

**Отчет о результатах проверок, проведенных комитетом по жилищной политике администрации города Мурманска, в рамках исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Мурманск» за апрель месяц 2014 года**

За апрель месяц 2014 года в отдел муниципального жилищного контроля поступило 113 обращений по фактам нарушения прав потребителей.

В отношении 26 юридических лиц проведены 1 плановая и 125 внеплановых проверок соблюдения правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и обязательных требований к порядку принятия общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации, в том числе внеплановых документарных – 45, выездных – 80.

При проведении указанных проверок проверено 134 адреса, обследовано 219,5 тыс. м<sup>2</sup> жилищного фонда, выявлено 177 нарушений обязательных требований жилищного законодательства.

По результатам проверок составлено 126 актов, выдано 41 предписание 15 юридическим лицам.

В соответствии с Административным регламентом взаимодействия органа государственного жилищного надзора с органами муниципального контроля Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 18.03.2013 № 108-ПП, в адрес Государственной жилищной инспекции Мурманской области направлено 29 материалов для привлечения 15 юридических лиц: ЗАО «Севжилсервис», ООО «Севжилсервис», ММУП «Жилэксплуатация», ООО «ЖКХ-Энерго», ООО «Жилкомсервис Октябрьского района», ООО «Управляющая Компания КомфортЖилСервис», ООО «Уют», ООО «Мурманская городская компания», ООО «МУРМАНСКОЕ КОММУНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ», ООО «Мурманская Управляющая жилищно - сервисная компания», ООО «Октябрьское ЖЭУ», ООО «УК Наш Дом», ООО УК «Наш Дом», ООО УК «Северсервис», ЖСК «Мурманск-23» к административной ответственности, предусмотренной Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.