопления | 1 раз в год |
| 28 | Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы горячего водоснабжения | постоянно |
| 29 | Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы холодного водоснабжения | постоянно |
| 30 | Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы водоотведения | постоянно |
| 31 | Проведение технических осмотров, прочистка дымовентиляционных каналов, восстановление вентиляционной системы дома | постоянно |
| 32 | Обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей и оборудования | постоянно |
| 33 | Ремонт аппаратуры вводного щита | постоянно |
| 34 | Обслуживание и ремонт электросетей дворового освещения (замена светильников, ламп) | постоянно |
| 35 | Содержание и обслуживание лифта | постоянно |
| 36 | Устранение аварий (сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления) | в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг |
| 37 | Дератизация | 1 раз в месяц |
| 38 | Дезинсекция | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год |
| 39 | Восстановление (ремонт) отмостки, устранение повреждений фундамента | по мере необходимости |
| 40 | Ямочный ремонт разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, площадок | по мере необходимости |
| 41 | Ремонт несущих конструкций балконов, лоджий, козырьков, эркеров, крылец | по мере необходимости |

Информация о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы.

Тарифы на коммунальные услуги, применяемые ТСЖ для расчета размера платежей для потребителей с 01.09.2012:

| Поставщик коммунального ресурса | В период с 01.01.2013 по 03.06.2013 | В период с 01.07.2013 по 31.12.2013 | В период с 01.01.2014 |
|---------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|
|---------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|

| Водоснабжение – договор ГОУП «Мурманскводоканал» №1-306 от 01.02.2011 г. | | | |
|--|---|---|---|
| ГОУП «Мурманскводоканал» | 17,901 руб./м³ (постановление Управления по тарифному регулированию Мурманской области от 29.11.2012 № 53/2) | 18,963 руб./м³ (постановление Управления по тарифному регулированию Мурманской области от 29.11.2012 № 53/2) | 18,963 руб./м³ (постановление Управления по тарифному регулированию Мурманской области от 29.11.2013 № 47/3) |
| Водоотведение– договор ГОУП «Мурманскводоканал» №1-306 от 01.02.2011 г. | | | |
| ГОУП «Мурманскводоканал» | 9,770 руб./м³ (постановление Управления по тарифному регулированию Мурманской области от 29.11.2012 № 53/2) | 10,349 руб./м³ (постановление Управления по тарифному регулированию Мурманской области от 29.11.2012 № 53/2) | 10,349 руб./м³ (постановление Управления по тарифному регулированию Мурманской области от 29.11.2013 № 47/3) |
| Тепловая энергия - договор ОАО «Мурманская ТЭЦ» №2926 от 01.01.2013 г. | | | |
| ОАО «Мурманская ТЭЦ» | 2451,340 руб./Гкал | 2821,498 руб./Гкал | 2821,498 руб./Гкал |
| Горячая вода в открытых системах теплоснабжения (горячее водоснабжение) - договор ОАО «Мурманская ТЭЦ» №2926 от 01.01.2013 г. | | | |
| ОАО «Мурманская ТЭЦ» | 2451,340 руб./Гкал | 2821,498 руб./Гкал | 2821,498 руб./Гкал |
| Электрическая энергия – договор ОАО «МРСК Северо-Запада» №210000052 от 01.04.2013 г. | | | |
| ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» | 1,414 руб./кВт*ч (постановление Управления по тарифному регулированию Мурманской области от 16.11.2011 от № 50/1) | 1,638 руб./кВт*ч (постановление Управления по тарифному регулированию Мурманской области от 16.11.2011 от № 50/1) | 1,638 руб./кВт*ч (постановление Управления по тарифному регулированию Мурманской области от 19.12.2013 от № 58/2) |

Сведения о ценах (тарифах) на коммунальные услуги на 2014 год

1. Тепловая энергия (отопление и подогрев воды):

Поставщик ОАО «Мурманская ТЭЦ»

Постановлением Управления по тарифному регулированию Мурманской области от 19.12.2013 г. № 58/15 установлены новые тарифы на оплату тепловой энергии:

- с **01.01.2014 г.** — **2821,498** (в т.ч. НДС) за 1 Гкал;
- с **01.07.2014 г.** — **2940,005 руб.** (в т.ч. НДС) за 1 Гкал.

2. Электроэнергия

Поставщик ОАО «МРСК Северо - Запада «Колэнерго»

Постановлением Управления по тарифному регулированию Мурманской области от 19.12.2013 г. 58/2 установлены новые тарифы на оплату электрической энергии для населения:

С 01.01.2014 года:

- для населения, проживающих в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, установлен тариф **1,638 руб./кВтч**;

С 01.07.2014 года:

- для населения, проживающих в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, установлен тариф **1,708 руб./кВтч**;

3. Водоснабжение и водоотведение

Поставщик — ГОУП «Мурманводоканал»

Постановлениями Управления по тарифному регулированию Мурманской области № 47/3 от 29.11.2013 г. утверждены тарифы на услуги водоснабжения и водоотведения:

Тариф для потребителей за 1 куб.м:

водоснабжение

- с **01.01.2014 г.** - **18,963 руб.;**

- с **01.07.2014 г.** – **19,682 руб.**

водоотведение

- с **01.01.2014 г.** – **10,349 руб.;**

- с **01.07.2014 г.** – **10,738 руб.**

**Сведения
о количестве случаев снижения платы
за нарушение качества коммунальных услуг**

Случаев снижения платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2010 год **не было.**

Случаев снижения платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2011 год **не было.**

Случаев снижения платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2012 год **не было.**

Случаев снижения платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2013 год **не было.**

К административной ответственности ТСЖ «Терский 15/15» в 2010 году **не привлекалось.**

К административной ответственности ТСЖ «Терский 15/15» в 2011 году **не привлекалось.**

К административной ответственности ТСЖ «Терский 15/15» в 2012 году **не привлекалось.**

К административной ответственности ТСЖ «Терский 15/15» в 2013 году **не привлекалось.**

**Председатель правления
ТСЖ «Терский 15/15»**

Ю.П. Юрлин

М.П.